



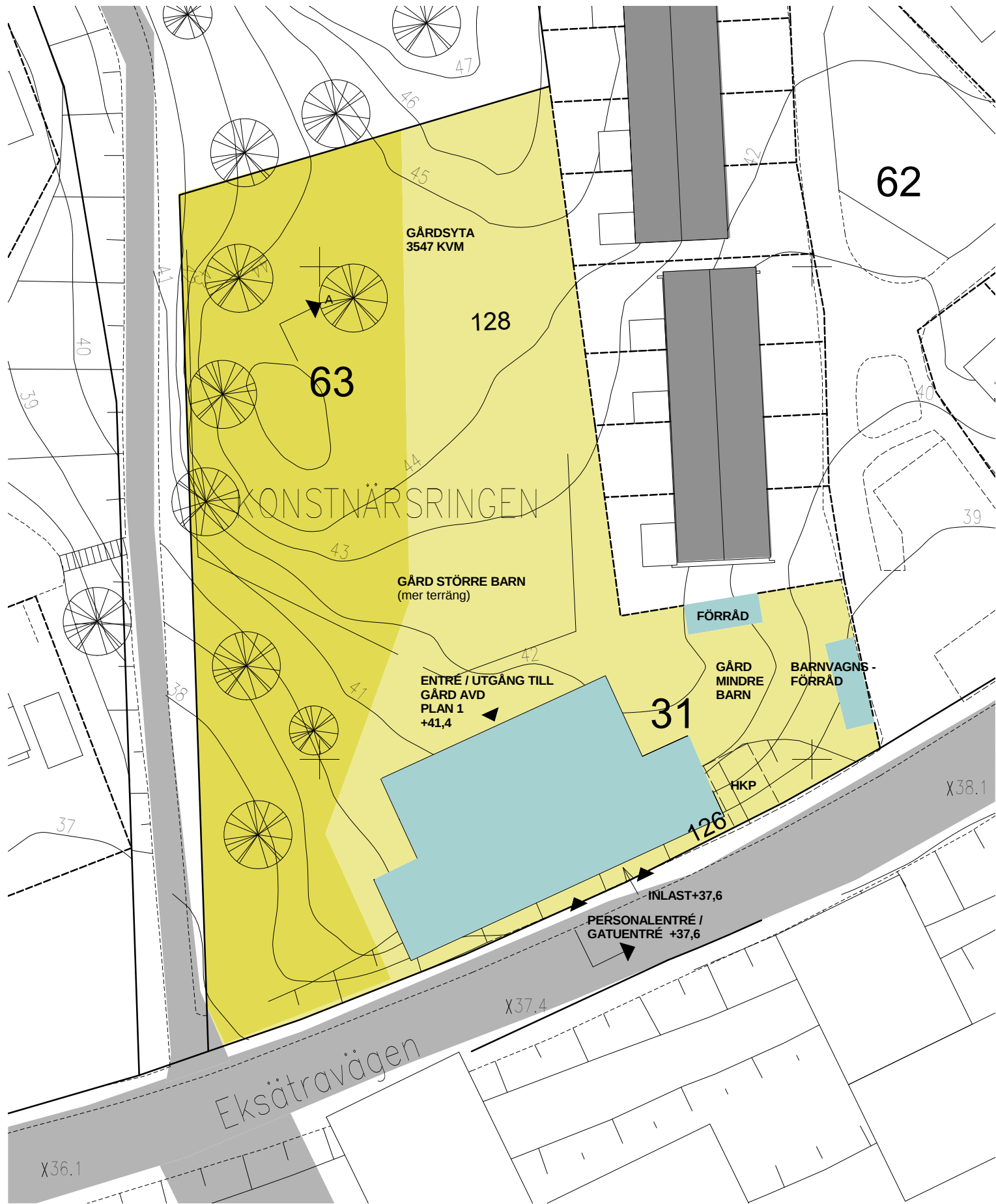
TOMTENS FÖRUTSÄTTNINGAR

Befintlig tomtarea är 4087kvm.
Tomten ligger i ett bostadsområde med småskalig bebyggelse. Längs tomtens västra och östra sidor finns idag bef. rad och kedjehus. Mot tomtens södra sida planeras nya bostadskvarter av större skala.

Tomten är mycket kuperad och sluttar kraftigt uppåt från Eksätravägen. Sluttningen landar på en relativt plan bergsknalle som sedan sluttar kraftigt nedåt mot nordväst samt ett par meter uppåt mot norr. Höjdskillnaden från Eksätravägen till tomtens högsta punkt är ungefär nio meter.
Längs tomtens västra sida löper en zoon med bergig naturmark, här finns ett stort antal äldre ekar av bevarandevärde. Naturzonen är lokaliserad i det grönstråk som börjar vid Eksätravägen och löper längs tomtens västra sida mot Slättgårdsskolan. Detta grönstråk är av central karaktär i de nybyggnadsplaner som finns för området söder om tomten. Naturzonen med ekar och berg stärker sträckan som promenadväg.



VÄRDEN:
Den nätta skalan av befintlig omkringliggande bebyggelse sätter tonen på det urbana runt denna natursköna tomt. Naturmarken och dess bergighet ger karaktär åt platsen. Denna karaktär kan den tilltänka förskolan dra nytta utav. Topografin möter promenadstråket i väst på ett dramatiskt vis med sin bergvägg och äldre ekar. Här finns också många vackra tallar. Tomten ligger högt och ger en fin vy över närområdet.



SKALA 1:500, A3

AREA YTÖR
YTA RÄKNAT PÅ 160 BARN, 8 AVDELNINGAR
(BRA)

BEF TOMTYTA	4087kvm
GÅRDSYTA	3547kvm
(tomtyta-byggnad)	
GÅRDSYTA /BARN	22.2kvm/barn
NYBYGGNAD 8 AVDELNINGAR	1510kvm
varav	plan 1 380kvm
	plan 2 540kvm
	plan 3 540kvm
YTA FÖR BARNVAGNSFÖRRÅD	
FÖRRÅD, SAMT ev SOPHUS	ca 50kvm
YTA FSK-BYGGNAD/BARN	9.4kvm/barn

NYBYGGNAD AV FÖRSKOLA 8 AVDELNINGAR
Förslag inplacering byggnad:

Tomten förutsätter att byggnaden blir en souterrängbyggnad för att klara nivåskillnaderna. En ny byggnad bör placeras mot Eksätravägen för att bevara så mycket av den karaktärsfulla naturmarken och topografin som möjligt. Detta möjliggör också en bra angöring mot byggnaden.

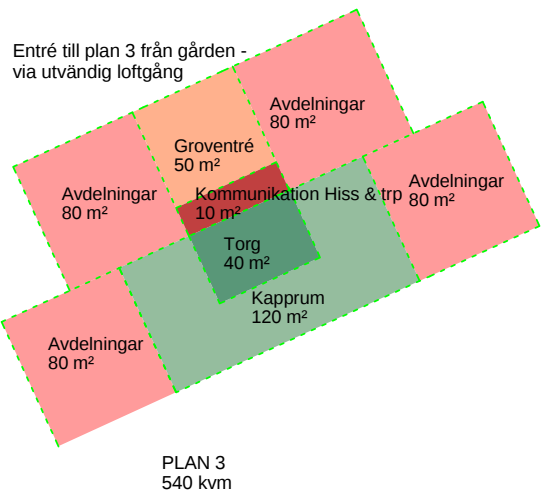
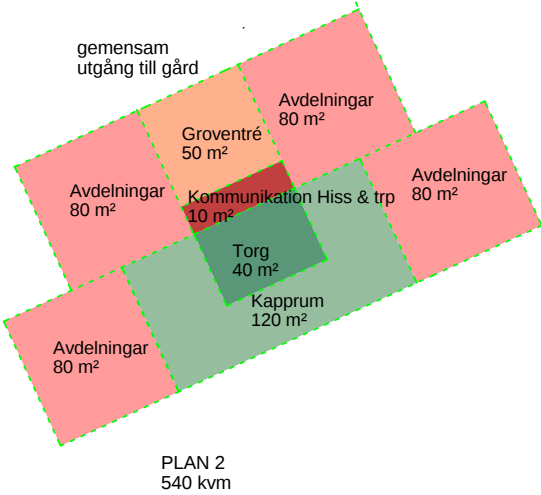
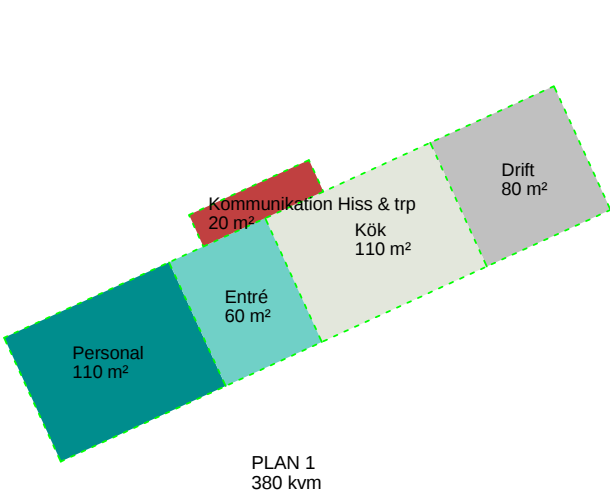
Personalentré och tillgänglig entré kan läggas i gatuplan lika så en direkt inlastning till kök. Groventréer och entréer till avdelningarna kan med fördel läggas på motsatt sida och nås från tomten en nivå upp.

Drift, omklädningsrum samt förråd kan läggas i mörk del och kök och personalutrymmen i del mot gatan för att klara dagsljusbehovet.

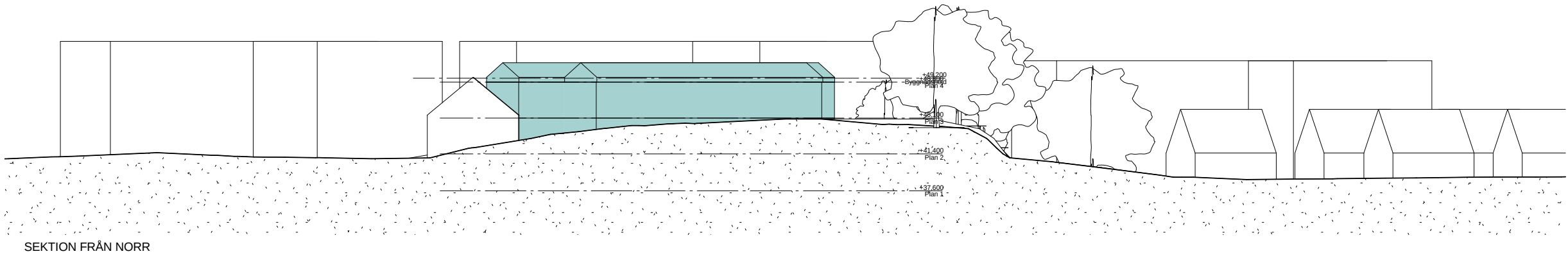
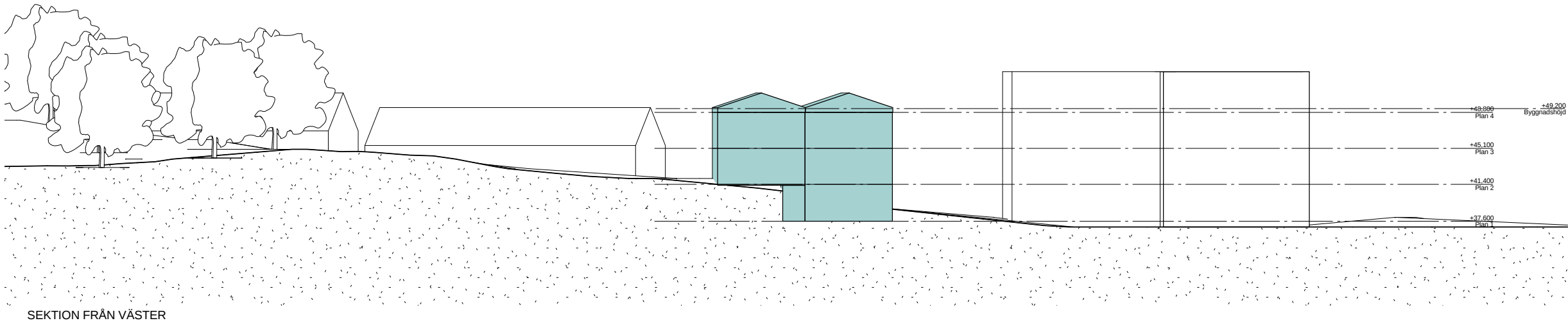
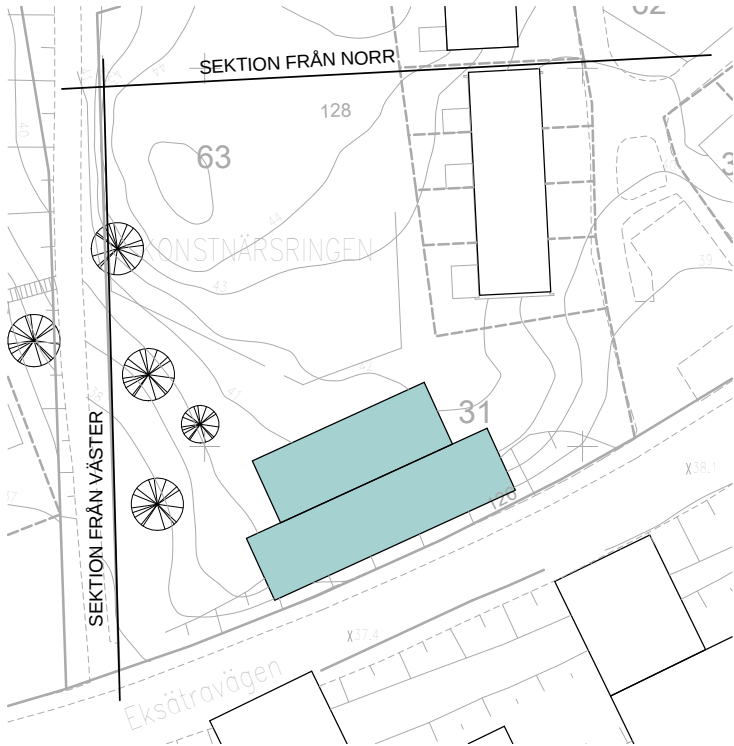
En byggnad på denna tomt bör korrespondera i skala och karaktär med omkringliggande bebyggelse och påverka naturen så lite som möjligt. För att klara höjdskillnaden och för att få volymen att kännas mindre upp mot tomten och de närliggande befintliga radhusen bör byggnaden få fler plan (från lokal marknivå) mot Eksätravägen och färre in mot tomten. Schaktning görs i minst möjliga mån och topografin kring byggnadens bas bibehålls. Utplanad yta bör endast finnas vid entréer.

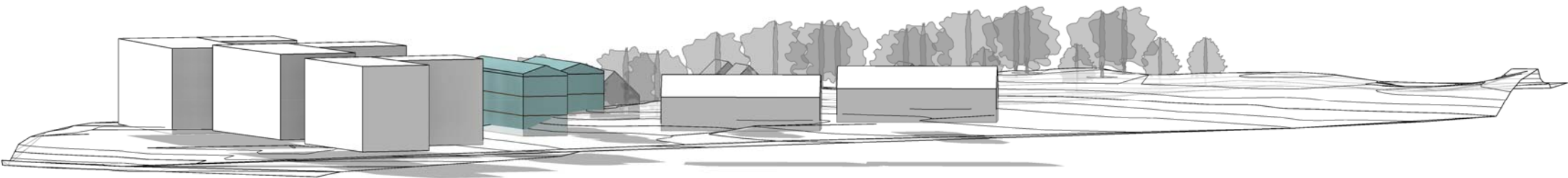
Mot tomtens sydöstra hörn tillåts komplementsbebyggelse med förrådsbyggnad eller vagnsförråd.

Det går ej att lägga en SISAB typförskola på tomten. Fotavtrycket blir för stort och den klarar inte topografin på platsen.

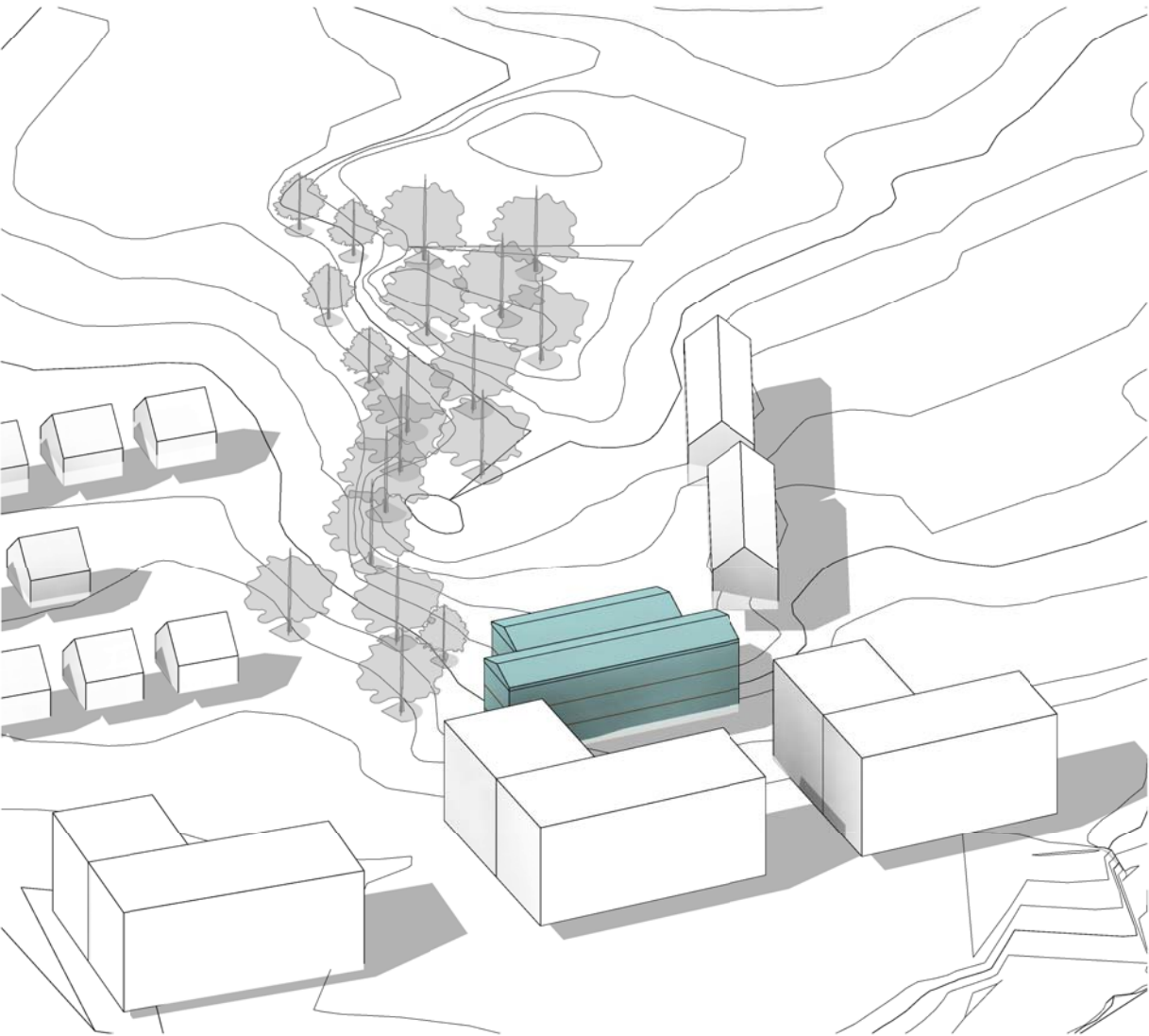


Level	Name	Area
Plan 1		
Plan 1	Drift	80 m²
Plan 1	Entré	60 m²
Plan 1	Kommunikation Hiss & trp	20 m²
Plan 1	Kök	110 m²
Plan 1	Personal	110 m²
Plan 2		
Plan 2	Avdelningar	80 m²
Plan 2	Avdelningar	80 m²
Plan 2	Avdelningar	80 m²
Plan 2	Avdelningar	80 m²
Plan 2	Groventré	50 m²
Plan 2	Kapprum	120 m²
Plan 2	Kommunikation Hiss & trp	10 m²
Plan 2	Torg	40 m²
Plan 3		
Plan 3	Avdelningar	80 m²
Plan 3	Avdelningar	80 m²
Plan 3	Avdelningar	80 m²
Plan 3	Avdelningar	80 m²
Plan 3	Groventré	50 m²
Plan 3	Kapprum	120 m²
Plan 3	Kommunikation Hiss & trp	10 m²
Plan 3	Torg	40 m²

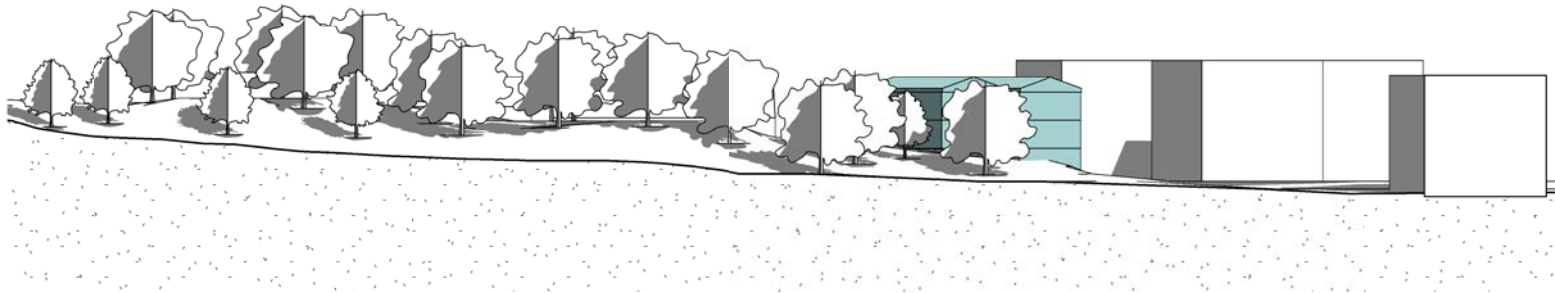




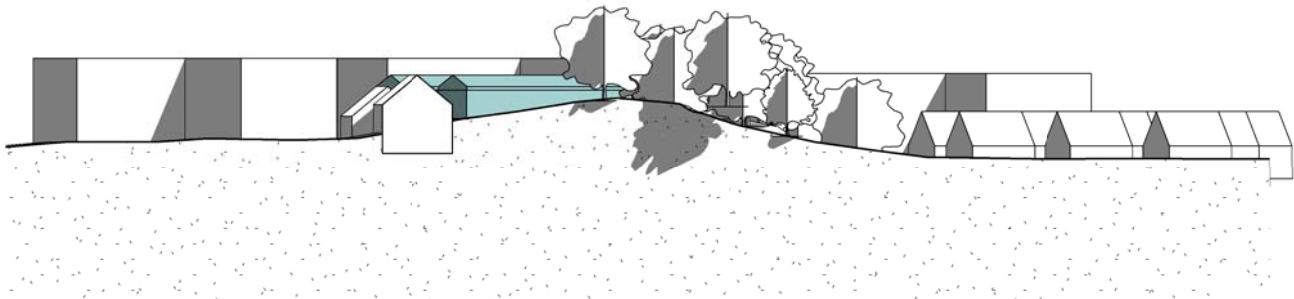
VY FRÅN ÖSTER



VY OVANIFRÅN, INPLACERING LÄNGS MED EKSÄTRAVÄGEN



VY FRÅN VÄSTER



VY FRÅN NORR



ILLUSTRATION, VY FRÅN VÄSTER