



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-03-06
Ulrika Testorf
kartingenjör



Illustration: sektion som visar hur balkonger ovan allmän plats (torg) får anordnas.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- TORG Torg

Kvartersmark

- B Bostäder
- (B) Bostäder får finnas mellan +58,0 och +77,5 meter.
- C1 Centrumändamål får finnas i husets två nedre våningsplan.
- (C1) Centrumändamål får finnas mellan +58,0 och +62,0 meter.
- S1 Förskola får finnas i husets två nedre våningsplan.
- (S1) Förskola får finnas mellan +58,0 och +62,0 meter.

Markens anordnande

Markhöjd på kvartersmark ska ansluta till markhöjd på allmän platsmark.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering för rörelsehindrade får anordnas mot gata, ej annan parkering. Stödmur om högst 1 meter får uppföras, dock ej mot allmän plats.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och skärmtak. Stödmur om högst 1 meter får uppföras, dock ej mot allmän plats.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad. Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.
- x Fri höjd ovan mark minst 3,5 meter.
- n1 Fri höjd ovan mark minst 3,0 meter.
- n2

Utnyttjandegrad

- e 00 Största sammanlagda bruttoarea i kvadratmeter.

Utformning, utförande, placering

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- v1 Endast balkonger som kragnar ut max 2,5 meter får uppföras.

Ovan totalhöjd får tekniska installationer om högst 1 meter finnas.

Fasad på byggnadens nedersta våning ska utföras i tegel.

Bostadsentré ska placeras mot torget.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten
Kymmendö 3 m.fl.
i stadsdelen Farsta strand i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-04-05
Rev. 2017-09-19

Anna-Stina Bokander
tf planchef

Anna Olmårs
stadsplanerare

Antagen av SBN 2017-09-21

Laga kraft 2017-10-27

Dp 2015-13179-54

ILLUSTRATIONER

- prh parkering för rörelsehindrade
- 8 vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)