

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar:
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

 Gräns för planområdet
 Egenskapsgräns

B	Bostäder
---	----------

Marken får ej bebyggas. Parkering får anordnas där så anges.

g1	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg och parkering.
g2	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg.
g3	Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för lekplats.
u	Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Utöver angiven byggrätt får:

- Balkonger kraga ut högst 1,4 meter från fasad.
- Skärmtak finns över entré och får kraga ut högst 1,0 meter från fasad.
- Skärmtak för cykelparkering anordnas.
- Sopkasuner med endast nedkast ovan mark och dagvattenanläggningar anordnas.
- Stödmurar uppföras till en högsta höjd av 1,2 meter.
- Plank vid gemensam uteplats anordnas.

parkering Parkering får anordnas.

Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

00-00	Minsta respektive största taklutning i grader.
f2	Tak ska utformas som symmetriskt tälttak. Hisstopp och fläktrum ska inrymmas inom tälttak.
f3	Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar.
f4	Fasad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivningar sid 29 under rubriken Gestaltungsprinciper för Stockholmshusen.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

lek, angöring Illustrationstext

Planen består av:

- Till planen hör:

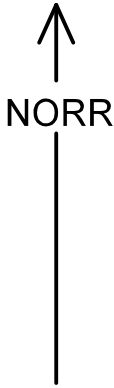
= planbeskrivni

- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls.

Stadsdelsgräns
 Kvarter enligt detaljplan,
 Allmän plats-gräns
 Fastighetsgräns
 (Kvartersstraktgräns, Traktgräns
 Fastighetsområdesgräns)
 Fastighetsbeteckning
 Servitutsområde
 Ledningsrättsområde
 Byggnad
 Väg / gångbanekant

	Staket
	Mur
	Stödmur
	Träd
	Nivåkurvor
	Markhöjd
	Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-08-23
Oscar Jarheim
kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1

Orienteringskarta över planområden

Detaljplan för del av fastigheterna Dalarö 1, Järflotta 1, Vaddö 1 m.fl.

Områden längs med Kristinehamnsgatan i stadsdelen Farsta i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-09-19

Anna-Stina Bokander
t.f. planchef

Maria Ibohm
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-13183-54 (del 2)