



GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän platsgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningssträcksområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-06-26
Anne Lindell
kartingenjör

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A0



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA
- Fordon-, gång- och cykeltrafik
- PARK
- Anlagd park

Kvartermark

- B
- B1
- C1
- C2
- E1
- E2
- P

Utnyttjande

- e 000
- e1

Uöver angiven byggrätt får skätkant som utkragar max 1,0 meter från fasad uppföras över entré.
Komplementbyggnad till varje radhusenhet får uppföras om max 6 kvm.
Begränsning av markens bebyggande
Marken får ej bebyggas. Enbart handikapparkering medges där ej annat anges. Stödmurar om max 2,0 meters höjd får uppföras där ej annat anges. Ramper får uppföras. Stödmurar till entrétrappor får finnas. Sopkåsar får uppföras dock ej inne på bostadsgård.
Marken får endast byggas under med planterbart bjälklag. Övan mark medges enbart handikapparkering. Stödmurar om max 1,0 meters höjd får uppföras.

Markens anordnande

- +0.0
- n1
- n2
- n3
- n4
- n5
- parkering

Placering, utformning, utförande

- I
- I2
- I3
- I4
- I5
- I6
- I7
- p
- v1
- v2
- v3

Där portik uppförs ska denna utföras med minsta fria höjd om 3,5 meter och minsta bredd om 7,5 meter.
Lofgångar får endast uppföras mot innergård och ej utanför byggrätt.
Balkonger får ej kräga ut över allmän plats.

Byggnadsteknik

Lägst schaktingsnivå i meter över nollplanet, får underskidas av allmännyttig spårtrafik i tunnel.

Skydd mot störning

Bostäder ska grundläggas och utföras så att stömljud i bostadsrum inte överstiger 30 dB(A) (slow) vid tagpassage.
Byggnader ska grundläggas och utföras så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0,4 mm/sk.

Administrativa bestämmelser

Vilkor för lov
Starbesked får endast ges under förutsättning att markens lämplighet för bostadsändamål har säkerställts genom att markförändring har avhjulats.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

t Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig spårtrafik i tunnel under mark.

Markreservat för gemensamhetsanläggning

g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustration
- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för
Vårbergstoppen
del av fastigheten Skärholmen 2:1 m fl i stadsdelen Vårberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-08-15 reviderad 2017-10-18
Susanne Werfänder
planchef
Caroline Henrysson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-15235-54