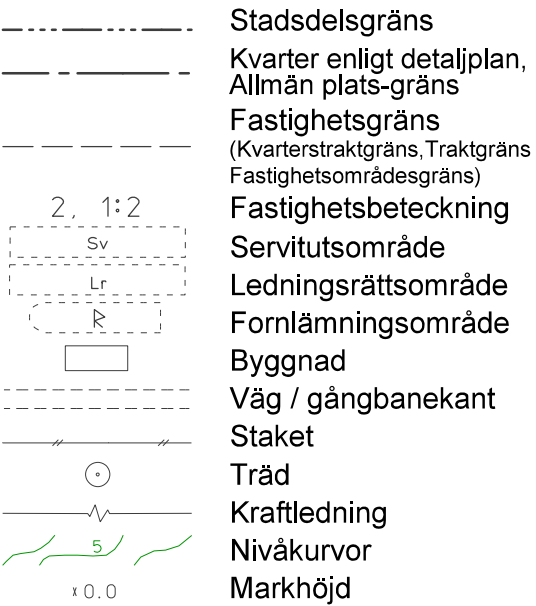
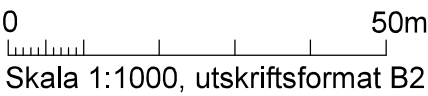


GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-10-17

Oscar Jarheim  
kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

- E1 Datahall
- E2 Elnästation
- Z1 Lager- och logistikverksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Kvartersmarkens anordnande

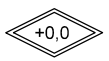
Utnyttjandegrad

e 000 Största byggnadsarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får ej bebyggas.

Höjd på byggnader



Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får solfångare anordnas.

Utformning och placering

- f1 Fasad ska utföras i perforerad plåt i en ljus kulör.
- f2 Fasadens plåt ska ha en perforering i ett oregelbundet mönster.
- f3 Fasadens perforerade plåt ska vara bakombelyst mot Tyresövägen. För resterande del av byggnads fasad får perforerad plåt vara bakombelyst.
- f4 Byggnad ska ges en planform med förskjutna delar. Vid utbyggnad i etapper ska varje volym vara förskjuten mot den föregående.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Skog ska bevaras. Ekar med stamdiameter över 30 cm får endast fällas pga säkerhetsskäl.
- n2 Plantering med träd ska finnas som visuellt skydd.
- n3 Plantering med träd ska finnas. Ej parkering.
- n4 Minst 1500 kvadratmeter ska utgöras av vegetations-beklädd markyta.

Utfart

Utfartsförbud

Skydd mot störning

m Vall ska anordnas till en höjd om minst 25 centimeter över Tyresövägens vägbana som skydd mot farligt gods.

Fasad mot Tyresövägen ska uppföras i lägst brandteknisk klass EI 30 med glas i EW 30.

Friskluftsintag ska riktas bort från Tyresövägen.

Området mellan bebyggelse och Tyresövägen utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Utrymning av byggnader ska möjliggöras i byggnadssidor som vetter bort från Tyresövägen.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

a1 Marklov krävs för fällning av ekar med en stamdiameter över 30 cm inom områden markerat med n1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje  
(+0.0) Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av

Solvärmen 1

i stadsdelen Flaten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-11-14

Madeleine Lundbäck  
tf. planchef

Erik Thurell  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2016-14049-54