

Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av fastigheterna Östermalm 3:62 och Östermalm 2:117, Strandvägskajen, i stadsdelen Östermalm, Dp 2014-14876

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund.....	2
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Utställning/granskning.....	2
Synpunkter inkomna under granskning	2
Remissinstanser	2
Sakägare enligt fastighetsförteckningen.....	3
Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosätts	3
Stadsbyggnadskontorets ställningstagande	3
Revidering efter granskning	3
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	4

Sammanfattning

Planen syftar till att bekräfta befintlig användning av kaj, vatten och verksamheter samt att ge staden rådighet över kajen. Planförslaget ställdes ut för granskning 2017-09-27 – 2017-10-25. Under granskningen har fem yttranden inkommit från remissinstanser. Dessa har ingen erinran mot planförslaget men framför synpunkter i sak avseende kabelstråk och fjärrvärme. Länsstyrelsen önskar ett förtydliganden avseende Strandvägskajens kontakt med Nationalstadsparken och en justering av en uppgift på plankartan. Länsstyrelsens synpunkter föranleder revideringar av mer redaktionell art och som bedöms sakna allmänt intresse. Ändringarna föranleder inte någon förnyad granskning.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att bekräfta befintlig användning av kaj, vatten och verksamheter så att de ska kunna vara kvar samt att ge staden rådighet över kajen.

Utställning/granskning

Aktuell detaljplan ställdes ut för granskning under perioden 2017-09-27 – 2017-10-25. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Övriga informerades genom annons i Dagens Nyheter och Svenska Dagbladet 2017-09-27. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Synpunkter inkomna under granskning

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

Remissinstanser

Länsstyrelsen

Det finns inte skäl att anta att Länsstyrelsen kommer att pröva kommunens beslut och upphäva detaljplanen, med stöd av 11 kap. 11 §. En bedömning av planens eventuella påverkan på Nationalstadsparken hade varit önskvärd så att kopplingen mellan planområdet och fortsatt stråk längs Djurgårdsbrunnskanalen och söderut över Djurgårdsbron ses som en helhet. De värden som är aktuella är kopplingen till promenadstråket utmed Djurgårdsbrunnsviken och entréområdet vid Strandvägen. Entréområdets funktion behöver uppmärksammas vid förändringar i omgivningen så att kontakten med Strandvägens kaj och Djurgårdsbron är tydlig och har en tilltalande utformning.

Större delen av planområdet ligger inom fornlämning RAÄ Stockholm 103:1 (stadslager), som även ingår i riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården. Enligt 2 kap kulturmiljölagen gäller detta lämningar äldre än år 1850. I planbeskrivningen står det felaktigt från medeltid till 1600-tal. Detta innebär att alla markingrepp i vattnet, dvs markingrepp för förankring av bryggor, muddringar, övertäckningar mm, kräver prövning av Länsstyrelsen enligt 2 kap kulturmiljölagen. Detta ska tydligt framgå i handlingarna och som en informationsruta i plankartan. Detta för att underlätta för bygglovhandläggningen för vilka ärenden som kräver tillstånd från Länsstyrelsen.

AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad
Fortum Värme har ledning för fjärrvärme som går från Strandvägen och under Djurgårdskanalen till Djurgården. Ledningarna är förlagda öster om Djurgårdsbron.

Ellivio AB

Ellevio har i regionnätet ett urdrifttaget 110 kV kabelstråk inom planområdet och i lokalnätet en nätstation med tillhörande 11 kV och 0,4 kV distributionsnät. En SL likriktarstation är också ansluten till 11 kV nätet. Kontakta Ellivio om anläggningarna berörs av förslaget.

Trafikförvaltningen

Inga synpunkter. Planförslaget ger ett acceptabelt skydd för landstingets befintliga och framtida funktioner inom planområdet.

Sakägare enligt fastighetsförteckningen

Statens fastighetsverk, Djurgården 1:1

Statens fastighetsverk (SFV) hade inga synpunkter i samrådsskedet och avstod från att lämna in yttrande. SFV har inte heller synpunkter på planförslaget i granskningen.

Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts

Alla inkomna synpunkter under samråd och granskning har huvudsakligen tillgodosetts.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Efter granskning har planförslaget reviderats i enlighet med länsstyrelsens synpunkter.

Revidering efter granskning

Se Planbeskrivningen sid 6 under Riksintressen:

Från Strandvägskajen nås direkt det viktiga entréområdet till parkens promenadstråk utmed Djurgårdsbrunnsvikens norra sida och via Djurgårdsbron nås promenadstråket på Djurgårdsbrunnsvikens södra sida.

Se Plankartan under UPPLYSNINGAR:

Större delen av planområdet ligger inom fornlämning RAÄ Stockholm 103:1 som även ingår i riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården. Enligt 2 kap kulturmiljölagen gäller detta att lämningar äldre än år 1850 kan förväntas. Alla markingrepp i vattnet, dvs markingrepp för förankring av bryggor, muddringar, övertäckningar mm, kräver prövning av Länsstyrelsen enligt 2 kap. 12 paragrafen kulturmiljölagen (1988:950).

**Stadsbyggnadskontorets sammanvägda
ställningstagande**

Planen syftar till att bekräfta befintliga verksamheter så att de ska kunna vara kvar samt att ge staden rådighet över kajen. Planen ger planstöd åt befintliga verksamheter på kaj och i vatten och reglerar användningen så att verksamheter som tillkommer i framtiden ska bidra till allmänhetens rekreation. Från de inkomna synpunkterna under samråd och granskning har inga intressekonflikter kunnat identifieras. Att få en fungerande och attraktiv Strandvägskaj ligger i allas intresse.

Revideringarna är av mer redaktionell art och bedöms inte ha något allmänt intresse. Ändringarna föranleder inte någon förnyad granskning.

Martin Schröder
planchef