

GRUNDKARTA

2. 1:2
ga:1 alt (ga:1)

Byggnad

Väg/gångbanekant

Staket

Mur

Stödmur

Träd

Nivåkurvor

Markhöjd

Transformatorbyggnad
- Kvarter enligt detaljplan,
Allmän plats-gräns

Fastighetsgräns
(Kvarterstrakigräns
Fastighetsområdesgräns)

Fastighetsbeteckning

Gemensamhetsanläggning

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-11-13

Anne Lindell
kartingenjör

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen
har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Startbesked för ändrad markanvändning till förskoleverksamhet
får ges under förutsättning att markföreningar har avhjälpits
och/eller skyddsåtgärder har vidtagits på tomten. Dock får
startbesked ges för att avhjälpa dessa markföreningar
och /eller vidta skyddsåtgärder.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B

Bostäder
- B1

Bostadskomplement
- C

Lokaler för centrumändamål
- S1

Förskola
- P

Garage under mark

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Skärmtak och mur om max 1
meters höjd får uppföras. Anläggning för hantering
av dagvatten får anordnas.
- Marken får endast bebyggas med förråd i högst en
våning och med en sammanlagd byggnadsarea om
totalt 80 kvm. Anläggning för hantering av dagvatten
får anordnas.
- u

Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska
ledningarna under angivet schakt djup.

Markens anordnande

- +0.0

Föreskriven höjd över nollplanet
- ej parkering

Parkering får ej finnas
- hkp

Parkering för personer med rörelsehinder får anordnas
- n1

Om förskola inrymmer i byggnad ska förskolegård
anläggas inom gårdsyta. Förskolegården ska vara
lika stor som LOA (lokalarea), dock minst 500 kvm.
Marken ska huvudsakligen vara genomsläpplig
- n2

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utförande

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- f1

Takfönster och takhuvor om max 1 meters höjd får
anordnas över angiven högsta nockhöjd.
- f2

Nya entréer ska utföras indragna från fasadliv lika
befintliga huvudentréer.

Dagvatten från tak och hårda ytor ska fördröjas och infiltreras på tomten.

Byggnadsteknik

- Lägst schaktningsnivå i meter över nollplanet.
Får underskridas av ledningar.

Varsamhet

- k

Karaktärsdrag ska beaktas vid ändring, såsom fasad
av puts, fönsterindeling, täta balkongfronter, sockeln
av krattad betong, fasadkulör i jordig färgskala samt
entréparti av trä.

Störningsskydd

Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i
bostäder/förskola underskrider 0,4 mm/s.

Detaljplan för fastigheten

Förgyllda Bägaren 2 m.fl.

i stadsdelen Hägersten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-11-16

Susanne Werlinder
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-16083-54