

Tid Torsdagen den 9 november 2017, kl. 16:00-16:25
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 9 november 2017
Anslaget Måndagen den 13 november 2017

Roger Mogert

Joakim Larsson §§1-9,11-42

Mikael Lind §10

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Roger Mogert (S), ordföranden

Joakim Larsson (M), vice ordföranden

Annika Johansson Hansson (S)

Cecilia Obermüller (MP)

Martin Hansson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Kristina Lutz (M)

Mikael Lind (M)

Joel Laurén (M)

Björn Ljung (L)

Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S)

för Hanna Jokio (S)

Berit Nyberg (S)

för Johan Heinonen (S)

Arne Genschou (M) § 10

för Joakim Larsson (M)

Ersättare:

Eva Risberg (S)

Ewa Larsson (MP)

Haval Murad (MP)

Arne Genschou (M) §§ 1-9, 11-42

Hans Breismar (M)

Peter Backlund (L)

Christina Linderholm (C)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, Nämndsekreterarna Jenny Holmberg och Julia Steen, borgarrådssekreterarna Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 17**Skärholmen 2:1, Vårberg, Dnr 2015-15235-54****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 19 september 2017.

Bil § 17

Tjänsteutlåtandet avser godkännande av förslag till detaljplan för Skärholmen 2:1 i stadsdelen Vårberg.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

- 1 Att i huvudsak godkänna kontorets förslag till beslut.
- 2 Att bygglov inte får ges på delegation.
- 3 Att därutöver anföra följande:

Förorten förtjänar god arkitektur. Vi vill att ny bebyggelse ska bygga bort områden som kan uppfattas som otrygga, samtidigt som vi skapar många fler bostäder. De öppna ytorna i det här förslaget riskerar att skapa fler områden som är dåligt belysta och som är folktomma stora delar av dygnet. Vi kommer alltid att förespråka täta, och företrädevis slutna, kvartersområden som skapar underlag för fler bostäder, stadskvaliteter och en mer levande stadsmiljö.

Vi välkomnar fler bostäder i Vårberg och det är positivt att förslaget innehåller blandad bebyggelse med både radhus och flerbostadshus. Tyvärr innebär rådande förslag att,

samtidigt som grönytor tas i anspråk, själva bebyggelsen blir relativt gles och möjliggör färre bostäder än vad som hade varit möjlig med kvarterliknande stil.

Förslaget är som helhet alltför mycket av betong i fyrkantiga lådor. Mer varierade former och olika fasadmaterial borde kunna åstadkommas. Det gäller både utformning av tak, fönsterpartier och dörrar. För att tillföra något helt nytt bör en del av husen byggas i trä med träfasader. Det är ett "levande material" som upplevs som mjukt och kontrasterar mot den dominerande betongen i Vårberg. Vidare ställer vi oss skeptiska till de loftgångar som finns i gestaltungsförslaget. Många upplever loftgångar som obehagliga och otrygga.

För att säkerställa ett tillfredsställande slutresultat finner vi därför att beslut om kommande bygglov inte får fattas på delegation, utan ska behandlas direkt av stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Nämnden välkomnar att 360 nya lägenheter kan byggas i Vårberg. Nämnden ser att det är mycket positivt att planen möjliggör levande bottenvåningar och skulle välkomna om dessa kan genomföras. Det är då viktigt att det ska passa förutsättningarna för platsen. Vi ser gärna till exempel en samlingslokal eller föreningslokal. I genomförandefasen bör relevant ekologisk kompensation genomföras.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD).

Underrättelse

Kommunfullmäktige ska underrättas om beslutet.