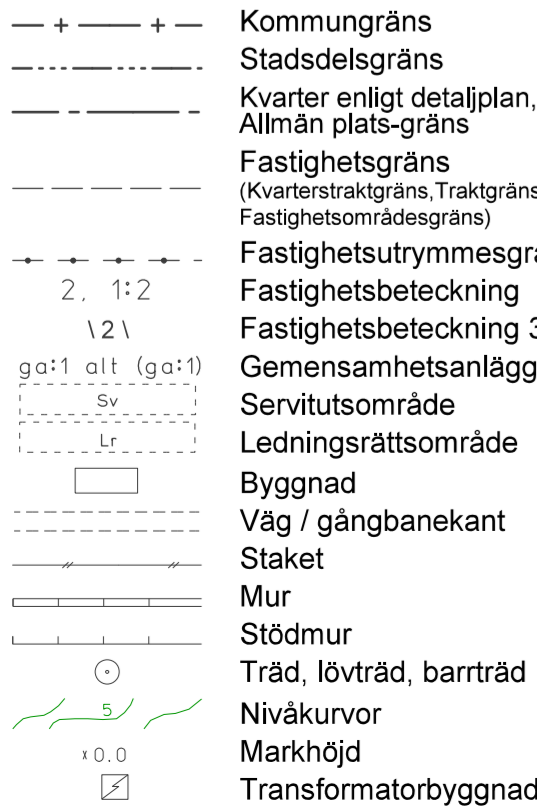


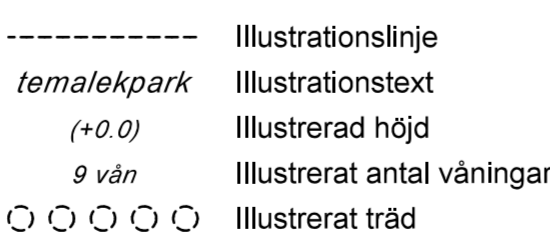
### GRUNDKARTA



Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-05-02

Aldona Fogelström  
Kartingenjör

### ILLUSTRATIONER



### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)  
Slottet, Sågtanden och Färjan är befintligt bebyggelse.  
Övrig bebyggelse är tillkommande.

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

#### Gränsbeteckningar

	Gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns

#### Användning av mark

##### Allmänna platser

	Fordons-, gång- och cykeltrafik.
	Torg, parkering får ej finnas.
	Torg med fordon- och angöringstrafik. Parkering får ej finnas.
	Park.

##### Kvartersmark

	Bostäder
	Lokaler för centrumändamål får finnas i gatuplan.
	Förskola ska finnas. Friyta minst motsvarande förskolans LOA ska anordnas.
	Parkering. Garage får endast finnas under mark/gårdsbjällklag, i källare och i våning i gatuplan.

#### Allmänna platsers anordnande

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet.
paviljong	Paviljong får uppföras på allmän platsmark i högst två våningar med en största byggnadsarea på 90 kvm.

#### Kvartersmarkens anordnande

##### Utnyttjandegrad

e1	Entréväning mot gatu- och torgfasad ska användas för centrumändamål längs minst 30% av fasadens längd. Bostäder får ej finnas i entréväning
e2	Entréväning mot gatufasad ska användas för centrumändamål längs minst 30% av fasadens längd.
e3	Entréväning mot torgfasad (TORG 1) ska användas för centrumändamål, undantaget bostadsentré som får uppta högst 35% av fasadens längd mot TORG 1.
e4	Entréväning mot torgfasad (TORG 1) ska användas för centrumändamål.
e 00	Största tillåtna byggnadsarea.

#### Begränsning av markens utnyttjande

	Byggnad får inte uppföras.
	Marken får endast bebyggas med uthus/förråd i en våning, med en sammanlagd yta på 30 kvm.
	Marken får byggas över med ett planterbart och körbart bjällklag som på minst 25% av gårdsytan klarar ett jorddjup på minst 0,8 meter. Bjällklaget får bebyggas med uthus/förråd i en våning, max 2 enheter á 15 kvm per fastighet.

#### Höjd på byggnader

	Högsta byggnadshöjd i meter
	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
	Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
	Högsta höjd för konstruktion och växtbäddar/bjällklagshöjd i meter över nollplanet.

#### Utformning

f1	Frontespiser till sammanlagt högst 45% av fasadlängden och takkupor till sammanlagt högst 30% av fasadlängden får finnas utöver angiven byggnadshöjd.
f2	Balkonger och utstickande byggnadsdelar får mot/över gata kraga ut högst 0,8 meter från fasadliv med en fri höjd om minst 4 meter till mark.
f3	Balkonger och utstickande byggnadsdelar får mot/över gata kraga ut högst 1,5 meter från fasadliv med en fri höjd om minst 4 meter till mark, undantaget åtgärder för bullerdämpning som inom kvartersmark får utföras på lägre höjd än 4 meter.
f4	Påbyggnads fasad ska utföras huvudsakligen i trä. Balkonger och utstickande byggnadsdelar får inte finnas mot allmän plats.
f5	Från fasad utstickande balkonger och byggnadsdelar får endast finnas mot Gårdsfogdevägen. De får kraga ut högst 2,2 meter från fasadliv med ett största medeldjup på högst 1,7 meter samt ska ha en fri höjd på minst 4 meter till mark, utföras längs med hela fasadens längd och vara en integrerad del i byggnadsvolymen. Indragna balkonger får finnas mot norr.
f6	Vid återuppbyggnad ska "Sågtandens" friliggande tak samt fasader mot torg utföras lika ursprunglig byggnad avseende takform, exteriör gestaltning, fasadmateriäl, listverk och färgsättning, undantaget placering av dörrar och fönster som får utföras tidstypisk.
f7	Sammanlagd byggnadsvolym ska mot gata delas in i minst 8 byggnadsenheter, dessa ska särskilja sig från varandra avseende fasadförskjutning, materialval och/eller gestaltning.
f8	Portik ska finnas.
f9	Gemensam takterrass om minst 60 kvm ska finnas.
f10	De två översta våningarna ska mot gata vara indragna minst 1,5 meter och dess fasader mot allmän plats ska huvudsakligen utföras i glas.
f11	Atriumgård ska finnas.

Huvudentréer till bostäder och lokaler ska placeras mot gata eller torg.

I tillkommande byggnads fasad mot gata ska huvudentréer utföras indragna minst 0,3 meter.

Entréväningens fasad mot gata/torg på tillkommande byggnad ska utformas med högre höjd och avvikande karaktär jämfört med övriga våningar, puts får inte användas som huvudsakligt fasadmateriäl.

Inga synliga elementskarvar får finnas i fasad mot allmän plats, undantaget som integrerad del i gestaltningen.

Räcken till terrass på tak ska vara genomskiktliga och dras in från fasadliv.

Garage får inte finnas i fasad mot gata.

#### Markens anordnande

	Trappa ska finnas.
--	--------------------

#### Körförbindelse

	Körförbindelse får inte anordnas
--	----------------------------------

#### Skydd av kulturvärden

q1	Byggnaden får inte rivas. Byggnadens volym, ursprungliga exteriör och karaktär som industrielokal med symmetriskt uppbyggd fasad, frontespis, fönster i en storlek, regelbundna fönsteraxlar/dekorativa listverk, fasadmateriäl samt takform ska bevaras, undantaget mindre tillkommande takkupor samt fasad mot gård, där fönster i våning på gårdsnivå får ersättas med entré.
q2	Byggnad får inte rivas, undantaget fasader, översta flåktarmsvåningen och länkbbyggnad till Sågtanden.
q3	Byggnad får demonteras och ska återuppbyggas i huvudsak på ursprunglig plats. Byggnadens stomme av gjutjärnspelare och balkar ska bevaras och användas vid återuppbyggnad.

#### Varsamhet

k1	Vid utvärdiga underhållsarbeten ska utförande beträffande utseende och kvalitet väljas i enlighet med originalutförande eller i utförande tidstypiskt för byggnaden.
k2	Byggnadens storskaliga karaktär med horisontell repetitiv uppbyggnad och fönstersättning, industriell arkitektur samt fasadkaraktär ska beaktas.
k3	Byggnadens karaktär som industrielokal med takform, exteriör gestaltning, fasadmateriäl, listverk, fönstersättning och färgsättning ska beaktas.

#### Skydd mot störning

##### Buller

Bostäder ska utformas så att gällande trafikbullerförrordnings riktvärden klaras. Som skyddsåtgärd får balkonger glasas in delvis.

Bostäder ska utformas så att stömljud i boningsrum inte överstiger 30 dBA (slow) maximal ljudnivå.

Genomsiktligt bullerskärm får anordnas utöver angiven nockhöjd.

##### Översvämningsskydd

Lägsta tillåtna nivå färdigt golv i bostadsrum och verksamhetslokaler är +2,7 meter över nollplanet.

Byggnadskonstruktioner ska utföras vattentäta under nivån +2,7 meter över stadens nollplan.

#### Administrativa bestämmelser

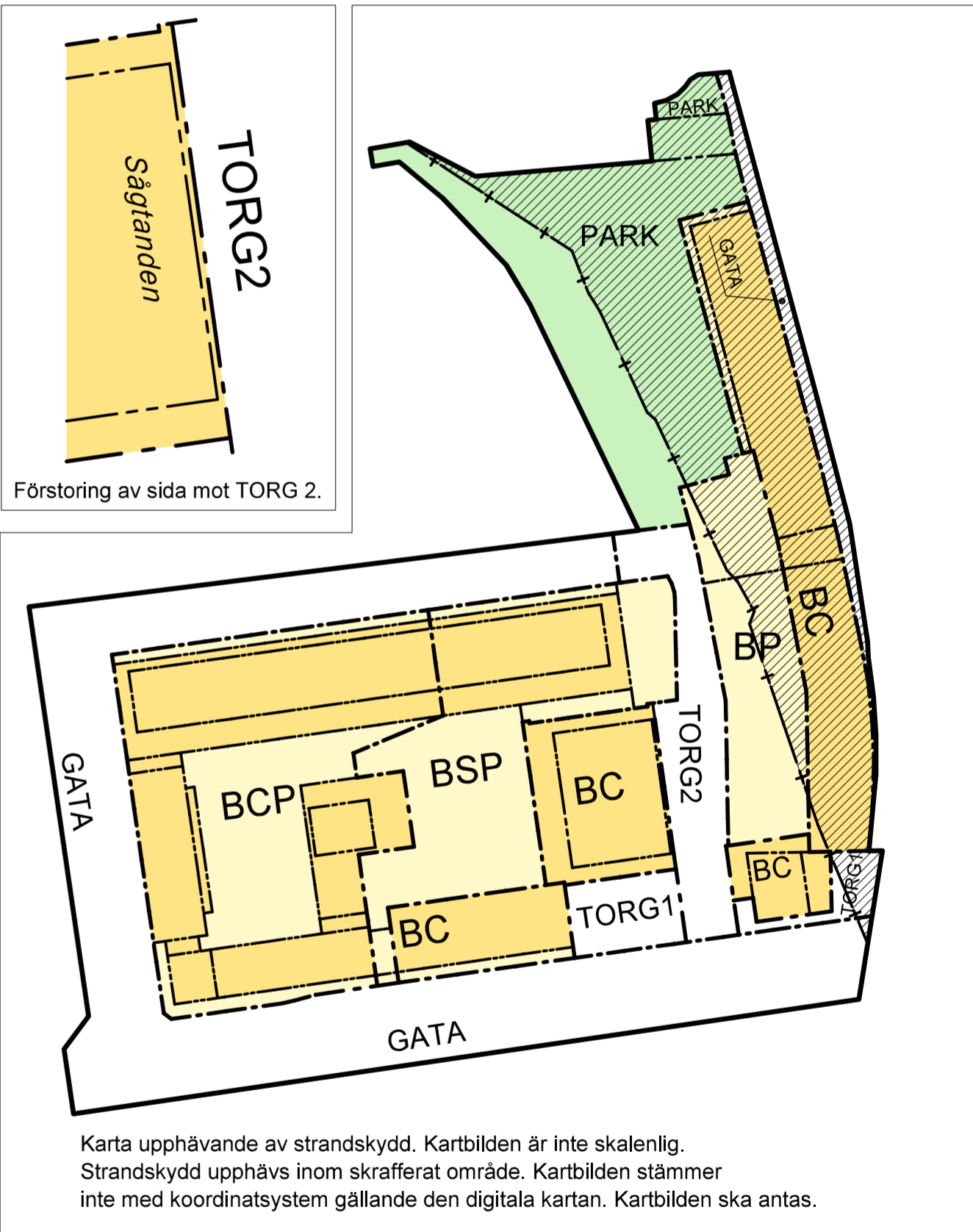
##### Ändrad lovplikt

Bygglov krävs även för ändring och underhållsåtgärder som berör detaljer som omfattas av skyddsföreskrifter q1 och q3.

##### Upphävande av strandskydd

Strandskydd upphävs inom skrafferat område. Se illustration.

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.



#### Detaljplan för

## Archimedes 1 och del av Mariehäll 1:10 m m

### i stadsdelarna Mariehäll och Ulvsunda Industriområde Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-06-27

Karin Norlander  
planchef

Carla Hedberg  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2014-17690-54