



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA
  - Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - NATUR
  - Naturområde

Kvartersmark

- B
- Bostäder
- ET
- Elnästation

Utnyttjandegrad

- e 15
- Största byggnadsarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas. Dagvattenhantering och skärmtak medges.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får skärmtak medges. Murar, plank, parkering medges ej.
- Utkragande balkonger ska ha en minsta frihöjd om 3 meter ovan mark mot gata.

Markens anordnande

- +0.0
- Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1
- Mark ska ha anslutning i nivå mot allmän plats.
- n2
- Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig.

Utformning, utförande, utseende

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak. Hisstopp och fläkttrum ska inrymmas inom sadeltak.
- Fasaden ska utföras med kvalitet i enlighet med planbeskrivningen (sid 24-26) under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- F3
- Fasad ska utföras utan synliga elementskarvar.
- F4
- Fasad- och balkongmaterial ska vara tegel.
- F5
- Fasadmaterial ska vara puts.

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för gemensamhetsanläggning
- g
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gård
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)  
Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015: 216 ska uppfyllas.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detalplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersströmgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Leidningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
- Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
- Aktualitetsdatum 2017-09-04
- Oscar-Jarheim
- kartingenjör

NORR

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B1

Detaljplan för del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1  
vid kv Skolvärdinnan  
i stadsdelen Hammarbyhöjden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-09-18  
Rev. 2017-11-20

Madeline Lundbäck  
tf planchef

Sandra Öhrström  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2015-21058-54