

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmeles utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. För våningsplan se illustrationsbilder på plankartan.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik. Pelare för parkeringsändamål får finnas inom utrymmet.

Kvartersmark

- B1 Bostäder får finnas från plan 4.
- B2 Bostäder får finnas på plan 2 samt från plan 4.
- BP3 Bostäder får finnas på plan 4-6, parkering får finnas på plan 3. Användningarna gäller från nivå +32 meter till nivå 48,5 meter över nollplanet.
- B4 Bostäder får finnas från plan 3.
- P1 Endast parkering får finnas på plan 1-3. Entré för bostäder samt bostadskomplement får anordnas på plan 1.
- P2 Endast parkering får finnas på plan 3.
- P4 Endast parkering får finnas på plan 1-2. Entré för bostäder samt bostadskomplement får anordnas på plan 1.
- C1 Centrumsändamål såsom handel, hotell och kontor, service, samlingslokal ska finnas på plan 1.
- C2 Centrumsändamål om minimum 520 kvm ska finnas på plan 1.

Kvartersmarkens anordnande

- Utnyttjandegrad
- e00 Största byggnadsarea i kvadratmeter
- Begränsning av markens utnyttjande
- Byggnad får ej utformas. Värbäddar för infiltration och fördrätningsmagasin under mark får anordnas. Utskjutande ram runt entréer medges.
 - Komplementbyggnader medges om max 25 kvm.
- Mark ska i huvudsak vara genomsläpplig.

Höjd på byggnader och takvinkel

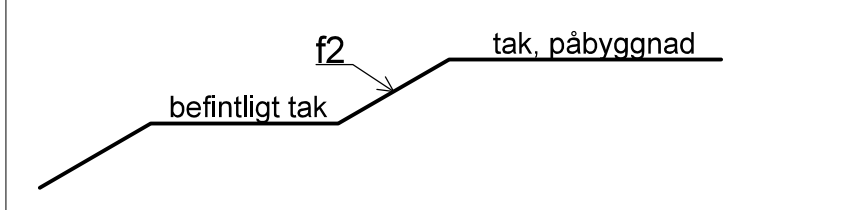
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven totalhöjd får solpaneler slicka upp där solpaneler medges, men får ej vara synliga från gata eller gård.
- Minsta taklutning i grader.

Placering

- p1 Historm ska vara fristående. 3 meters fri höjd ska finnas under förbindelsegång till historm. Se rubrik "Historm" sid 23 i planbeskrivningen.
 - p2 Terrass/uteplats ska anordnas
 - p3 Utskjutande byggnadsdel tillåts från nivå +34,6 m över nollplanet.
- Balkonger mot gata på plan 4-7 får max kraga ut 1,2 meter utanför fasadiv.

Utformning

- f1 Lokaler ska ha en fasad som i huvudsak är uppglasad.
- f2 Tak ska luta i möte mellan två taknivåer, för att följa det befintliga taklandskapsets böljande karaktär. Se modellfoto och elevation sid. 31 i planbeskrivningen.



- f3 Solpaneler får anordnas och får ej vara synliga från gata eller gård.
- Påbyggnadernas fasader ska utformas i metall eller trä och ha en nedtonad utformning som underordnar sig tegelfasaderna.
- Lokaler och entréer ska markeras av en ram som kontrasterar mot befintlig tegelbyggnad. Se sid 22-23 i planbeskrivningen.
- Påbyggnadernas första våning ska vara indragen från fasadiv för att befintliga tegelmurar ska upplevas stå fria. Indraget ska vara så stort att det uppfattas som ett tydligt silp.
- Historm ska utformas i tegel och det material som väljs för påbyggnadernas fasader. Fasadtegel muras på plats. Rörelsefogar placeras i innerhörn eller i dolda lägen. Fasad ska utformas utan synliga skarvar.

Utförande

- f000 Lägsta schaktingsnivå i meter över nollplanet. För nyttjanderätt för spårutgrävning.

Storlek på lägenheter

Tillkommande lägenheter ska i huvudsak vara max 35 kvm.

Skydd av kulturvården

Ursprungliga tegelbyggnader får inte rivas. Monsternumringar och rundade hörn ska bevaras.

Varsamhet

Parkeringshusens ursprungliga takformer ska vara avläsbara och parkeringshusens slutna uttryck ska värnas, undantaget område där bestämmelse f1 gäller.

Administrativa bestämmelser

Markreservat för gemensamhetsanläggning

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för sopageanläggning.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) med tillämpning av standard förfarande. Bostäder ska uppfylla kraven i "Förordningen om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216"

Detaljplan för fastigheterna

Horisonten 3, Fallskärmen 2, Flygledaren 3 och del av Luftskeppet 2. i stadsdelen Skarpnäck i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen
2017-11-16

Madeleine Lundbäck
tf. planchef

Hedda Nilsson Orviste
stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

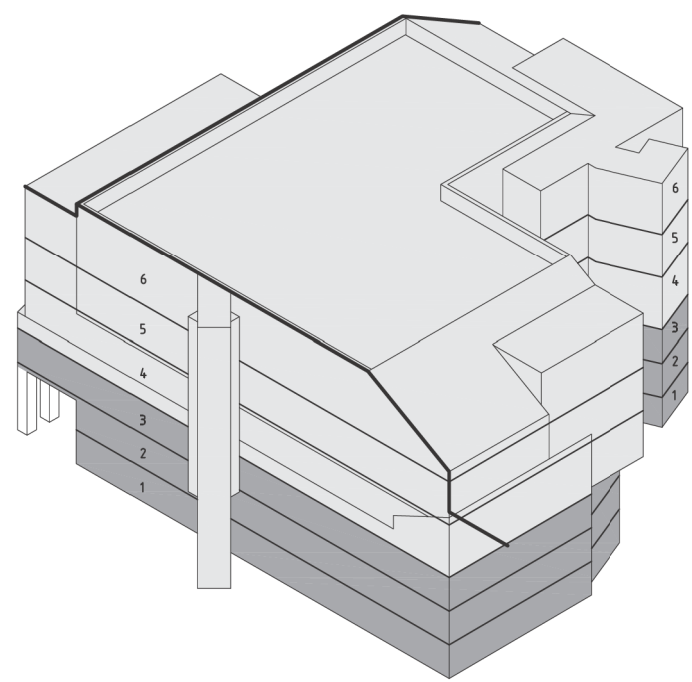
Laga kraft

Dp 2016-06499-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan.
 - Allmän platsgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsgräns, Trakgräns
 - Fastighetsutrymmesgräns
 - Fastighetsbeteckning 3D
 - Fastighetsbeteckning 3D
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Ledningsrättsområde
 - Fornlämningsområde
 - Byggnad
 - Väg / gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-10-16
Maria Nilsson
karteringenjör

Illustration kv. Fallskärmen 2

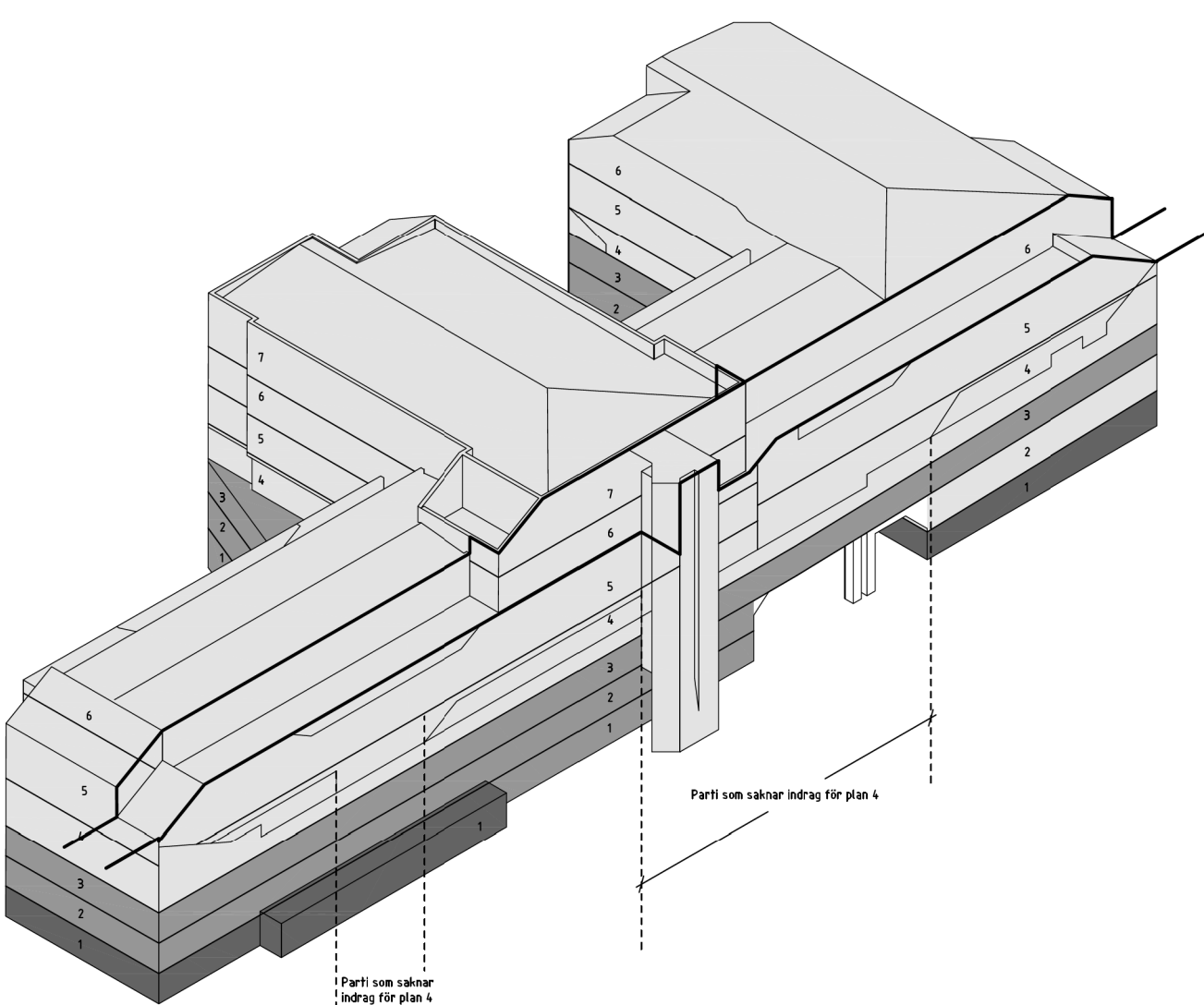


Tillåten användning för våning 1-5
Svart linje illustrerar ny takfot.

Bostäder

Parkering

Illustration kv. Horisonten 3/ Luftskeppet 2



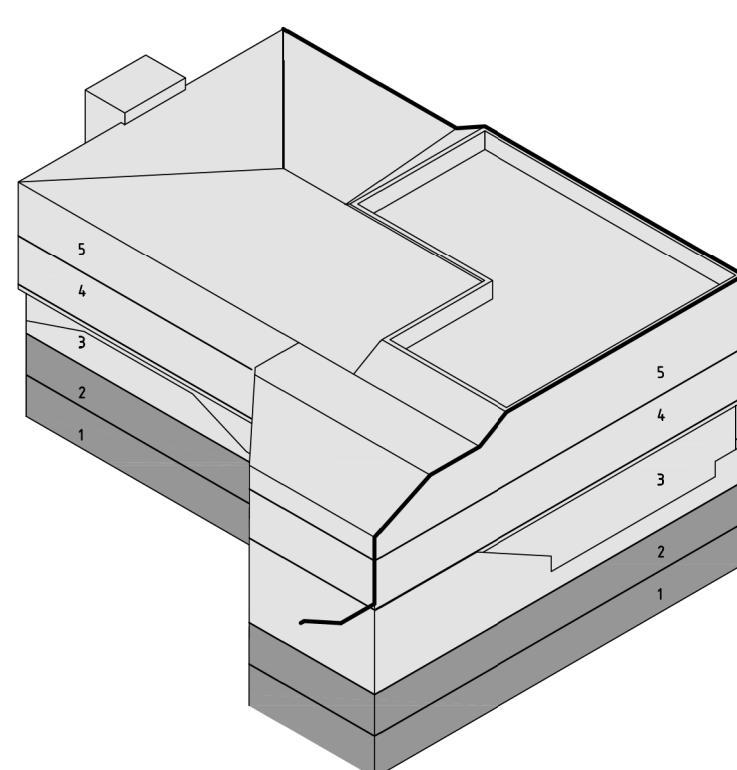
Tillåten användning för våning 1-7
Svart linje illustrerar ny takfot.

Bostäder

Parkering

Centrum

Illustration kv. Flygledaren 3



Tillåten användning för våning 1-5
Svart linje illustrerar ny takfot.

Bostäder

Parkering