

Orienteringskarta över planområden

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmeelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång och cykeltrafik
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartermark

- B Bostäder
- S Skola
- C1 Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåning.
- C2 Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas. Parkering får anordnas där så anges.
- Marken får endast bebyggas med förråd till en sammanlagd area om max 100 kvm och högst 50 kvm vardera med en högsta totalhöjd om 3 meter från mark.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering.
- g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring och parkering.

Utöver angiven byggrätt får:

- Balkonger kraga ut högst 1,4 meter från fasad. Minsta fria höjd från mark till underkant balkong mot GATA ska vara 3,0 meter.
- Skärmtak finns över entré och får kraga ut högst 1,0 meter från fasad.
- Skärmtak för t.ex. cykelparkering anordnas.
- Sopkasuner och dagvattenanläggningar anordnas.
- Stödmurar uppföras till en högsta höjd av 1,2 meter.
- Plank vid gemensam uteplats anordnas.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- parkering Parkering får anordnas.
- n1 Träd får ej fällas av annat skäl än dokumenterad säkerhetsrisk eller sjukdom.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

Placering, utformning, utförande, utseende

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- f1 Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak. Hisstopp och fläkttrum ska inrymmas inom sadeltak.
- f2 Tak ska utformas som symmetriskt tålttak. Hisstopp och fläkttrum ska inrymmas inom tålttak.
- f3 Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
- f4 Fasad ska utföras med kvallreter i enlighet med planbeskrivningen sid 29 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- f5 Bottenvåningens fasad mot GATA ska ha en särskiljande gestaltning som fungerar för och signalerar centrumändamål.
- p1 Byggnad ska placeras 0,5 meter från den södra fastighetsgränsen.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd inom område markerat med n1.

ILLUSTRATIONER

- 4 vån Illustrerat antal våningar
- angöring Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).  
Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls.

Detalplan för del av fastigheterna Dalarö 1, Järflotta 1, Vaddö 1 m.fl.

Områden längs med Kristinehamnsgratan i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-09-19  
Reviderad 2017-11-29

Anna-Stina Bokander t.f. planchef  
Maria Ibohm stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

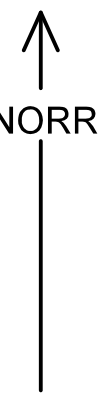
Dp 2015-13183-54 (del 1)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktsgräns, Traktgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-08-23  
Oscar Jarheim  
kartingenjör

Skala 1:500, utskriftsformat B1



0 50m