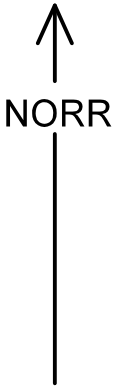




GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-08-08
Gunnar Swahn
kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A2

ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Bostäder ska utformas så att de uppfyller riktvärden enligt Förordning 2015:216 om trafikbuller vid bostadsbyggnader §3-5.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- PARK Parkmark

Kvartersmark

- B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får bebyggas under med körbart bjälklag. Skärmtak med en maximal area på 12 kvm får uppföras.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markens anordnande

- n1 Nivåskillnad mellan byggnad och parkmark ska tas upp med slänt.
- parkering Parkeringsplats ska anordnas
- gångväg Gångväg ska anordnas
- ramp Ramp ska anordnas

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Minsta respektive största takvinkel i grader.
- I suterräng - och bottenvåningar ska fönster finnas i alla fasader.
- f2 Terrass medges. Utöver byggnadshöjd får räcke kring terrass uppföras. Upplevelsen av räcket ska vara transparent.
- f3 Trappa ska uppföras och ansluta från parkmark till terrass och entréplan.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten

Västberga 1:1

intill kv Pälskappan 4 i stadsdelen Fruängen

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-09-28

Susanne Werlinder
Planchef

Annika Lindgren
Stadsplanerare

Antagen av SBN 2016-12-15
Laga kraft 2017-10-10

Dp 2014-07651-54