



GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstrakgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-02-09
Aldona Fogelström
Kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

- NATUR Naturmark
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B Bostäder
- P1 Parkering får endast finnas under nivån +47,7 meter.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får endast bebyggas med väderskydd för cykelparkering.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Marken får endast bebyggas med väderskydd för cykelparkering.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Byggnad får ej uppföras.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Kvartersmark för parkeringsändamål ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för parkering. Sopkasuner med endast nedkast ovan mark får anordnas. Endast parkering för rörelsehindrade (prh) får anordnas på bostadsgård.

Markens anordnande

- n1 Ursprunglig marknivå ska huvudsakligen bevaras.
- n2 Stödmur för garagenedfart med en maxhöjd om 1,5 meter får finnas.
- n3 Stödmur för uteplats med en maxhöjd om 1 meter får finnas.
- n4 Stödmur för uteplats med en maxhöjd om 2 meter får finnas.

Dagvattenanläggning ska anordnas.

Utformning / utförande

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- Minsta respektive största taklutning i grader.
- v1 Balkonger får kräga ut max 1,6 meter från fasadliv.
- v2 Endast balkonger med en största längd om 9,2 meter får anordnas ovan mark.
- v3 Endast balkong med en största längd om 3,3 meter får anordnas ovan mark.
- v4 Bullerskärm som är 3 meter hög och 24 meter lång får uppföras.

Fasad ska huvudsakligen utföras i puts. Synliga elementfogar i fasad får ej förekomma. Huvudentréer ska placeras mot gata. Takkupor får anordnas med en största bredd om 2,5 meter per kupa och högst fyra kupor per byggnad.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Ramp
- Parkering för rörelsehindrade

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
Bostäder ska utformas så att de uppfyller riktvärden enligt Förordning 2015:216 om trafikbuller vid bostadsbyggnader §3-5.

Detaljplan för del av fastigheten
Farsta 2:1 m.fl. invid kvarteret
Hökarboden

i stadsdelen Hökarängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-03-22 reviderad 2017-06-01

Petter Lindencrona
planchef

Anna Olmårs
stadsplanerare

Antagen av SBN 2017-06-15
Laga kraft 2017-07-22

Dp 2015-18740-54