



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur

- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-08-07
Anna Kask
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartermark

- C Centrum
- K Kontor
- R Besöksanläggning, konferensverksamhet
- S Skola, endast gymnasium och högskola
- Z Verksamhet, endast mikrobryggeri

Kvartersmarkens anordnande

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Bilparkering medges inte.
- Underbyggd gård medges.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd utmed Rådmansgatan och Östermalmsgatan får endast tas bort av dokumenterat sjukdomsskäl och ska då ersättas med ett nytt av samma slag.

Utformning, utförande

- v1 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Största lokalyta i bottenvåningen får inte överstiga 1000 kvm.

Skydd av kulturvärden

- q1 Byggnaden får inte rivas
- q2 Byggnadens ursprungliga karaktär ska bevaras med avseende på volym, proportioner, indelning, organisation, material, materialbehandling samt detaljersnivå.
- q3 Ursprungliga betongtrappor, smidesräcken, smidda växtskydd, ramper, skärmtak och solskydd skall bevaras.
- q4 Obehandlade ytor av betong, betongblock, betonghåsten eller träullcement får ej putsas, målas eller på annat sätt förändras så att dess karaktär går förlorad.
- q5 Ursprungliga trapphus, hörsalar och seminarierum ska bevaras liksom den norra hörsalens fasta stolsrader med fällstolar och bord. Ursprunglig planlösning med korridorer på plan 2 ska bevaras. Se sid 29-30 i planbeskrivningen.
- q6 Den före detta verkstadens rumslighet och verkstadskaraktär ska bevaras liksom synliga takstolar av målade stål balkar samt tak av korugerad, lackerad plåt samt trädglaspartier. Rumslighet och öppen karaktär i södra ateljén på plan 5 ska bevaras liksom synlig ytterväggstomme och takstolar av målade stål balkar samt tak av korugerad, lackerad plåt. Ritsalarnas ursprungliga rumslighet och öppna karaktär skall bevaras. Se sid 29-30 i planbeskrivningen.

Varsamhet

- k1 Ändringar är möjliga endast om byggnadens ursprungliga karaktär bevaras och om den ursprungliga bevarade planlösningen i våningarna ovan markplan bibehålls som princip.
- k2 Håltagning kan medges för hela utfackningar i markplan.
- k3 Vid komplettering eller byte av ursprungliga delar eller detaljer skall nya utföras lika de ursprungliga.
- k4 Lågdelen tak ska ansluta på samma höjd som de ursprungliga lågdelen. Eventuellt tak mot det stora burspråket i den norra högden måste ansluta under burspråkets fönsterrad.
- k5 Den ursprungliga gröna planteringen kring byggnaden ska bibehållas. Träd och klätterväxter som behöver tas ned ska ersättas och respektive plantering ska vara homogen i fråga om sort. Träden ska vara uppstamade kronträd.

Administrativa bestämmelser

Underhåll och renovering av exteriör, trapphus, hörsalar, seminarierum, före detta verkstad samt entréhall mot Östermalmsgatan är lovpliktigt.
Marklov krävs för fällning av träd i trädplanteringen vid Rådmansgatan samt trädraden utmed Östermalmsgatan.
Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrerat träd

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
Detaljplan för fastigheten
Domherren 1 m fl
i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-08-31

Martin Schröder
planchef

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-15911-54

0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat A1

