



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- B** Bostäder
- BP1C1** Bostäder, parkering får finnas under mark. Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåning.
- P** Parkering
- PHR** Parkering, handel, idrott, kultur

Allmänna platser

- GATA** Gata

Markens anordnande

- ej parkering** Parkering får ej anordnas.
- n1** Träd får endast tas bort av sjukdomsskäl eller säkerhetsrisk och ska då ersättas med ett nytt av samma slag.
- n2** Höjd på underbyggd gård ska huvudsakligen ansluta till samma nivå som höjd på omgivande mark. Därutöver får växt- och jordbäddar anordnas.
- +0.0** Föreskriven höjd över nollplanet.

Utnyttjandegrad

- e 000** Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark.

Begränsning av markens bebyggande

- b1** Byggnad får ej uppföras.
- b2** Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Skärmtak, byggnad för trappa och hiss till underbyggd parkeringsgarage och kompletterbyggnader får uppföras. Bilparkering för rörelsehindrade (prh) får finnas, ej annan parkering. Komplementbyggnader ska utföras med vegetationstak.
- b3** Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Byggnad får ej uppföras.

Skärmtak över entre ska placeras minst 3 meter ovan allmän platsmark och får kraga ut högst 1 meter från fasad. Sopkasuner med endast nedkast ovan mark och dagvattenanläggningar får anordnas. Stödmur för uteplats till bostad får uppföras med en högsta höjd om 1,2 meter.

Körförbindelse

- b1** Körförbindelse får inte anordnas.

Utformning och utförande

- b1** Minsta respektive högsta tillåtna takvinkel i grader. Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Möjlighet till utrymning bort från järnväg ska finnas. Om friskluftsintag anordnas ska det placeras bort från järnväg alternativt på taket. Om mekaniska ventilationssystem anordnas ska de utföras med central nodavstängningsfunktion.
- b2** Fasad ska utföras tät inom 25 meter från närmsta spårmit.
- b3** Byggnad ska uppföras så att gällande riktvärde för markvibrationer inte överskrids.
- f1** Tak ska utformas som symmetriskt tälttak. Hissstopp och fläkttrum ska rymmas inom tak.
- f2** Fasad ska utföras med kvaliteter i enlighet med planbeskrivning (sid. 26-27) under rubriken Gestaltningsprinciper för Stockholmshusen.
- f3** Fasad ska utföras i puts utan synliga elementskarvar. Sockel får utföras i tegel.
- f4** Byggnad ska utföras med vegetationstak.
- v1** Balkonger får kraga ut max 1,4 meter från fasadiv. Fri höjd ovan allmän platsmark ska vara minst 3 meter.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft. Marklov krävs för fällning av träd som skyddas genom n1 i planen.

ILLUSTRATIONER

- Illustration** Illustrationslinje
- 6 vän** Illustrationstext
- prh** Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Bostäder ska utformas så att de uppfyller riktvärden enligt Förordning 2015:216 om trafikbuller vid bostadsbyggnader §3-5.

Detaljplan för del av fastigheterna
Bjurö 1 samt Farsta 2:1
i stadsdelen Farsta strand i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-03-28
rev. 2017-06-01

Petter Lindencrona
planchef

Anna Olmårs
stadsplanerare

Antagen av SBN 2017-06-15
Laga kraft 2017-07-22

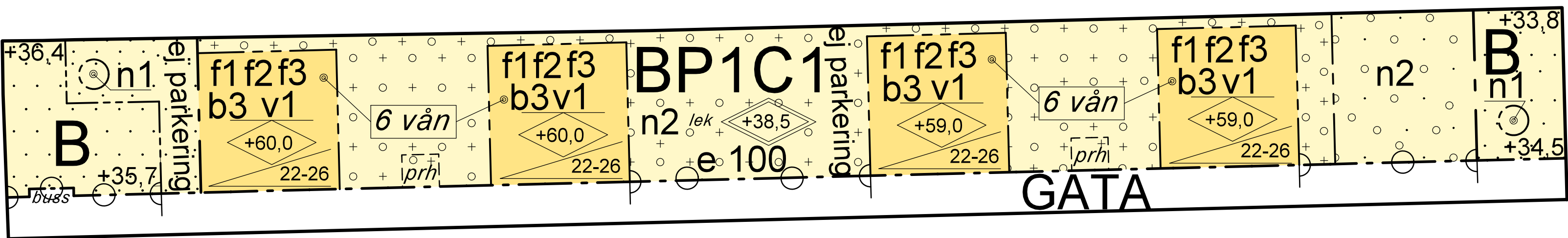
Dp 2016-16239-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan.
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstrakgräns, Trakgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-02-21

Anne Lindell
kartingenjör



Uppförstoring för del av fastigheten Bjurö 1, skala 1:500