

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

PARK Park

Kvartersmark

B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångväg.
- u Område ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar.

Markens anordnande

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

ej parkering Ej parkering

Utformning

+0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet

+0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

00 Taklutning i grader

+0.0 Högsta höjd för bjälklag i meter över nollplanet

f1 Fasadmaterial i norr och syd ska skilja sig markant mot övriga fasader. Elementskarvar ska inte synas eller ska inrättas i ett tydligt geometriskt mönster.

f2 Taket ska vara i samma kulör som fasad i norr och syd. Fönster och balkonger ska vara av samma kulör som fasaden de sitter på. Utformning ska utföras enligt planbeskrivning sida 26, rubrik Utformning av fasader.

f3 Längsida på balkong ska ha genomskiktiga pinnräcken. Tak ska utformas som ett symmetriskt sadeltak.

v1 Utrymme på och under balkonger ska vara öppen area och får inte glasas in.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-05-19

Oscar Jarheim
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar
- Illustrerat träd

Detaljplan för del av fastigheterna
Gubbängen 1:1 m. fl.

vid Tisdagsvägen

i stadsdelen Hökarängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-06-27
Reviderad 2017-10-19

Madeleine Lundbäck
t.f. planchef

Johanna Rosvall
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-17966-54