

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvartersstråkgräns, Tråkgräns)
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-08-09

Anna Kask
kartingenjör



HUDDINGE

0 50m
Skala 1:1000, utskriftsformat B1

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark och vatten

Allmänna platser

- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- C Centrumändamål
- C1 Centrumändamål. Minst en lokal för centrumändamål ska inrymmas i bottenvåning.
- R Idrott
- S Skola

Kvartersmarkens anordnande

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Utnyttjandegrad

e 000 Största tillåtna bruttoarea i kvadratmeter för huvudbyggnad ovan mark.

Begränsning av markens utnyttjande

- Byggnad får ej uppföras. Parkering medges ej annat än parkering för funktionsnedsatta.
- Marken får byggas under/över med planterbart bjällag. Övan detta får förråd och växthus uppföras om maximalt 40 kvm. Ej parkering ovan mark.
- Endast förråd, växthus, fristående skärmtak, lekutrustning, mur, plank, skolkomplement eller läktare får uppföras. Parkering medges ej annat än parkering för funktionsnedsatta. Dagvattenmagasin får finnas.

Höjd på byggnader

- +0.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- <0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Placering

p1 Byggnader ska placeras med minst 1 meter förgärdsmark mot GATA.

Utformning

- f1 Minst en öppning i bebyggelsen ska finnas mellan gata och gården. Denna öppning ska vara minst 12 meter bred och får inte byggas över.
 - f2 Fasader ska vara indelade i gestaltningsmässigt åtskiljbara enheter med en maximal fasadlängd om 30 meter.
 - f3 Huvudentré ska vara mot gata. Sekundär entré ska finnas mot gård.
 - f4 Bottenvåningens höjd ska vara minst 4,0 meter över markplanet mot allmän plats.
- Balkonger, utkragande byggnadsdelar och skärmtak får kraga ut högst 1 meter utanför byggrätt mot GATA och ska ha en minsta fri höjd om 4,0 meter ovan mark. Område markerat S undantages.
- Tekniska utrymmen ska inrymmas inom gestaltad byggnadsvolym, alternativt får mindre tekniska utrymmen vara indragna minst 3 meter från fasad mot gård och GATA.

Markens anordnande och vegetation

n1 Marken ska i huvudsak vara genomsläpplig.

Nivåskillnad mellan gårdsbjällag och omgivande mark ska tas upp med slänt eller trappning.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för Söderholmen

kv Söderholmen 1 m. fl.

i stadsdelen Värberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-08-29

Susanne Werfänder
planchef

Pontus Bodén
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2015-15127-54