

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

 Gräns för planområdet  
 Egenskapsgräns

B	Bostäder
---	----------

Marken får ej bebyggas. Parkering får anordnas där så anges.

g1	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg och parkering.
g2	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg.
g3	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för lekplats
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

- Utöver angiven byggrätt får:
  - Balkonger kraga ut högst 1,4 meter från fasad.
  - Skärmtak finnas över entré och får kraga ut högst 1,0 meter från fasad.
  - Skärmtak för cykelparkering anordnas.
  - Sopkasuner och dagvattenanläggningar anordnas.
  - Stödmurar uppföras till en högsta höjd av 1,2 meter.
  - Plank vid gemensam uteplats anordnas.

parkering      Parkering får anordnas.

## Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

00-00	Minsta respektive största taklutning i grader.
f2	Tak ska utföras som symmetriskt tälttak. Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom tälttak.
f3	Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
f4	Fasad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningen sid 29 under rubriken Gestalttningsprinciper för Stockholmshusen.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

5 vån	Illustrerat antal våningar
tek, angöring	Illustrationstext

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

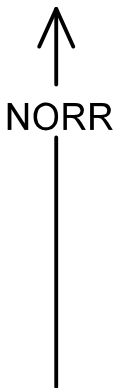
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)  
Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls.

Stadsdelsgräns  
 Kvarter enligt detaljplan,  
 Allmän plats-gräns  
 Fastighetsgräns  
 (Kvarterstraktgräns, Traktgräns  
 Fastighetsområdesgräns)  
 Fastighetsbeteckning  
 Servitutsområde  
 Ledningsrättsområde  
 Byggnad  
 Väg / gångbanekant

	Staket
	Mur
	Stödmur
	Träd
	Nivåkurvor
	Markhöjd
	Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan  
och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-08-23  
Oscar Jarheim  
kartingenjör



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A1

# Detaljplan för del av fastigheterna Dalarö 1, Järflotta 1, Vaddö 1 m.fl.

i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-09-19  
Reviderad 2017-11-29

Maria Ibohm  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2015-13183-54 (del 2)