



## GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad

- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-09-11  
Oscar Jarheim  
kartingenjör

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- illustration Illustrationstext

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

### Användning av mark

#### Kvartersmark

- E1 Teknikbyggnader för allmän trafikledstunnel inklusive VA-station och mottagningsstation för el och kommunikation.

### Kvartersmarkens anordnande

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

#### Höjd på byggnader

- <+00,0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

#### Markens anordnande och vegetation

- n1 Markens höjd får inte ändras
- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

### Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

## SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för del av fastigheten

# Sättra 2:1

vid Storsättra

i stadsdelen Sättra i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-10-09

Susanne Werlinder  
planchef

Maria Borup  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# S-Dp 2016-10920-54