

Tid Torsdagen den 9 november 2017, kl. 16:00-16:25
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Måndagen den 20 november 2017
Anslaget Onsdag den 22 november 2017

Roger Mogert

Joakim Larsson §§1-9,11-42

Mikael Lind §10

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Roger Mogert (S), ordföranden

Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Annika Johansson Hansson (S)

Cecilia Obermüller (MP)

Martin Hansson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Kristina Lutz (M)

Mikael Lind (M)

Joel Laurén (M)

Björn Ljung (L)

Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S)

för Hanna Jokio (S)

Berit Nyberg (S)

för Johan Heinonen (S)

Arne Genschou (M) § 10

för Joakim Larsson (M)

Ersättare:

Eva Risberg (S)

Ewa Larsson (MP)

Haval Murad (MP)

Arne Genschou (M) §§ 1-9, 11-42

Hans Breismar (M)

Peter Backlund (L)

Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterarna Jenny Holmberg och Julia Steen, borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 10

Dalen 21 m.fl., Gamla Enskede, Dnr 2013-16992-54

Beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner redovisningen av plansamrådet och ger kontoret i uppdrag att upprätta detaljplaneförslag för granskning i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 21 september 2017.

Bil § 10

Tjänsteutlåtandet avser redovisning av plansamråd och ställningstagande inför granskning av förslag till detaljplan för Dalen 21 m.fl. i stadsdelen Gamla Enskede.

Nämndens behandling av ärendet**Jäv**

Joakim Larsson (M) har på grund av jäv inte deltagit i eller varit närvarande vid handläggningen av detta ärende.

Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V). enligt följande:

Nämnden välkomnar att ett stort antal nya hyresrätter kan tillkomma i ett kollektivtrafiknära läge på ett parkeringsdäck. Nämnden ser också positivt på den platsbildning som skapas tillsammans med att levande bottenvåning tillskapas. I det fortsatta planarbetet ser nämnden att det är viktigt att

relationen till kyrkogården och intilliggande bostadshus beaktas och att en sänkning av bebyggelsen kan vara motiverad. Valet av fasadmateriäl bör också studeras vidare för att bättre ansluta till befintlig bebyggelse.

Särskilt uttalande lämnas av Björn Ljung (L) enligt följande:

Stockholm behöver bygga fler bostäder över hela staden. Staden växer så det knakar, vilket vi bejaktar. Det ställer samtidigt stora krav på hela staden att hitta bra lägen för att bygga bostäder. Vi menar att förslaget för detaljplan för fastigheten Dalen 21 är mycket bra. Fastigheten ligger i ett utmärkt kollektivtrafikläge och nära centrala staden. Nya bostäder skapar också större underlag för det lokala centret. Äntligen finns dessutom ett mycket bra förslag där bostäderna placeras i ett slutet kvarter med en privat gård som också gestaltningsmässigt tillför området en kvalitet. Detta kvarter är vi övertygade om att många människor kommer att uppskatta.

Ett problem i området Enskededalen överlag är parkeringssituationen. Idag kan det befintliga garaget som ska rivas användas av alla boende i området. I förslaget kommer endast de som är boende i den aktuella fastigheten att ha tillgång till det nya garaget som byggs under huset i två plan. Det riskerar ytterligare att försämma parkeringsmöjligheterna i området.

Särskilt allvarligt kan detta bli under byggtiden. Att stadsbyggnadskontoret föreslår en fördjupad studie av parkeringssituationen i området är av yttersta vikt och något som Alliansen i stadsdelsnämnden tidigare påtalat. Exempelvis bör möjligheter att ordna fler parkeringsplatser i tvärrällning efter Åstorpsringen mot skogskyrkogården undersökas.