



## GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-08-08

Anne Lindell  
kartingenjör



0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B2

## ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

## UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### Användning av mark

Allmänna platser

- Fordons-, gång- och cykeltrafik.

- Park

Kvartersmark

- Bostäder. Lokal om minst 70 kvm för centrumändamål ska inrymmas i sockelväning.

### Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.

### Höjd på byggnader

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.

### Utformning

- Högsta antal våningar.
- Fasad som ej vetter mot innergården ska i enlighet med planbeskrivning, s.21, utföras med reliefverkan och ha en tydlig rutnätsuppdelning.
- Sockelväning som ej vetter mot innergården ska i enlighet med planbeskrivning, s.21, skilja sig från övrig fasad i kulör och ska ha en kraftig reliefverkan.
- Portik med en bredd om minst 3 meter ska uppföras i sockelväning med anslutning till Sköndalsvägen.
- Teknikutrymme ska ha samma uttryck som taket och vara inskjutet från gatan med minst 3 meter och inskjutet från gavlar med minst 6 meter.
- Endast öppen area medges. Fri höjd upp till +46.4 över nollplanet. Loftgång får inte glasas in. Loftgångar får ha utragande balkonger.

Räcken ska vara genomsliktiga pinnräcken.

### Utförande

- Teknikutrymme får täcka en yta om max 100 kvm.

### Markens anordnande

- Föreskriven höjd över nollplanet.

### Utfart

- Utfartsförbud

### Administrativa bestämmelser

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft.

## Detaljplan för del av fastigheten

Sköndal 2:1

# Område vid kvarteret Kaksmulan

i stadsdelen Sköndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-08-30

Anna-Stina Bokander  
tf planchef

Johanna Rosvall  
stadsplanerare

Antagen av  
Laga kraft

Dp 2015-18927-54