

Handläggare
Christine Markvi
Telefon +08-50827546**Till**
Stadsbyggnadsnämnden

Antagande av förslag till detaljplan för Marginalen 1 m.fl. i stadsdelen Nockeby (utbyggnad av transformator- och ställverksbyggnad)

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Anette Scheibe Lorentzi

Thomas Stoll

Karin Norlander

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig fördelningsstation på fastigheten Marginalen 1, vid Gustav III:s väg i Nockeby. Planen ska möjliggöra en ökad kapacitet hos transformeringsstationen i syfte att säkerställa elförsörjningen till området. Förslaget innebär en utökning av nuvarande planområde och tomträtt. En förutsättning för bebyggelsen är att riksintresset Bromma de Geermoränsystem tillgodoses samt att befintliga naturvärden inte hotas.

Fastigheten Marginalen 1 ägs av Stockholms stad och är upplåten med tomträtt till Ellevio AB. Åkeshov 1:1 och Nockeby 1:1 ägs av Stockholms stad. Planområdet omfattar drygt 1300 kvadratmeter. Exploateringsnämnden anvisade den 10 december 2015 § 16 mark för fördelningsstation utmed Gustav III:s väg inom fastigheten Åkeshov 1:1 i Nockeby till Ellevio AB.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Under samråd, mellan 21 mars 2017 – 2 maj 2017, inkom 14 yttranden. Överlag tillstrykte alla remissinstanser planförslaget eller hade ingen erinran. Inga sakägare eller övriga boende framförde några synpunkter. Inkomna synpunkter föranledde en ändring av

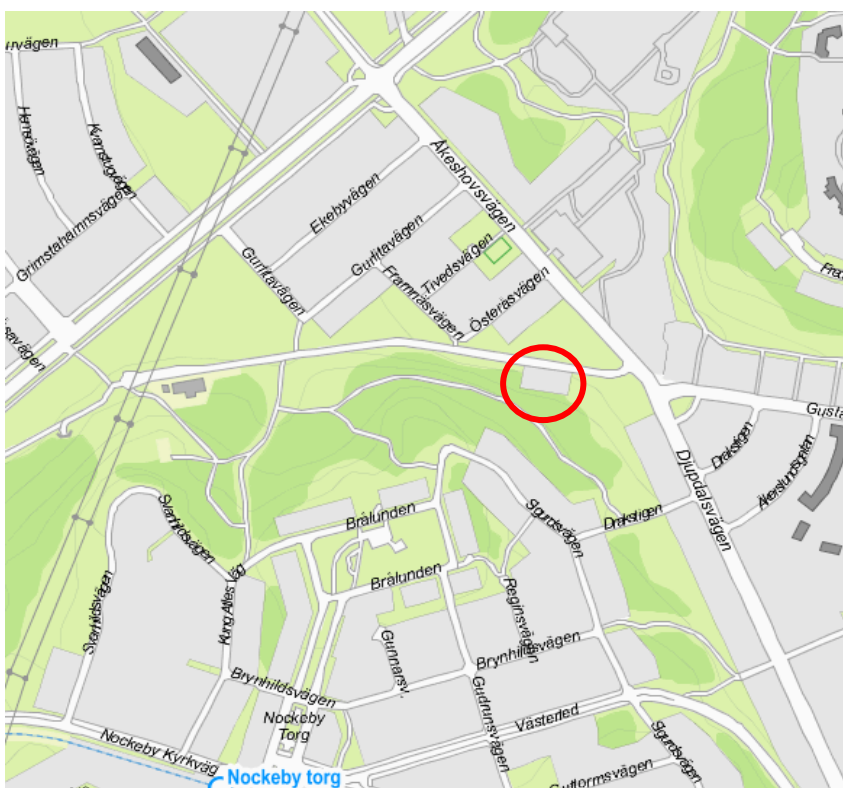
Bilagor:

Plankarta, planbeskrivning och granskningsutlåtande

förslaget genom ett införande av en f-bestämmelse samt några förtydliganden i planbeskrivningen.

Under granskningen, som pågick 5 juli 2017 – 16 augusti 2017, inkom det 6 yttranden. Alla remissinstanser tillströkte planförslaget eller hade ingen erinran. Inga ändringar har gjorts i förslaget efter granskningen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar detaljplanen.



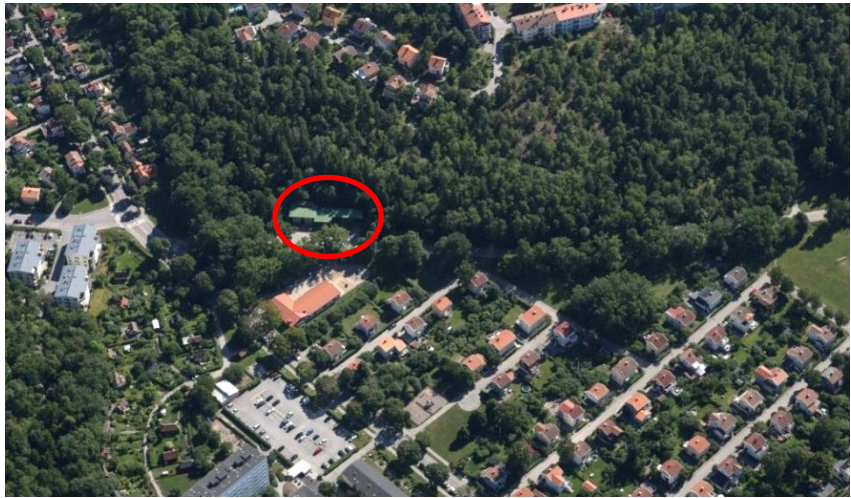
Planområdet markeras med röd ring och ligger vid kanten av Nockebyskogen utmed Gustav III:s väg.

UTLÅTANDE

Syfte

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en utbyggnad av den befintliga fördelningsstationen genom en utökning av nuvarande planområde och tomträtt. Planen möjliggör en ökad kapacitet hos transformeringsstationen för att kunna säkerställa elförsörjningen till området. Ny bebyggelse inom planområdet ska i huvudsak utföras på ett liknande sätt som befintlig, vad gäller volymhantering, material och utförande. En förutsättning för bebyggelsen är att riksintresset Bromma de Geermoränsystem

tillgodoses samt att befintliga naturvärden inte hotas. Byggnadens höjd och volym ska anpassas för att smälta in väl i naturmarken.



Snedbild över området från norr. Planområdet markeras med röd ring.

Bakgrund

Elförsörjningen till området från Höglandet ner mot Nockebyhov och upp mot Åkeshov kommer inom snar framtid behöva förstärkas på grund av områdets tillväxt. Ellevio AB har inkommit med ansökan om planändring för att bygga ut befintlig fördelningsstation med ytterligare transformeringskapacitet och utöka ställverk för att fördubbla kapaciteten i området.

Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget längs Gustav III:s väg och utgörs av fastigheterna Marginalen 1, del av Åkeshov 1:1 och del av Nockeby 1:1. Området gränsar till Gustav III:s väg i norr och till parkmark och Nockebyskogen i väster, öster och söder. Planområdet omfattar drygt 1300 kvadratmeter.

Markägoförhållanden

Fastigheten Marginalen 1 ägs av Stockholms stad och är upplåten med tomträtt till Ellevio AB. Åkeshov 1:1 och Nockeby 1:1 ägs av Stockholms stad.

Tidigare ställningstaganden

Översiktsplan

I översiktsplanen Promenadstaden från 2010 är området markerat som gles stadsbebyggelse gränsande till Brommaplans tyngdpunkt. Det övergripande målet för tyngdpunkter är att skapa mångsidiga

och täta stadsmiljöer med stor blandning av boende, parker, verksamheter och service.

I utställningsförslaget för den nya översiktsplanen uttrycks det att sydvästra Bromma har vissa möjligheter till stadsutveckling, framförallt kring Nockebybanan och Gustav III:s väg. Närheten till kollektivtrafik och den stora andelen park-och naturmark som finns i området är en resurs i stadsutvecklingen. Stadsdelarna behöver även kompletteras för en större variation i bostadsbeståndet.

Detaljplan

Inom planområdet gäller detaljplanerna Dp 87030 (1987) som medger användning elnätstation (E) samt Pl 537 (1929) som anger parkmark (allmän platsmark) för största delen av planområdet samt gatumark (allmän platsmark) för området närmast Gustav III:s väg med befintlig gång- och cykelväg.

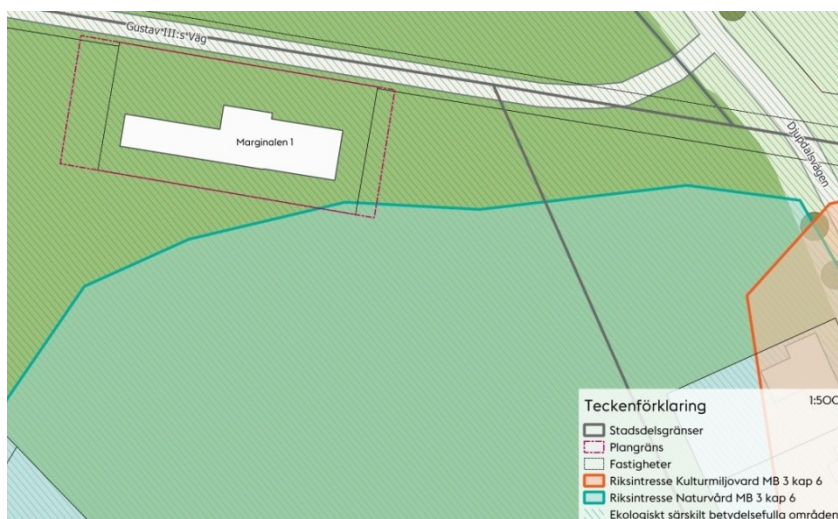
Markanvisning

Exploateringsnämnden anvisade den 10 december 2015 § 16 mark för fördelningsstation utmed Gustav III:s väg inom fastigheten Åkeshov 1:1 i Nockeby till Ellevio AB.

Riksintressen

Enligt miljöbalkens 3 kap 6 § anges Bromma de Geermoränsystem vara av riksintresse för den vetenskapliga naturvården. De Geermoräner är ryggar med storblockig morän som visar hur den senaste inlandsisen drog sig tillbaka.

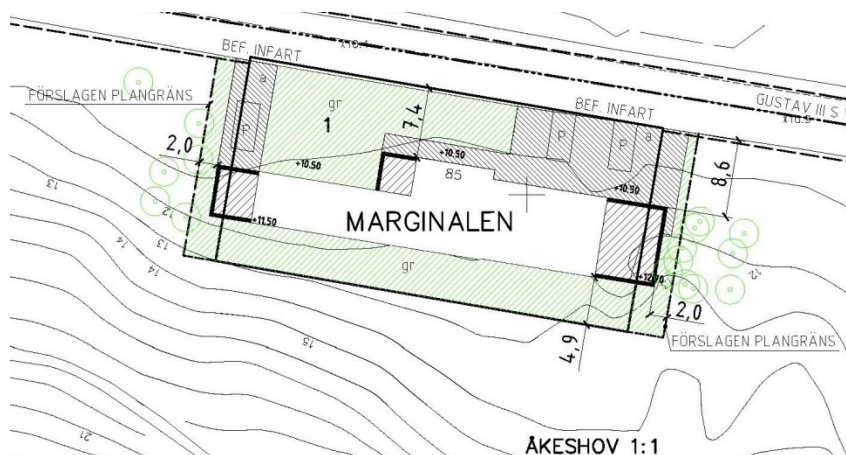
Närmaste riksintresse för kulturmiljövården är Olovslunds småstugeområde. Olovslund är av riksintresse då det är ett av de två första småstugeområdena i Stockholm med bostadspolitiska ansatser, präglad bl.a. av enhetlighet genom typritningar och reglerat självbyggeri.



Karta som markerar riksintressen för miljövård i blått och riksintresse för kulturvård i orange. Det föreslagna planområdet är markerat med rött.

Planförslaget

Planförslaget innebär en utbyggnad av befintlig fördelningsstation för elförsörjning. Utbyggnaden av fördelningsstationen med ytterligare en transformator behövs för att kunna öka transformeringskapaciteten i området. Planen medger även byggrätt utöver planerad utbyggnad för att möjliggöra framtida tillägg av fördelningsstationen.



Situationsplan där planerad utbyggnad är markerad med tjocka svarta linjer.
Bildkälla: ÅF-Infrastructure

Bebyggelse

Förslaget på utbyggnad sträcker sig i både östlig och västlig riktning. Totalt handlar det om ett tillskott på cirka 110 kvadratmeter. Idag smälter fördelningsstationen väl in i naturmiljön tack vare att den kamoufleras av den omgivande vegetationen samt att dess höjd och volym anpassats för att smälta in väl i

naturmarken. Utformningen av utbyggnaden ska på samma sätt ta hänsyn till omgivande naturmiljö liksom den småskaliga bebyggelsen i omgivningarna.

Stadsmuseet har gulklassat byggnaden, vilket innebär att byggnaden har en positiv betydelse för stadsbilden och/eller har ett visst kulturhistoriskt värde. Ny bebyggelse inom planområdet ska därför, i huvudsak, utföras på ett liknande sätt som befintlig, vad gäller volymhantering, material och utförande för att minska påverkan på kulturvärdet. Detta regleras på plankartan genom bestämmelse f.



Fotomontage som visar fasaden mot Gustav III:s väg. Föreslagen utbyggnad är markerad med rött och ska i huvudsak utformas på ett liknande sätt som befintlig. Bildkälla: Ellevio AB

Park och naturmiljö

Vegetationen bör sparas i så hög grad som möjligt, dels för att elnätsstationen ska smälta in i landskapet, dels för bevarandet av befintliga naturvärden. Ädellövträd så som ekar i närheten av planområdesgränsen ska bevaras. En utbyggnad av stationen ska ta hänsyn till De Geermoränerna och inga stenblock bör flyttas. En utökad marklovsplikt för schaktning regleras i planområdets sydöstra hörn, i anslutning till riksintresset och närliggande ädellövträd. Syftet med planbestämmelsen är att större hänsyn för markpåverkan ska tas i detta område.

Gator och trafik

Förslaget påverkar inte gatunätet eller trafiken i området. Angöring och parkering föreslås på samma sätt som i dagsläget.

Teknisk försörjning

Utbyggnaden ansluts till befintligt el/telenät, fjärrvärmenät samt vatten- och avloppsnät.

Räddningstjänst

Byggnaden är tillgänglig för räddningstjänst via infarterna från Gustav III:s väg. Planförslaget bedöms inte strida mot de krav, föreskrifter och råd som finns. Med hänsyn till naturmark flyttas utrymningsväg från sydöstra hörnet till nordöstra hörnet och därmed föreslås en mindre stödmur än tidigare.

Planförslagets konsekvenser

Behovsbedömning

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan. Planförslaget bedöms inte strida mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Planförslaget berör delvis område av nationell skyddsstatus då planområdets sydöstra hörn överlappar markeringen för riksintresset Bromma de Geermoränsystem. Den planerade bebyggelsen bedöms dock inte medföra väsentlig påverkan på värdet av riksintresset.

Planförslaget berör inte område av nationell-, gemenskaps- eller internationell skyddsstatus. Den planerade verksamheten bedöms inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas mer fördjupat under respektive rubrik i planbeskrivningen.

Riksintresse

Den planerade bebyggelsen bedöms inte medföra någon väsentlig påverkan på värdet av riksintresset. De delar som ansluter till riksintresset har belagts med marklovsplikt för schaktning, i syftet att skydda mot skador på riksintresset och naturmarken.

Biologisk mångfald

Utbyggnaden bedöms utgöra en försumbar del av spridningszonen för groddjur och därmed inte ge någon betydande påverkan på denna. Utöver den mark som tas i anspråk för tillbyggnaden (cirka 110 kvadratmeter), nödvändig schaktning samt eventuella mindre beskärningsåtgärder så kommer omgivande naturmiljön att förbli oförändrad.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Planområdet är beläget inom avrinningsområdet för ytvattenförekomsten Mälarens-Fiskarfjärden för vilket fastställda miljökvalitetsnormer ska följas. Dagvatten ska fördröjas och renas i hållbara dagvattensystem i enlighet med stadens dagvattenstrategi och riktlinjer för dagvattenhantering. Dagvattenmängderna kommer att öka efter exploateringen i och med större tak- och asfaltsytor. Planförslaget bedöms inte påverka möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormerna för vatten.

Kulturhistoriskt värdefull miljö

Planförslaget reglerar byggnadens höjd och volym för att på samma sätt som tidigare förhålla sig till småstugeområdet, liksom till omgivande naturmiljö. Planbestämmelse f reglerar även att ny bebyggelse ska anpassas till den befintliga, för att minska påverkan på kulturvärdet.

Störningar och risker

Elektromagnetiskt fält

Det elektromagnetiska fält som uppstår vid transformatorstationen beräknas på 10 meters avstånd vara helt försumbar. Gårdsytan vid förskolan ligger som närmast 20 meter från stationen. Besök i naturen invid elstationen bedöms vara utan fara eftersom det sker under begränsade tider.

Buller

De ventilationsutblås som tillkommer i och med utbyggnaden riktas söderut för att undvika bullerstörning vid bostadsbebyggelse eller förskola norr om planområdet.

Planprocess

Start-PM

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-09-08 att ge Stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Samråd

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 21 mars 2017 – 2 maj 2017. Under denna tid inkom 14 yttranden. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen.

Samrådsförslaget visades i Tekniska Nämndhuset samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Annons om samråd publicerades i lokaltidningen Mitt i Bromma tisdagen 21 mars 2017.

Överlag tillströkte alla remissinstanser planförslaget eller hade ingen erinran. Några framförde synpunkter i sak, framförallt vad gäller förtydliganden i planhandlingar samt en önskan om att rusta upp intilliggande gata. Inga sakägare eller övriga boende framförde några synpunkter. Inkomna synpunkter från Länsstyrelsen och Miljöförvaltningen föranledde en ändring av förslaget genom införande av en f-bestämmelse som tydligare ställer krav på att ny bebyggelse ska anpassas till ursprunglig byggnad, samt några förtydliganden i planbeskrivningen.

Granskning

Aktuell detaljplan ställdes ut för granskning under perioden 5 juli 2017 – 16 augusti 2017, där det inkom 6 yttranden. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Alla remissinstanser tillströkte planförslaget eller hade ingen erinran.

Revidering efter granskning

Inga ändringar har gjorts i förslaget efter granskningen.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Planförslaget uppfyller syftet att möjliggöra en utbyggnad av elnätsstationen, samtidigt som riksintresset Bromma de Geermoränsystem tillgodoses och befintliga naturvärden inte hotas. Utöver detta stärker förslaget utbyggnadens koppling till befintlig bebyggelses kulturhistoriska och gestaltningsmässiga värden.

Utifrån de synpunkter som framförts från remissinstanser, sakägare och boende under samråd och granskning gör stadsbyggnadskontoret bedömningen att planförslaget är väl avvägt utifrån olika intressen. De ändringar som gjorts efter samrådet har bidragit till att stärka relationen till den nuvarande bebyggelses kulturvärden och

gestaltning. Kontoret ser inga behov av ytterligare bearbetningar av förslaget inför antagandet av detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret gör den samlade bedömningen att planförslaget är väl avvägt utifrån olika intressen och föreslår att stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

SLUT