



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

Allmänna platser

- TORG Torg
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
- PARK Park

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostäder får finnas från andra våningen och uppåt.
- C Lokaler för centrumändamål
- C1 Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- C2 Lokaler för centrumändamål ska finnas i bottenvåning över hörn mot allmän plats.
- D Vårdbostäder
- E Teknisk anläggning för elnätstation
- K Kontor
- K1 Lokaler för kontor får finnas i bottenvåning.
- P Parkering, garage får endast placeras i källare, under gård/angöringsgata samt i motik del av suterrängvåning
- Q Användning anpassad till byggnadens kulturvården.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast inom anvisat område.
- Byggnad får inte uppföras. Parkering medges endast inom anvisat område. Skärmtak för cykelparkering, entrétak och sopnedkast får finnas, stödmur får vara högst 1,2 meter.
- Marken får byggas under med planterbart och/eller körbart bjällrag, utöver angiven nöckhöjd får växtbådd finnas. Skärmtak för cykelparkering, entrétak och sopnedkast får finnas, stödmur får vara högst 1,2 meter.
- Parkering för angöring, parkering för rörelsehindrade och bilpool får finnas.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Ek med minsta stamdiameter 30 cm ska finnas. Träd får ej fallas annat än av säkerhets- eller sjukdomsskäl.
- n2 Passage mellan gård och gata ska finnas.
- n3 Höjdsättningen ska utföras så att den ansluter till kringliggande marknivåer.

Utformning, utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven totalhöjd får räckten till takterrasser uppföras till en högsta höjd av 1,1 meter.
- Minsta respektive största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar.
- f1 Byggnaden ska uppföras med sadeltak. Väggar ska i huvudsak utföras i glas eller fasadglas.
- f2 Byggnad ska i höjd och takvinkel ansluta till befintlig byggnad. Gestaltning av byggnaden ska utföras i material som samspelar med den befintliga byggnadens karaktär.
- v1 Marken får överbyggas med balkong som får skjuta ut som mest 3 meter från fasad.
- v2 Balkonger mot kryssmark får inte kraga ut från fasadliv om inte annat anges.
- v3 Indragen takvåning får endast inrymma teknikutrymme.
- v4 Tak ska utgöras av takterrass och/eller vegetationstak.
- v5 Enskilda bostadsentréer med ingång direkt till bostäder i bottenvåning ska finnas mot allmän gata.
- v6 Portik ska finnas och ha en fri höjd på minst 5 meter mot gatan.
- v7 Vegetationstak ska finnas.
- v8 Marken får ej överbyggas med balkong.

Utöver angiven byggnadshöjd får takkupor och frontespiser finnas och utgöra max 50% av takfotens längd. Gestaltning av byggnader ska utföras i enlighet med gestaltungsprinciper beskrivna på sidorna 20-21 i planbeskrivningen. Bostäder placerade mot gata/torg ska ha huvudentrén placerade mot denna. Balkonger får finnas över prickmark mot allmän plats från 3,5 m över mark och kraga ut högst 1,4 m från fasadliv om inte annat anges. Balkonger över ring- och kryssmark får finnas från 2,5 meter över mark och kraga ut högst 1,6 meter från fasadliv om inget annat anges. Lokaler för centrumändamål och kontor ska mot gata/torg utföras med entré- och fönsterpartier huvudsakligen av glas som är minst 2,2 meter höga.

Skydd av kulturvården

- q Byggnaden får inte rivas. Byggnadens volym och ursprunglig exteriör utformning ska bevaras, fasad mot tillkommande byggnadsdel undantaget. Nya fönster får tas upp i byggnadens nordvästra fasad.

Administrativa bestämmelser

Genomförandeliden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerade med n1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- g1 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöringsväg till bakomliggande fastigheter.
- g2 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöringsväg och parkering.
- g3 Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöringsväg.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten

Sköndal 1:1 m.fl.
i stadsdelen Sköndal i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Planavdelningen

2017-05-09

Rev. 2017-08-28

Anna-Stina Bokander

tf planchef

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Martin Styring

stadsplanerare

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar
- Illustrerat träd

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersstråkgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sverref 99 18 00 i plan och R42000 i höjd
Upprättad av Stadsplanavdelningen
Aktualiseringsdatum 2017-04-05
Anne Lindell
kartingenjör



0 50m
Skala 1:500, utskriftsformat B1