

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Kabelverket 6 i stadsdelen Solberga i Stockholm Dp 2016-00764

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund.....	1
Förslagets syfte och huvuddrag.....	1
Granskning.....	2
Synpunkter inkomna under granskning	2
Remissinstanser	2
Stadsbyggnadskontorets ställningstagande	3
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	4

Sammanfattning

Syftet med planändringen är att medge att befintlig industri- och kontorsbyggnad även får innehålla skolverksamhet. Industriändmål utgår. Den befintliga nätstationen ges också stöd i planen. Planförslaget skickades ut för granskning 23 augusti till 20 september 2017. Under granskningen har sju yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser har ingen erinran mot planförslaget. Inga boende framförde synpunkter.

Inkomna synpunkter föranleder inga ändringar av förslaget. Kontoret föreslår att förslaget till detaljplan antas.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Syftet med planen är att medge att den befintliga industri- och kontorsbyggnaden även får användas som skola. Användningen industriändamål utgår. För att möjliggöra en större skolgård, utöver de befintliga friytorna på mark, ska taket på byggnadens lågdel utformas som lek- och utevistelseyta. Den befintliga elnätstationen ges också stöd i planen.

Förslaget innebär att den befintliga personalparkeringen omvandlas till skolgård. Byggnaden kommer endast att genomgå inre förändringar. Internationella Engelska Skolan startade skolverksamheten på Kabelverket 6 i mitten av augusti 2016 i enlighet med tidsbegränsat femårigt bygglov, daterat 2015-07-01 (Dnr 2015-05307-575).

Planområdets närområde genomgår betydande förändring och bostadsutveckling där cirka 1700 nya bostäder planeras bli färdigställda till år 2026. En omfattande bostadsutveckling sker även kring Älvsjö station. Platsen för skoländamål mitt bland den betydande bostadsutvecklingen bidrar till en mer varierad och livfull stadsmiljö. Skolan är ett viktigt bidrag för de behov som uppstår till följd av Stockholms bostadsmål.

Granskning

Aktuell detaljplan har skickats ut för granskning under perioden 23 augusti till 20 september 2017. Information skickades ut enligt sändlista till remissinstanser, berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen samt andra intressenter som under samrådet skriftligen framfört synpunkter. Planförslaget visades i Tekniska Nämndhuset, på medborgarkontoret i Älvsjö samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Synpunkter inkomna under granskning

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under granskningen. Yttrandena i sin helhet finns att ta del av i planakten.

Remissinstanser

Länsstyrelsen

Inget att erinra mot planförslaget

AB Fortum Värme samägt med Stockholms stad

Inom planområdet finns befintliga fjärrvärme- och/eller fjärrkylaledningar. Inom planområdet finns befintliga fjärrvärme- och/eller fjärrkylaledningar. Åtgärder bekostas av byggherren.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker planförslaget under förutsättning att:

1. Lastzonen kan användas som skolgård under de tider den inte använts som lastzon.

2. Det vidtas skyddsåtgärder för att minska strålningen från elnätsstationen istället för att ett skyddsavstånd ska ta värdefull yta från skolgården.

Lantmäterimyndigheten

Ingen erinran till upprättat planförslag.

Skanova

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag. Skanova har därför inget att invända mot gällande detaljplaneförslag.

Stockholm Vatten AB

Stockholm Vatten AB har inget att invända mot den föreslagna detaljplaneändringen.

Trafikförvaltningen

Har inga synpunkter på granskningsförslaget.

Synpunkter inkomna under samråd och granskning som ej tillgodosetts

- Att skydd vid nätstationen har kan utöka skolgårdens yta
- Flytt av elnätsstation

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Här ges ämnesvisa svar på det som inkommit under granskningen samt det i listan ovan (det som inte kunnat tillgodoses.)

Ledningar

Kontoret meddelar exploateringskontoret om synpunkter.

Exploateringskontoret håller i ledningssamordning som sker med alla berörda ledningsägare inom området.

Lastzonen

Lastzonen utgör en del av kvartersmark för skola och kontor och hindrar inte att lastzonen använts som skolgård. Området är avskilt med staket från övriga skolgården för det ska vara en säker plats för eleverna att vistas på när inlastning sker. Stadsbyggnadskontoret kan inte reglera hur många elever skolan får innehålla utan bara att fastigheten är lämplig för ändamålet.

Nätstationen

Enligt Strålsäkerhetsmyndigheten försiktighetsstrategi för miljöer där barn vistas är magnetfältsnivåer upp till 0,2 µT att betrakta som normala medan nivåer däröver bör undvikas för barns vistelse eller reduceras. Lekyta bör inte anordnas inom minst fem meter från elnätstationen. Drift och underhåll kunna ske inom avgränsning. Stadsbyggnadskontoret bedömer att erforderlig

yta för dörröppning och driftfordon behöver föreslagen yta vilket innebär att inga åtgärder behöver göras för att minska ytan. Kontoret kan inte reglera hur många elever skolan får innehålla utan bara att fastigheten är lämplig för ändamålet.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

I samrådet framhöll flertalet remissinstanser att om skolverksamhet ska bedrivas på fastigheten bör det utredas vidare hur en rymligare skolgård med hög kvalitet kan skapas.

Stadsbyggnadskontoret bedömer i likhet med merparten av remissinstanserna och en rymligare skolgård har möjliggjorts då tak på lågdelen ska utformas som takterass för skolgård.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att tillskapandet av skola är ett viktigt bidrag för de behov som uppstår till följd av bostadsutvecklingen som sker i planområdets närhet.

Kontoret föreslår att förslag till detaljplan antas.

Susanne Werlinder
planchef

Ann-Sofi Rundquist
stadsplanerare