

**Handläggare**  
Tara Nezhadi  
Telefon 08-508 27 251**Till**  
Stadsbyggnadsnämnden

## **Antagande av förslag till detaljplan för Förgyllda Bägaren 2 m. fl. i stadsdelen Hägersten (förskola)**

### **Förslag till beslut**

Stadsbyggnadsnämnden antar förslaget till detaljplan.

Anette Scheibe Lorentzi

Thomas Stoll

Susanne Werlinder

### **Sammanfattning**

Planens syfte är att möjliggöra en ny förskola med tillhörande förskolegård inom två fastigheter längs med Selmedalsvägen i Axelsberg. Förskolan planeras ersätta en befintlig garagebyggnad som ligger i anslutning till ett bostadshus av skivhustyp i nio våningar. Syftet är också att bekräfta användningen av befintligt garage under mark. Befintligt U-område för markförlagda ledningar kvarstår.

Den nya byggnadens utbredning i höjd och fotavtryck efterliknar den befintliga garagebyggnaden. Genom placering av entréer och uppglasade fasader mot parkstråk och Selmedalsvägen bidrar detaljplanen till att verka för levande bottenvåningar och trygga offentliga miljöer.

Startpromemoria för planläggning av aktuellt planområde för en förskola med sex avdelningar beslutades av stadsbyggnadsnämnden den 15 mars 2016.

Planförslaget skickades ut för samråd under perioden 13 december 2016 till 3 februari 2017. Under samrådet inkom 28 yttranden varav 11 från boende. Flertalet remissinstanser tillstyrkte planförslaget men framförde synpunkter i sak, framförallt gällande markföroreningar, dagvattenhantering, gestaltning och bevarande av kulturhistoriska värden. Boende i alla yttranden motsatte sig planförslaget och framförde synpunkter om risk för buller från

#### **Stadsbyggnadskontoret**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

Bilagor: plankarta, planbeskrivning, gransknings- och samrådsutlåtande och granskningsutlåtande,  
nr två

lekande barn, försämrade boendemiljö med en förskola så nära bostäder, bevarande av gång- och cykelvägen som passerar gården, bevarande av träd, behov av fler p-platser för bil och cykel samt risk för trafikstörningar vid hämtning och lämning av barn.

Med anledning av inkomna synpunkter under samrådet föreslog stadsbyggnadskontoret komplettering av dagvattenutredning, införande av varsamhetsbestämmelse för skivhusets kulturhistoriska värde och införande av planbestämmelse för att bekräfta gång- och cykelvägen som allmän passage på kvartersmark.

Planförslaget var föremål för granskning mellan 21 juni och 2 augusti 2017. Under granskningen inkom sju yttranden varav tre från boende. Länsstyrelsen lämnade ytterligare synpunkter gällande dagvattenhantering och markföroreningar. Stadsdelsförvaltningen ansåg att markerat x-område för att säkra allmän gång- och cykelväg på kvartersmark inom privat fastighet var olämplig och yrkade att den skulle utgå från planen. Boende framförde samma synpunkter som under samrådet och önskade att detaljplanen stoppas och förskolan byggs någon annanstans.

Inkomna synpunkter under granskningen föranledde ändringar av planförslaget. Dagvattenutredning och översiktlig miljöteknisk markundersökning uppdaterades. Bestämmelse om sanering av mark infördes på plankartan och x-området för allmän gång- och cykelväg på kvartersmark utgick.

Planen skickades på ny granskning under tiden 22 november – 6 december 2017. Under granskning nummer två inkom 12 yttrande varav nio från boende. Länsstyrelsen hade inget att erinra mot planförslaget genom planbeskrivningens tydlighet att föroreningar i marken ska vara åtgärdade innan byggstart. Kontoret konstaterar att planbestämmelse om sanering av mark innan byggstart finns på plankartan.

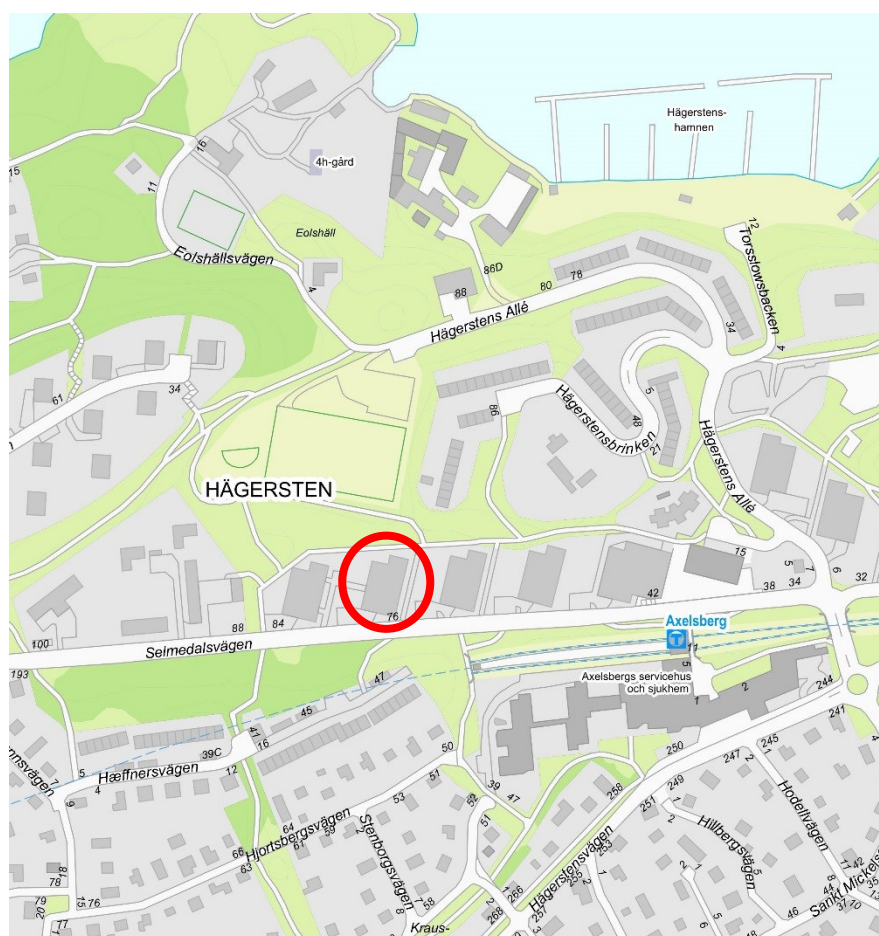
Boende motsatte sig planförslaget och ansåg fortfarande bland annat att gång- och cykelvägen inte får tas bort och att x-området för allmän gångtrafik ska återinföras på plankartan. I övrigt kvarstod synpunkter från samrådet och föregående granskningsperiod.

Boendes synpunkter kan inte fullt ut tillgodoses. Markerat x-område som syftar till att säkerställa allmän gång och cykelväg inom privat fastighet är inte återinförd på plankartan. Behovet av allmän passage tillgodoses på annan plats i närheten.

Stadsdelsförvaltningen har inte för avsikt att ansvara för underhåll av en gång- och cykelväg på kvartersmark. Trafikkontoret har inte sett problem med trafiken och har inte fått invändningar mot

Stadsbyggnadskontoret bedömer att del av befintligt garage kan ersättas med en förskolebyggnad som ger goda förutsättningar att skapa ett mer levande och tryggare gaturum mot Selmedalsvägen. Det bidrar även till att stärka parkrummet norr om planområdet genom en mer attraktiv och mindre sluten miljö i anslutning till detta. Förslaget är ett viktigt bidrag till att uppfylla Stockholms mål om goda boendemiljöer. Projektet bidrar indirekt till stadens bostadsmål samt direkt till att säkerställa behovet av samhällsservice i form av förskolor.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan antas.



*Planområdets ungefärliga utbredning inom röd cirkel*

## UTLÅTANDE

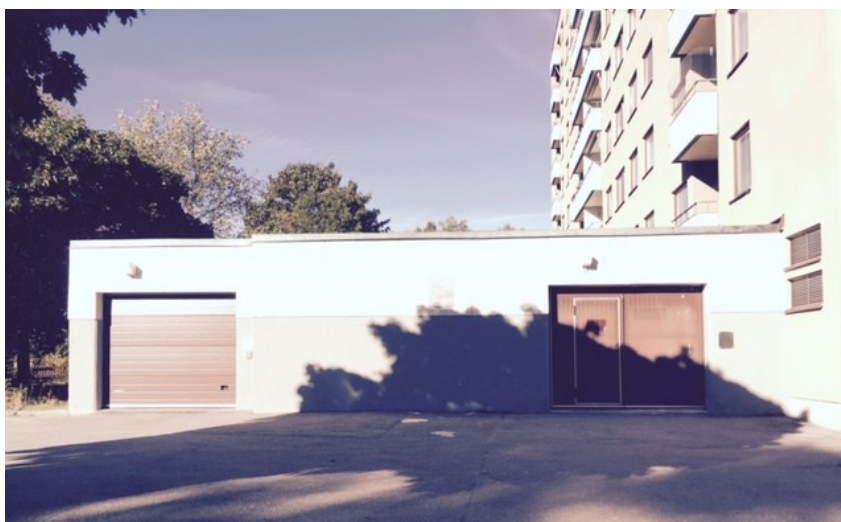
### Syfte

Planens syfte är att möjliggöra en ny förskola med tillhörande lekgård inom två fastigheter längs med Selmedalsvägen i Axelsberg. Förskolan planeras ersätta en befintlig garagebyggnad ovan mark som ligger i anslutning till ett bostadshus av skivhustyp i nio våningar. Syftet är också att bekräfta användningen av befintligt garage under mark. Befintligt U-område för markförlagda ledningar kvarstår.

Den nya byggnadens utbredning i höjd och fotavtryck efterliknar den befintliga garagebyggnaden. Genom placering av entréer och uppglasade fasader mot parkstråk och Selmedalsvägen bidrar detaljplanen till att verka för levande bottenvåningar och trygga offentliga miljöer.

### Bakgrund

Inom planområdet finns idag ett nio våningshus (61 lägenheter) med en tillhörande låg garagebyggnad i två plan, varav ett plan över mark. Garagebyggnadens övre plan är tänkt att rivas för att ge plats åt den nya förskolebyggnaden som kan inrymma sex avdelningar.



*Befintlig garagebyggnad. Vy från Selmedalsvägen.*

### Planområdets läge och omfattning

Planområdet är beläget norr om Selmedalsvägen i stadsdelen Axelsberg, ca 200 meter väster om Axelsbergs centrum. I norr gränsar området till ett parkområde inom fastigheten Hägersten 1:1, i väster till fastigheten Förgyllda Bägaren 1, i öster till Förgyllda Bägaren 3 och i söder till Selmedalsvägen.



### Markägoförhållanden

Marken och fastigheterna inom planområdet ägs av Heba Fastigheter AB.

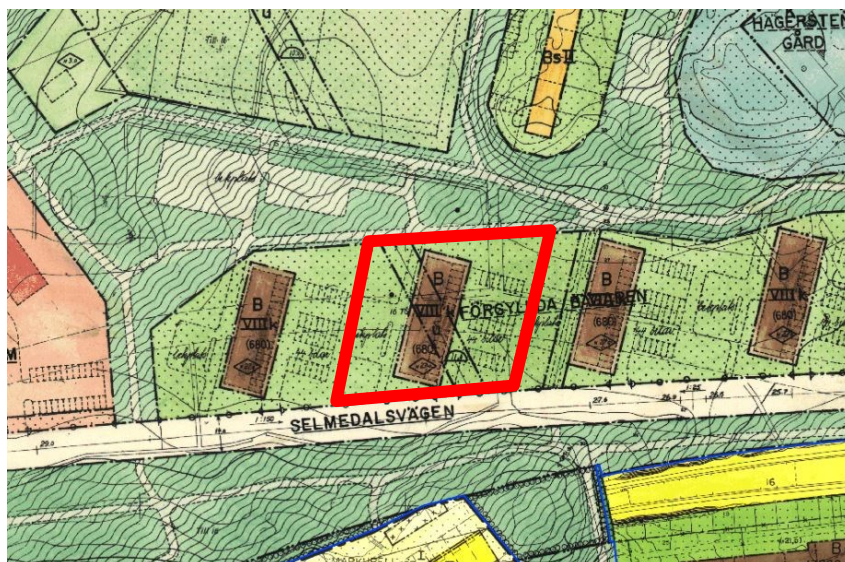
### Tidigare ställningstaganden

#### Översiktsplan

Området kring Selmedalsvägen ses som ett område i gränslandet mellan tät och gles stadsbebyggelse. Det pekas ut som område där sambandet mellan stadens olika delar bör stärkas.

#### Detaljplan

Gällande detaljplan är Pl 5670, stadsplan för Hägerstens Gård m.m. vilken vann laga kraft 1964. Området är planlagt för *bostäder* samt *område som inte får bebyggas (förgårdsmark)*. Inom planområdet finns även ett U-område. Befintligt garage är planstridigt.



Planmosaik, planområdet inom röd heldragen linje



*Flygbild. Planområde inom röd heldragen linje.*

### Kulturhistoriskt värdefull miljö

Fastigheten Förgyllda Bägaren 2 är grönklassad vilket innebär att den har särskilt kulturhistoriskt värde enligt Stadsmuseet.

Den berörda byggnaden består av ett bostadshus i nio våningar med ett vidbyggt garage i en våning ovan mark. Byggnaden ingår i en anläggning av fem likartade skivhus som ligger snedställt parallellt placerade med gavlarna mot Selmedalsvägen. Byggnaderna är uppförda i mitten av 1960-talet och ritades av arkitektkontoret Ancker, Gate, Lindgren som också ritade Axelsbergs centrum samt ytterligare 12 likartade skivhus på båda sidor om Hägerstensvägen.

Garagen är del av ett kvarter med uttalad gestaltning och tydlig volymsammansättning. Garagen spelar en underordnad roll i relation till bostadshusen och har inom kvarteret givits likartade volymförhållanden.

### Planförslaget

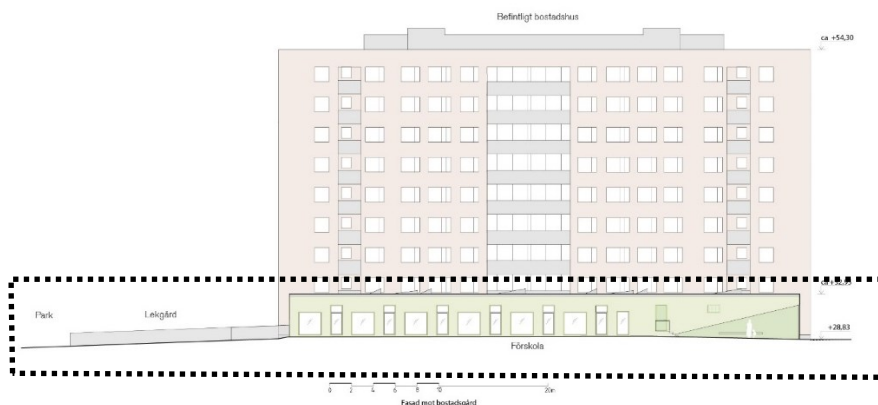
Enligt planförslaget rivs det övre garageplanet i anslutning till det höga skivhuset och ersätts av en ny förskolebyggnad med anslutande förskolegård. Garageplanet under mark behålls i nuvarande utbredning. Garagerampen flyttas dock och integreras i den nya byggnaden.



*Situationsplan. Ny byggnad i vitt, befintlig byggnad i grått. Illustration Joliark*

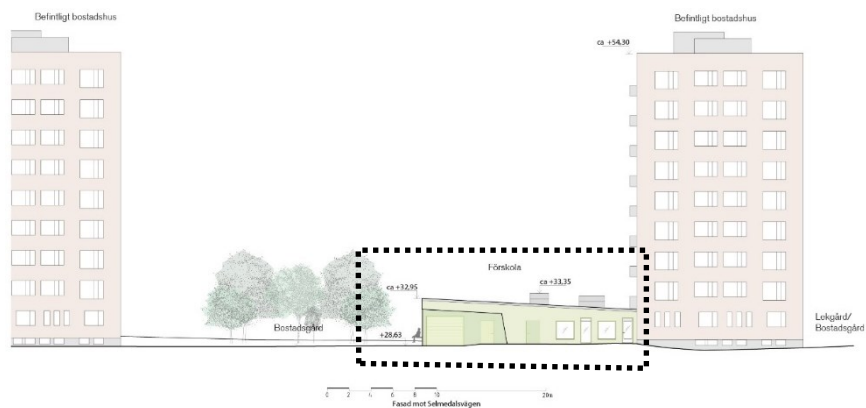
Det befintliga skivhusets kulturhistoriska värde säkras med varsamhetsbestämmelse och beteckningen k på plankartan. Det innebär att karaktärsdrag som ska beaktas vid ändring är fasad av puts, fönsterindelning, täta balkongfronter, sockel av krattad betong, fasadkulör i jordig färgskala samt entréparti av trä.

Den föreslagna förskolebyggnaden ska ansluta mot skivhuset likt det befintliga garaget och kan nyttja delar av markplanet i skivhuset för sin verksamhet. Förskolebyggnaden blir en våning hög för att inte störa de ovanliggande bostäderna.



*Fasadillustration, lågdel är föreslagen förskolebyggnad. Höghuset är befintligt skivhus. Vy från väster. Illustration Joliark*





*Fasadillustration. Föreslagen förskolebyggnad är markerad. Höghusen är befintliga skivhus. Vy från Selmedalsvägen i söder. Illustration Joliark*



*Illustration av ny förskolebyggnad i grönt tillsammans med befintligt flerbostadshus. Vy från Selmedalsvägen. Illustration Joliark*





*Illustration av ny förskolebyggnad tillsammans med befintliga flerbostadshus. Vy från parken norr om planområdet. Illustration Joliark*

För att inrymma förskolans verksamhet är den nya byggnadens fotavtryck något större än det befintliga garaget. Byggnaden ska dras in en aning från skivhusets gavelliv så att ett mellanrum skapas mot långsidan i syfte att understryka skivhusets volym.

Bostadsentréerna nås idag via gården på den östra sidan om skivhuset. Förskolans entré föreslås på samma sida som dessa entréer. Ytterligare en entré till förskolan ska placeras på den nya byggnadens norra sida, ut mot parken. Garageport samt personalentré är placerade på gavelfasaden mot Selmedalsvägen. Här sker också inlastning samt sophämtning.

#### Förskolegård

Delar av den befintliga bostadsgården görs om till förskolegård. Den nya förskolan möjliggör sex avdelningar motsvarande 1050 kvm LOA (lokalarea ovan mark). Gårdens storlek ska utformas utifrån hur mycket av LOA som utnyttjas. Storleken på gården regleras med en planbestämmelse, n1 på plankartan.

Följande kvaliteter på förskolegården ska eftersträvas men styrs inte av detaljplanens bestämmelser:

- indelning av gården i olika zoner
- tillgänglighet
- integrering av lekutrustning i landskapet
- vegetation och topografi
- samspel mellan ute och inne
- möjlighet till förståelse av sin omvärld

Möjligheten till ytterligare vistelseyta genom gård på taket har prövats men konstaterats svårt att genomföra för att projektet skulle bli för kostsamt på grund av dyrare takkonstruktion och ombyggnation av befintliga balkonger. Det skulle även innebära ett störningsmoment för de boende som skulle få uteplats i direkt anslutning till förskolegården.

Förskolebarn kan även använda intilliggande parkmark för utevistelse vilket kan nås utan att korsa några trafikerade vägar. Inom grönområdet finns en bollplan, längdhoppsbana, 4H-gård, gräsmattor och skogsområden.

### **Gestaltungsprinciper**

#### **Bebyggelse**

I den befintliga bebyggelsen sitter fönster och entréer indragna i fasaden. Genom att också placera fönster och dörrar indragna i den nya byggnadens fasader förhåller den sig i någon mån till de antikvariska kraven. Gavelfasaden mot Selmedalsvägen öppnas upp något mer och det tidigare indraget mot skivhuset minskas.

Ett av detaljplanens syften är att verka för aktiva och levande bottenvåningar och trygga offentliga miljöer. Därför är det av vikt hur gavelfasaderna gestaltas, eftersom dessa särskilt påverkar upplevelsen av park- respektive gatumiljö. Entréer och uppglasade fasader bidrar till att aktivera bottenvåningar och skapa trygghet.

#### **Gator och trafik**

##### **Gatunät, biltrafik, gång- och cykeltrafik**

En angoringsficka kommer att anläggas söder om förskolebyggnaden i anslutning till Selmedalsvägen. Cirka fem befintliga parkeringsplatser kommer att försvinna, övrig befintlig parkering bekräftas i planen. Befintliga parkeringsplatser (24 platser) på det nedre planet av garaget förändras inte. Cykelparkeringsplatser för de boende i skivhuset finns i huset. Cirka 25 cykelplatser för förskola ska anordnas på gården.

Selmedalsvägen, utanför planområdet, kommer att byggas om och utformas med en 5,5 meter bred körbana med träd varvat med fickor för angöring och korttidsparkering på den södra sidan. Eventuella behov av hastighetssäkrande åtgärder i form av exempelvis gupp eller avsmalningar längs gatan ses över inom ramen för projekteringen.

##### **Tillgänglighet**

Tillgänglig entré till förskolan finns i det nordöstra hörnet av befintligt niobåningshus. Parkering för personer med rörelsehinder

sker inom 25 meter från huvudentrén. Angöring sker på anvisad plats inom 10 meter från entré.

Tillgänglig personalentré finns i den nya lågdelens södra del, direkt mot Selmedalsvägen. Angöring sker på anvisad plats inom 10 meter från personalentré.

### **Planförslagets konsekvenser**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som åsyftas i PBL(2010) 4 kap 34§ eller MB 6 kap 11§ att en miljöbedömning behöver göras.

De miljöfrågor som har betydelse för projektet har studerats under planarbetet och redovisas i planbeskrivningen.

#### **Naturmiljö**

Träd kommer att behöva fällas för att kunna genomföra byggnation. Dessa träd ska återplanteras. I övrigt ska uppvuxna träd bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

#### **Landskapsbild/ stadsbild**

Den föreslagna byggnaden kommer bidra till både tryggare och mer levande park- och gatumiljö på grund av mer uppglasade fasader än det befintliga mycket slutna garaget.

#### **Kulturrehistoriskt värdefull miljö**

En antikvarisk konsekvensbedömning är att planförslaget i sin helhet bedöms få små konsekvenser för kulturvärdena inom fastigheten Förgyllda Bägaren 2 samt hela kvarteret.

Rivning av garaget riskerar att bryta upp den sammanhållna gestaltningen av kvarteret där de enhetliga volymförhållandena utgör en del av de kulturrehistoriska värdena. För kontinuitet i bebyggelsen är det positivt att det undre garageplanet finns kvar och att dess användning som garage är fortsatt läsbar i fasaden genom garageport och garagedfart.

Den nya byggnaden blir större än befintligt garage vad gäller volym och utbredning vilket negativt påverkar den sammanhållna miljön. Det är positivt att den nya byggnaden är indragen en bit från hörnen på bostadshuset. Gestaltning av fasaden avseende material och kulör ny entré bedöms enligt nuvarande förslag inte ge några betydande konsekvenser på kulturvärdena.

#### Miljökvalitetsnormer för vatten

Området är beläget inom avrinningsområdet för ytvattenförekomsten Mälaren-Fiskarfjärden för vilken fastställda miljökvalitetsnormer ska följas.

Den föreslagna förändringen i markanvändning inom planområdet medför en något större andel hårdgjorda ytor men ingen av dessa kommer i någon större utsträckning bidra med föroreningar. Genom regnbäddar, alternativt kompletterat med gröna tak, kommer dagvattnet att genomgå rening innan det leds till det kommunala dagvattennätet.

De föreslagna förändringarna med genomförda åtgärder för rening av dagvatten bedöms därför inte ha en negativ påverkan på möjligheterna att uppnå recipientens miljökvalitetsnormer. Snarare kommer den beräknade minskningen i årlig föroreningsbelastning bidra till att statusen kan förbättras och att miljökvalitetsnormerna kan uppfyllas.

#### Förorenad mark

Föroreningshalterna inom fastigheten är generellt låga och under Naturvårdsverkets generella riktvärden för Känslig markanvändning (KM). I en provpunkt av nio har dock halter av metaller och PAH påträffats i halter över KM och för vissa metaller även över MKM. De påträffade föroreningshalterna i denna punkt kan utgöra en hälsorisk för planerad förskoleverksamhet och dessa massor bör därför grävas ur och ersättas med nya massor. Föroreningar i marken ska vara åtgärdade innan byggstart.

#### Buller

Beräknade ljudnivåer uppfyller Boverkets vägledning för planering, utformning och förvaltning av skolan och förskolans utemiljö utan några åtgärder.

#### Översvämningsrisker

Stockholm stads skyfallsmodell för ett 100-årsregn visar en viss översvämningsrisk och översvämningsområde norr om planområdet. Höjdsättningen bör därför planeras så att vatten från dessa ytor inte rinner in mot byggnaden vid extremregn.

#### Ljusförhållanden

Den nya byggnaden kommer inte att skugga någon annan byggnad. Skillnaden mot befintliga förhållanden kommer att vara mycket liten.

Befintliga skivhus kommer däremot delvis att skugga förskolegården, vilket inte bedöms som en enbart negativ konsekvens, då förskolebarn behöver skydd mot solstrålning.



Förskolegården, särskilt den östra delen, är som mest belyst kring sommarsolstånd, sen förmiddag och tidig eftermiddag.

#### Barnkonsekvenser

En nulägesanalys visar att de sammanhängande promenadstråken norr om detaljplaneområdet är väldigt uppskattade av förskolebarn och pedagoger då de möjliggör längre promenader till målpunkter utan att behöva ta buss eller vara i närheten av de mer trafikerade vägarna. Planförslaget påverkar inte dessa möjligheter.

#### Boendemiljö

Den planerade förskoleverksamheten kommer att ge ökade ljudnivåer inom och kring planområdet. Stor del av befintlig gård kommer att omvandlas till förskolegård. Genomförandet av förslaget medför minskad lekgård, mindre grönytor i anslutning till huset, minskat rörelseutrymme, buller från lekande barn samt eventuell trafikstörning vid lämning och hämtning av barn.

### Planprocess

#### Start-pm

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 15 mars 2016 om uppdrag till stadsbyggnadskontoret att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämnden välkomnade planeringen av en ny förskola med sex avdelningar och poängterade att är viktigt att förskolegården utformas för att på ett bra sätt möjliggöra god pedagogisk verksamhet utomhus. Nämnden uppmanade att pröva ifall det tidigare garagets tak kan utnyttjas som förskolegård för att tillföra mer utomhusyta.

Planarbetet genomfördes med standardförfarande.

#### Samråd

Aktuell detaljplan skickades ut på samråd under perioden 13 december 2016 till 3 februari 2017. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, Samrådsmöte hölls den 9 januari 2017 kl. 17 – 19 i Fyrkanten, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4.

Under samrådet inkom 27 yttranden var av 11 från boende. Flertalet remissinstanser tillstyrkte planförslaget men framförde synpunkter i sak, framför allt vad gäller dagvattenhantering, markföroreringar, gestaltning och bevarande av kulturhistoriska värden. Boende i alla

yttranden motsatte sig planförslaget och framförde synpunkter om risk för buller från lekande barn, försämrade boendemiljö med en förskola så nära bostäder, bevarande av gång- och cykelvägen som passerar gården, bevarande av träd, behov av fler p-platser för bil och cykel, risk för trafikstörningar vid hämtning och lämning av barn och saknaden av konsekvensanalys för boende.

Med anledning av inkomna synpunkter under samrådet föreslog stadsbyggnadskontoret vissa justeringar av planhandlingarna, uppdatering av dagvattenutredning, införande av varsamhetsbestämmelse och bekräftelse av allmän gång- och cykelväg genom fastigheten med planbestämmelse..

I övrigt gjordes inga förändringar av förslaget, då kontoret ansåg att föreslagen placering är lämplig på platsen samt att flera av synpunkterna behandlade frågor som anses vara acceptabla i en växandestad. Kontorets sammanvägda bedömning var att de inkomna synpunkterna kunde hanteras och studeras vidare i fortsatt arbete.

#### Granskning

Den aktuella detaljplanen ställdes ut för granskning under perioden 21 juni och 2 augusti 2017. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört sina synpunkter. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, i Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning, Telefonvägen 30, plan 9 i Hägersten samt på stadsbyggnadskontorets hemsida.

Under granskningen inkom sju yttranden varav tre från boende. Länsstyrelsen hade ytterligare synpunkter gällande dagvattenhantering och markföroreningar. Stadsdelsförvaltningen ansåg att markerat x-område för att säkra allmän gång och cykelväg på kvartersmark inom privat fastighet var olämplig och yrkade att den skulle utgå från planen. Boende framförde samma synpunkter som under samrådet och önskade att detaljplanen stoppas och förskolan byggs någon annanstans.

Inkomna synpunkter under granskningen föranledde ändringar av planförslaget. Dagvattenutredning och översiktlig miljöteknisk markundersökning uppdaterades. Bestämmelse om sanering av mark infördes på plankartan och x-område för allmän gång- och cykelväg på kvartersmark togs bort.

#### Ny granskning

Planen skickades på ny granskning under tiden 22 november – 6 december 2017. Information skickades ut enligt sändlista till

remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört sina synpunkter. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, i Hägersten-Liljeholmens stadsdelsförvaltning, Telefonvägen 30, plan 9 i Hägersten samt på stadsbyggnadskontorets hemsida.

Under granskning nummer två inkom 12 yttrande var av nio från boende. Länsstyrelsen hade inget att erinra mot planförslaget genom att planbeskrivningen tydligt anger att föreoreningar i marken ska vara åtgärdade innan byggstart. Länsstyrelsen förutsätter att detta säkerställs i olika genomförandeavtal, alternativt att en planbestämmelse införs om att markföreoreningar ska vara åtgärdade innan byggstart. Kontoret konstaterar att planbestämmelse om sanering av mark innan byggstart finns på plankartan.

Boende motsätter sig planförslaget och anser bland annat att gång- och cykelvägen inte ska tas bort och att x-området för allmän gångtrafik kommer in i planen igen. I övrigt kvarstod synpunkter från samrådet och föregående granskningsperiod.

Boendes synpunkter kan inte tillgodoses. Markerat x-område som syftar till att säkerställa allmän gång och cykelväg inom privat fastighet har tagits bort från plankartan efter granskningen. Kontorets bedömning är att behovet av allmän passage genom den aktuella fastigheten tillgodoses på annan plats i närheten och konstaterar att Stadsdelsförvaltningen inte heller har för avsikt att ansvara för underhåll av den föreslagna gång- och cykelvägen på kvartersmark. Trafikkontoret har inte sett problem med trafiken och har inte fått invändningar mot förslaget som endast medför mindre och begränsade trafikstörningar under begränsade tider vid lämning och hämtning.

Det är svårt att hitta annan lämplig placering för nybyggnation av förskola i närområdet. Dessutom finns ett allmänt intresse att ha förskolor i anslutning till bostadsbebyggelse.

Byggaktören kommer att göra vissa ljuddämpande åtgärder i samband med byggnation. Förskolan har verksamhet på dagtid och medför inget buller under kvälls- eller nattid varken från lekande barn eller angörande trafik.

### **Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande**

Stadsbyggnadskontoret bedömer att del av befintligt garage kan ersättas med en förskolebyggnad som ger goda förutsättningar att skapa ett mer levande och tryggt gaturum mot Selmedalsvägen.

Det bidrar även till att stärka parkrummet norr om planområdet genom en mer attraktiv och mindre sluten miljö i anslutning till detta. Förslaget är ett viktigt bidrag till att uppfylla Stockholms mål om goda boendemiljöer. Projektet bidrar indirekt till stadens bostadsmål samt på ett positivt sätt säkerställer behovet av samhällsservice i form av förskolor.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen och föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att förslag till detaljplan antas.

SLUT