

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktsgräns, Traktsgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-09-18  
Anne Lindell  
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Lokaler för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning mot gata. Lokalytan ska utgöra minst 35 kvm.
- E Teknisk anläggning

Utnyttjandegrad

e 000 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Skärmtak får uppföras. Stödmurar om högst 1,6 m får uppföras.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- parkering Parkering får finnas
- ej parkering Parkering får ej finnas

Höjd på byggnader

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utformning

- XIV Högsta antal våningar
- f1 Arkad ska finnas med en invändig höjd om minst 5 meter.
- f2 De två första våningarna ska i huvudsak utgöras av genomsiktiga fasader.
- f3 Fasader ska utformas i enlighet med planbeskrivning på sida 23, rubrik Utformning av fasader.
- f4 Gavelfasad i sydväst ska försees med fönster till minst hälften av lägenheterna.
- f5 Sutturångvåning får anordnas utöver angivet högsta antal våningar.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1

Fäholmaskogen

i stadsdelen Kärrtorp i Stockholm

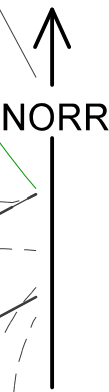
Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-10-03

Anna-Stina Bokander  
tf planchef

Johanna Rosvall  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2016-05217-54



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat A1