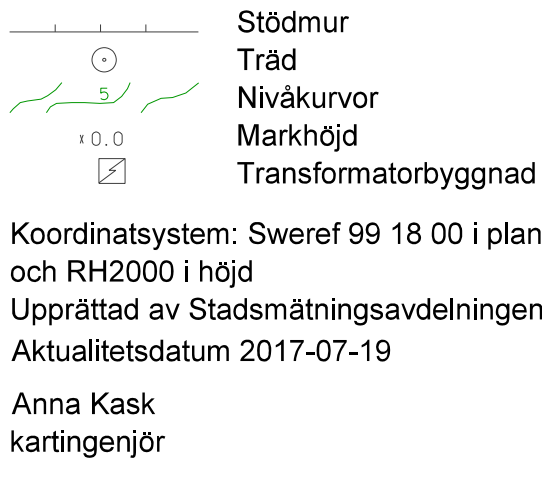
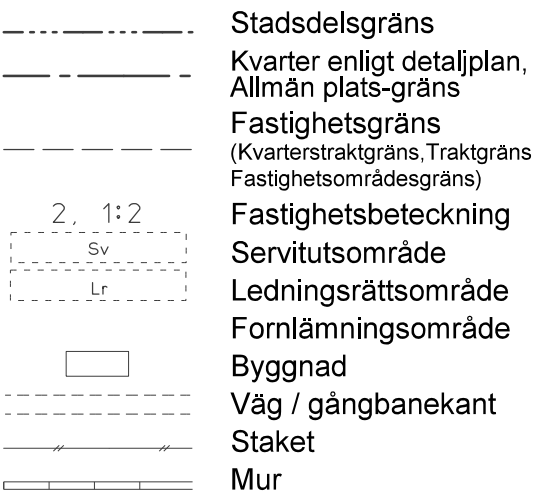
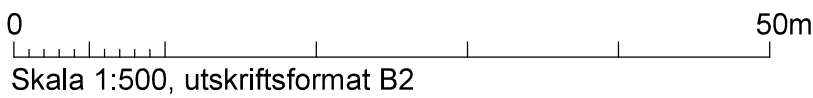


GRUNDKARTA



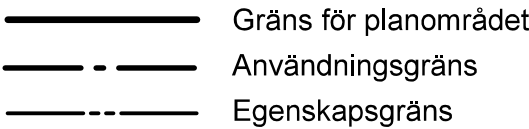
NORR



PLANBESTÄMMELSER

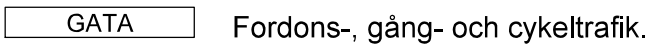
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

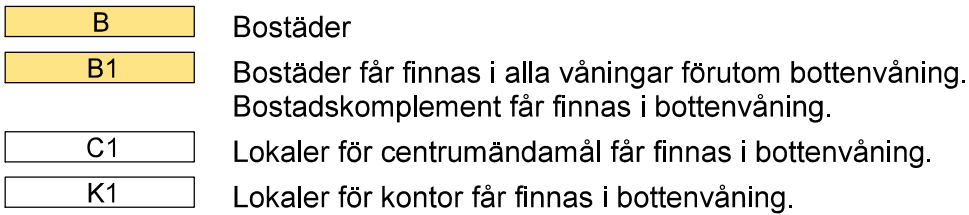


Användning av mark

Allmänna platser

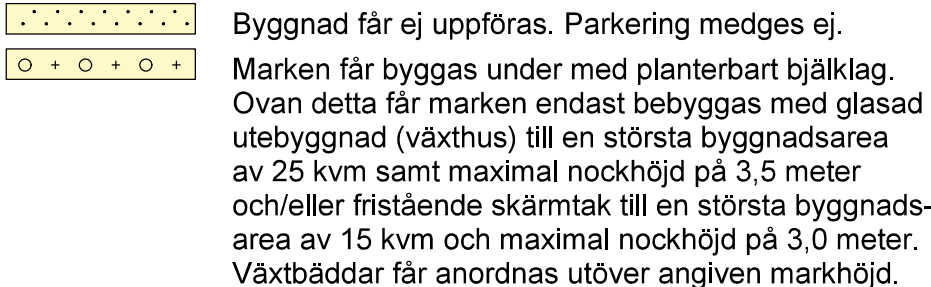


Kvartersmark



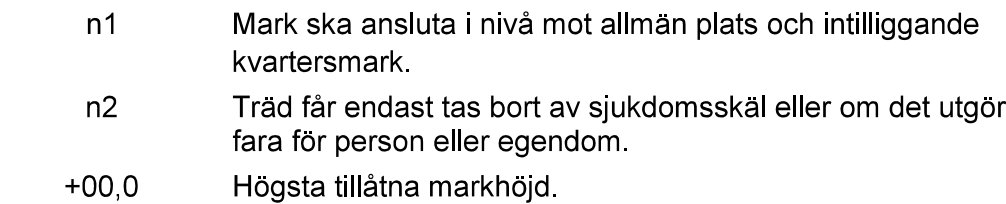
Endast in- och utfart till garage i bottenvåning. Parkering/garage får endast placeras i källare och under underbyggd gård.

Begränsning av markens bebyggande

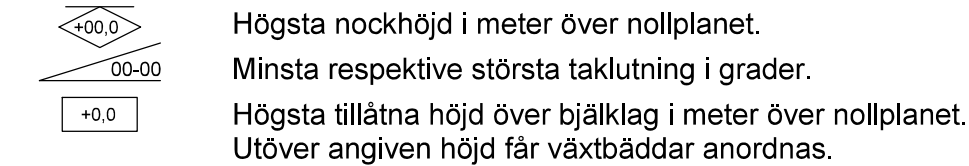


Anläggning för hantering av dagvatten får anordnas.

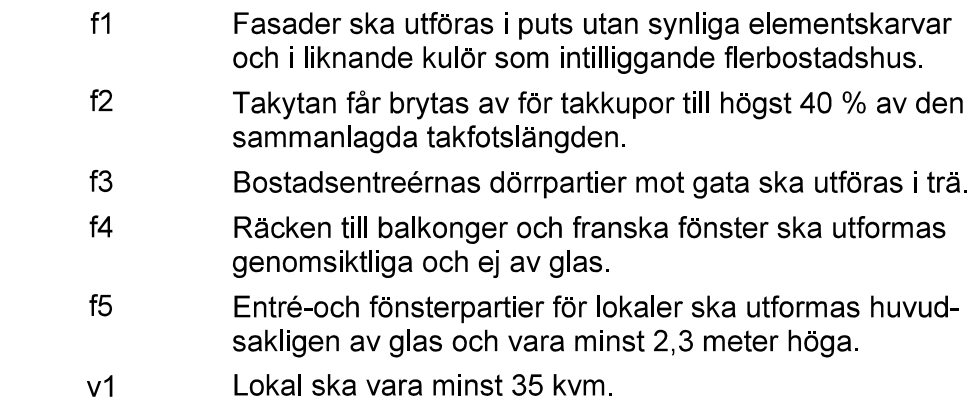
Markens anordnande



Höjd på byggnader och taklutning



Utformning och utförande



Balkonger mot allmän platsmark får kraga ut maximalt 1,2 meter från fasad-liv och med en minsta fri höjd under balkong om 3,5 meter från marknivå.

Mot Sigurdsvägen får högst 4 stycken balkonger anordnas och mot Skaldevägen får högst 2 stycken balkonger anordnas.

Balkonger får inte glasas in.

Minst en bostadsentré till trapphus ska finnas mot Sigurdsvägen respektive Skaldevägen och minst två entréer ska finnas till trapphus från gård.

Fristående skärmtak ska utföras av sedum eller material med motsvarande funktion.

Avfallshantering ska inrymmas inom byggnaden.

Mindre hisstoppar får finnas indragna minst 2,0 meter från fasad.

Utfart

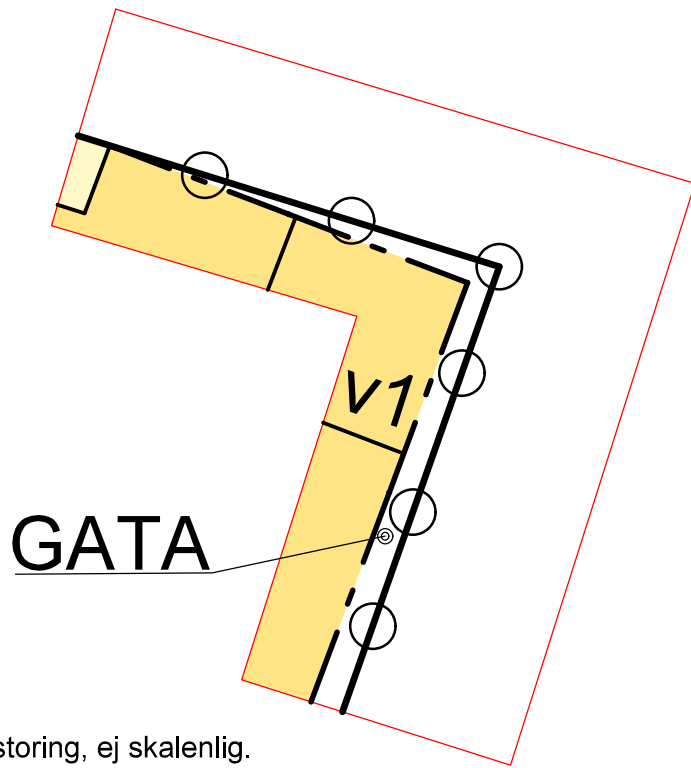


Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerade med n2.



Uppförstoring, ej skalenlig.

ILLUSTRATIONER

3 vån Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag

Detaljplan för

Olovslunds station

del av fastigheten Åkeshov 1:1,
i stadsdelen Nockeby i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-08-28

Karin Norlander
planchef

Stella Svanberg
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

S-Dp 2016-07042-54