



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder, dock ej i gatuplan
- C Centrumändamål
- E Teknisk anläggning, elnätstation i källarvåning
- S Skola, förskola dock ej i gatuplan

Begränsning av markens bebyggande

- t1 Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- t2 Marken får endast bebyggas med uthus/tvättstuga
- t3 Trafikområde för tunnelbana med tillhörande driftsutrymme
- t1 Område i ett undre plan ska vara tillgänglig för gångtrafik till tunnelbana och tillhörande driftsutrymme
- t2 Entré till tunnelbanan med erforderlig teknisk utrustning samt tillhörande driftsutrymme får anordnas. Bestämmelsen gäller från gatunivå och neråt.

Inom kvartersmark får inte anordnas mer än en källarvåning till ett djup av högst 3,5 meter under vidliggande gata.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Byggnadsteknik

- Lägsta nivå i meter över/under nollplanet för schaktning, borrhning, sprängning, pålning eller andra ingrepp under marknivån

Varsamhet

- k Ändring av byggnad ska utföras varsamt. Hänsyn ska tas till husets kulturhistoriska värde. Byggnadens exteriör och takets formspråk får inte förvanskas. Tillkommande fasaddetaljer ska utföras med hänsyn till fasadens karaktärsdrag avseende utformning och material.

Trafikbuller, vibrationer

Bostäder ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överstiger ljudnivån 30 dBA (slow) vid tågpassage. Byggnader ska grundläggas och utföras så att komfortvägd vibrationsnivå i bostadsrum ej överskrider 0,4 mm/s vid tågpassage.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-10-13

Anne Lindell
kartingenjör

Detaljplan för fastigheterna
Riddaren 23 och 25
i stadsdelen Östermalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-12-05

Martin Schröder
planchef

Tara Nezhadi
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av SBN 2017-06-15
Laga kraft 2017-07-22

Dp 2014-10801-54