

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

- Kvartersmark
- BCP Bostäder. Centrumanvändning ska finnas i bottenvåning mot gatan till minst 70% av fasadlängden. Parkering endast tillåten under marknivå i högst två plan.

Utnyttjandegrad

- e1 Utöver angiven byggrätt får orangeri uppföras på taket till maximal höjd +52,0 meter över nollplanet med en maximal yta av 32 kvm.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag

Markens anordnande

- n1 Befintliga gatuträd ska ersättas med nya träd av samma art anlagda med skelettjord.
- ej parkering Parkering får ej anordnas.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utformning, utförande, utseende

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven högsta totalhöjd får räcke, ventilationshuvar, skorstenar, upphöjda planteringslådor, solpaneler och liknande uppföras till en maximal höjd av 1,5 meter.
- f1 Fasad mot gatan ska utföras i tegel. Översta indragna våningens fasad mot gatan ska utföras i avvikande material.
- f2 Fasad mot gatan ska utföras i puts. Översta indragna våningens fasad mot gatan ska utföras i avvikande material eller kulör.
- f3 Sockelvåning ska utföras med natursten eller liknande material som avviker från övrig fasad.
- f4 Fasad mot innergård ska utföras i puts. Balkong får uppföras med högsta djup av 1,5 meter och minst 1,25 meter avstånd från fastighetsgräns.
- f5 Gemensam takterrass med växtlighet ska anordnas.

Bottenvåning mot Karlbergsvägen ska utformas med en takhöjd om minst 3,5 meter.

Trafikbuller

Störningsskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå (frifältsvärden) utanför fasad.

Minst en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras eller placeras så att de utsätts för högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå (frifältsvärden).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.  
Marklov krävs för fällning av träd längs gatan.

Detaljplan för fastigheten  
Kadetten 29  
i stadsdelen Vasastaden i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-08-15

Martin Schröder  
planchef

Nikara Movafaghi  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2013-02764-54

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur

- Stödmur
- Träd
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-07-03

Oscar Jarheim  
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- ramp
- 4 vån
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

0 50m  
Skala 1:500, utskriftsformat B2

