



GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-09-26  
Ulrika Testorf  
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
  - GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - PARK Park
- Kvartersmark
  - B Bostäder
  - C1 Verksamhetslokaler medges i entré- och bottenvåning

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens bebyggande
  - Marken får ej bebyggas. Parkering medges ej. Anläggning för dagvatten får uppföras.
  - Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får endast växthus uppföras.
  - Marken får endast bebyggas med entréparti. Max 5,5 meter i bredd och höjd från färdigt bjälklag.

Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta nockhöjd får mindre tekniska anordningar om högst 1 meter uppföras.
- Högsta tillåtna höjd. Därutöver medges uppbyggnad för tätskikt och växtbäddar.

Taklutning ska vara 1-7 grader

Utformning

- f1 Utöver högsta byggnadshöjd får räcke kring balkonger och terrasser uppföras.
- f2 Balkonger får inte kraga ut utanför angiven byggrätt.
- f3 Utöver angiven byggrätt får balkonger och terrasser kraga ut högst 2 meter utanför fasadliv. Balkonger får placeras lägre än 3 meter från mark.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd får endast tas bort av dokumenterat sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
- n2 Stödmurar för garagedart och uteplatser får uppföras. Maxhöjd 3 meter.
- n3 Ursprunglig marknivå ska bevaras.

Utfart

- Utfartsförbud

Administrativa bestämmelser

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.  
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd (+0.0)
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)  
Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder SFS 2015:216" gäller

SAMRÅDSHANDLING

Förslag  
Detaljplan för del av fastigheten Sättra 2:1  
invid kv Konduktören m. fl.  
i stadsdelarna Mälarhöjden och Bredäng  
i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-10-06

Susanne Werfänder  
planchef

Annika Lindgren  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

S-Dp 2012-18011-54