



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Stadsdelsgräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-08-18
Birgitta Nilsson
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
-plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen samt får inrymmas i källarplan.
- C2 Centrumändamål får inrymmas i källarplan.
- P1 Parkering under mark

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Marken får endast bebyggas med skärmtak för cykelparkering till en största sammanlagd area om 10 kvm. Balkong får kraga ut över ringprickad mark med en fri höjd ovan mark om minst 2,5 m.

Höjd på byggnader

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- +00.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- +0.0 Högsta höjd för konstruktion och bjälklagshöjd i meter över nollplanet

Utformning

- f1 Elementskarvar i fasad får ej utföras synliga.
- f2 Tekniska installationer ska integreras i takutformningen.
- f3 Tak ska vara växtbeklätt

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för fastigheten

Väduren 10

i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-09-18

Martin Schröder
planchef

Anders Åström
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-16703-54