



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- TORG Torg
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostäder får finnas från andra våningen och uppåt.
- C Lokaler för centrumändamål
- C1 Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- C2 Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåning över hörn mot allmän plats.
- D Vårdbostäder
- E Teknisk anläggning för elnätstation
- K Kontor
- K1 Lokaler för kontor får finnas i bottenvåning.
- P Parkering, garage får endast placeras i kallare, under gård/angöringsgata samt i mörk del av suterrängvåning
- Q Användning anpassad till byggnadens kulturvärden.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast inom anvisat område. Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast inom anvisat område. Skärmtak för cykelparkering, entrétak och sopnedkast får finnas, stödmur får vara högst 1,2 meter.
- Marken får byggas under med planterbart och/eller körbart bjällag, utöver angiven nöckhöjd får växtbådd finnas. Skärmtak för cykelparkering, entrétak och sopnedkast får finnas, stödmur får vara högst 1,2 meter.
- Parkering för angöring, parkering för rörelsehindrade och bilpool får finnas.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Ek med minsta stamdiameter 30 cm ska finnas. Träd får ej fallas annat än av säkerhets- eller sjukdomsskäl.
- n2 Passage mellan gård och gata ska finnas.
- n3 Höjdsättningen ska utföras så att den ansluter till kringliggande marknivåer.

Utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven totalhöjd får räckan till takterrasser uppföras till en högsta höjd av 1,1 meter.
- Minsta respektive största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar.
- f1 Byggnaden ska uppföras med sadeltak. Väggar ska i huvudsak utföras i glas eller fasadglas.
- f2 Byggnad ska i höjd och takvinkel ansluta till befintlig byggnad. Gestaltning av byggnaden ska utföras i material som samspelar med den befintliga byggnadens karaktär.
- v1 Marken får överbyggas med balkong som får skjuta ut som mest 3 meter från fasad.
- v2 Balkonger mot kryssmark får inte kraga ut från fasadliv om inte annat anges.
- v3 Indragen takvåning får endast inrymma teknikutrymme.
- v4 Tak ska utgöras av takterrass och/eller vegetationstak.
- v5 Enskilda bostadsentréer med ingång direkt till bostäder i bottenvåning ska finnas mot allmän gata.
- v6 Portik ska finnas och ha en fri höjd på minst 5 meter mot gatan.
- v7 Vegetationstak ska finnas.
- v8 Marken får ej överbyggas med balkong.

Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor och frontespiser finnas och utgöra max 50% av takfotens längd. Gestaltning av byggnader ska utföras i enlighet med gestaltungsprinciper beskrivna på sidorna 20-21 i planbeskrivningen. Bostäder placerade mot gata/torg ska ha huvudentrén placerade mot denna. Balkonger får finnas över prickmark mot allmän plats från 3,5 m över mark och kraga ut högst 1,4 m från fasadliv om inte annat anges. Balkonger över ring- och kryssmark får finnas från 2,5 meter över mark och kraga ut högst 1,6 meter från fasadliv om inget annat anges. Lokaler för centrumändamål och kontor ska mot gata/torg utföras med entré- och fönsterpartier huvudsakligen av glas som är minst 2,2 meter höga.

Skydd av kulturvärden

- q Byggnaden får inte rivas. Byggnadens volym och ursprunglig exteriör utformning ska bevaras, fasad mot tillkommande byggnadsdel undantaget. Nya fönster får tas upp i byggnadens nordvästra fasad.

Administrativa bestämmelser

Genomförandeliden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerade med n1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöringsväg till bakomliggande fastigheter.
- g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöringsväg och parkering.
- g3 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöringsväg.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten

Sköndal 1:1 m.fl.  
i stadsdelen Sköndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-05-09

Rev. 2017-08-28

Anna-Stina Bokander  
tf planchef

Martin Styring  
stadsplanerare

Antagen av SBN 2017-10-19

Laga kraft 2017-11-21

Dp 2014-14343-54

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar
- Illustrerat träd

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvartersstråkgräns)
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualiseringsdatum 2017-04-05

Anne Lindell  
kartingenjör



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B1