



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA
 - NATUR
- Kvartersmark
- B
 - E1
- Fordons-, gång- och cykeltrafik
- Naturområde
- Bostäder
- Elnästation

Utnyttjandegrad

- e 15 Största byggnadsarea i kvadrater ovan mark.

Begränsning av markens bebyggande

- Marken får ej bebyggas. Dagvattenmagasin och skärmtak medges. Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Övan detta får skärmtak medges. Murar, plank, parkering medges ej.
- Utkragande balkonger ska ha en minsta frihöjd om 3 meter ovan mark mot gata.

Markens anordnande

- n1 Mark ska ha anslutning i nivå mot allmän plats.
- n2 Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig.

Utformning, utförande, utseende

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- Tak ska utformas som symmetriskt sadeltak.
- Hisstopp och fläkttrum ska inrymmas inom sadeltak.
- Fasaden ska utföras med kvaliteter i enighet med planbeskrivningen (sid 23-25) under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.
- Fasad ska utföras utan synliga elementskarvar.
- Fasad- och balkongmaterial ska vara tegel.
- Fasadmaterial ska vara puts.

Administrativa bestämmelser

- Markreservat för gemensamhetsanläggning
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för gård.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015: 216 ska uppfyllas.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
 - Fastighetsgräns (Kvarterströmgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
 - Fastighetsbeteckning
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Leidningsrättsområde
 - Byggnad
 - Väg / gångbanekant
 - Staket
 - Mur
 - Stödmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-09-04
Oscar Jarheim
Kartingenjör

NORR

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B1

Detaljplan för del av fastigheten Hammarbyhöjden 1:1
vid kv Skolvärdinnan
i stadsdelen Hammarbyhöjden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-09-18
Madeleine Lundbäck
tf planchef
Sandra Öhrström
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-21058-54