



PM

Handläggare
Eleonora Karlsson
Tel
+46 10 505 27 08
Mobil
+46 70 57 1 42 98
E-post
eleonora.karlsson@afconsult.com

Mottagare
Stiftelsen Stora Sköndal

Rev. 2017-08-28

Datum
2016-12-08
Projekt-ID
728738

Konsekvensbeskrivning av föroreningar vid Stora Sköndal

1 Översiktlig föroreningssituation

Det har påvisats föroreningar på fastigheten i jord och grundvatten. Majoriteten föroreningar har påvisats i områdets östra del (deponiområdet). Det har även påvisats föroreningar i ett fåtal punkter på fastighetens västra område (befintligt bostadsområde).

För mer information avseende föroreningssituationen hänvisas till rapport: Översiktlig miljöteknisk markundersökning, fastighet Sköndal 1:1, Stockholms kommun (ÅF, 2016-06-22).

1.1 Västra området

Området består av berg i dagen, tunna lager med naturliga jordlager samt fyllnadsmassor. Fyllnadsmassorna består av grusmaterial, block och i vissa fall uppblandat med byggavfallsrester. Påvisade föroreningar inom området är ej avgränsade.

Halter över känslig markanvändning (KM) har påvisats i 3 av 22 punkter. Föroreningarna består av bly, kvicksilver och PAH (H+M).

1.2 Östra området

Området är en deponi med heterogena massor. Byggavfall har påvisats i majoriteten av provpunkterna. Påvisade föroreningar inom området är ej avgränsade och fyllningsdjupet varierar mellan 3-10 meter.

Halter över riktvärdet för känslig markanvändning (KM) har påvisats i 23 av 30 punkter, halter över riktvärdet för mindre känslig markanvändning (MKM) i 9 punkter och gränsen för farligt avfall (FA) i 2 punkter. Grundvattnet har förhöjd halt i 2 av 9 provpunkter jämfört med tillämpade referensvärden. Föreningssituationen i detta område är mycket komplex.



2 Konsekvenser av påträffade föroreningar

ÅF rekommenderar att riskerna med påvisade föroreningar reduceras med utgångspunkt att området används för bostadsändamål. Detta gäller fastighetens östra del (deponiområdet).

Samtliga åtgärder för att reducera risker förknippade med föroreningar på fastigheten måste godkännas av tillsynsmyndighet.

ÅF rekommenderar att platsspecifika riktvärden tas fram för bostadsmark och tre djup, 0-0,7m under planerad markytan, 0,7-2,5m under planerad markyta samt >2,5 m under planerad markyta för att avgöra om det är möjligt med hjälp av tekniska lösningar att bygga bostäder på deponin.

2.1 Konsekvenser inom västra området

Påvisade halter inom fastighetens västra del bör ej utgöra något hinder för planerad exploatering av området.

Om platsspecifika riktvärden visar på acceptabla risker samt godkänns av tillsynsmyndigheten bör inga eller endast begränsade åtgärder vara aktuella innan exploatering kan ske.

2.2 Konsekvenser inom Östra området

Påvisade halter inom fastighetens östra del (deponin) utgör ett hinder för framtida exploatering av området. Det rekommenderas ej att exploatering sker utan att omfattande åtgärder vidtas.

Det rekommenderas att förorenade massor åtgärdas i linje med fördjupad riskbedömning och åtgärdsutredning.

2.2.1 Utgångspunkt för de platsspecifika riktvärdena

De platsspecifika riktvärdena utgår från scenariot att en ytlig skyddsbarriär i någon form anläggs på området. Med en skyddsbarriär avses ett lager av minst 0,7m rena lösa jordmassor alternativt markanläggningar eller byggnader. Samtliga hus bör då byggas med gastät bottenplatta och pålar ska tätas för att undvika spridning av föroreningar till byggnader.

Grönområden och planteringar är möjliga men odling av ätliga växter kommer att vara begränsade och det finns inte utrymme för trädgårdar, odlingslotter eller motsvarande.

För hela deponiområdet rekommenderas att lakvatten och gasavgång kontrolleras.

På grund av den östra delens höga grad av heterogena massor rekommenderas en omfattande provtagning i de fall allt byggavfall, det vill säga hela deponin, ej schaktsaneras. Detta ligger till grund för att förorenade massor kan hanteras korrekt och att förutsättningarna för framtagna platsspecifika riktvärden uppfylls.