

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång och cykeltrafik.
 - NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- R Idrott
 - E1 Fördelningsstation

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader. Parkering medges.
- Byggnad får ej uppföras.

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta höjd för bjälklagshöjden i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Fasadens nedre del ska upp till 6 meter från marken skilja sig tydligt från övriga fasadens gestaltning. Materialet på fasadens nedre del ska vara av trä.
- f2 Huvudentré till byggnad ska vara tydligt markerad.
- f3 Fasad mot norr och öst ska utföras i samma material. Materialet ska ha en tydlig struktur och rytm i princip enligt illustration nedan.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd med en stamdiameter på 20 centimeter får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ska ersättas med nytt av samma slag.
- ej parkering Parkering får ej finnas

Utfart

- Utfartsförbud

Skydd mot störning

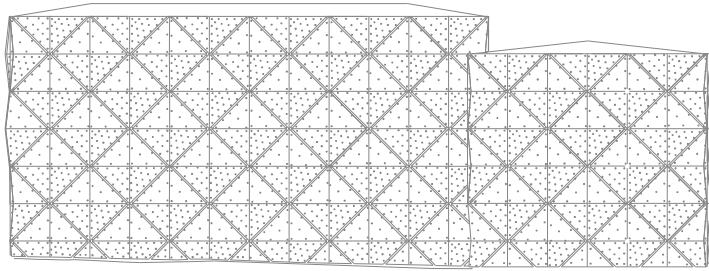
Friskluftsintag ska placeras minst 150 meter från Örbyvägen. Ingen bebyggelse ska upprättas inom 25 meter från Örbyvägen. Ytparkering, plantering och liknande verksamhet kan tillåtas på ett avstånd om minst 15 meter från Örbyvägen. Publik samlingslokal ska inte placeras närmast väg. Lokaler ska vara möjliga att utrymma bort från riskkällor.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar



Fasadillustration för fördelningsstation (f3).

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten Gubbängens 1:1

Gubbängens IP

i stadsdelen Gubbängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-05-29
Rev. 2017-06-29

Petter Lindencrona
planchef

Maria Ibohm
stadsplanerare

Johanna Rosvall
stadsplanerare

Antagen av SBN 2017-08-31
Laga kraft 2017-10-10

Dp 2016-05665-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-04-19
Oscar Jarheim
kartingenjör



0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat A1