

**Tid** Torsdagen den 15 juni 2017, kl. 16:15 – 17:00  
**Plats** Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4  
**Justerat** Onsdagen den 28 juni 2017  
**Anslaget** Fredagen den 30 juni 2017

Roger Mogert

Kristina Lutz

**Närvarande****Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden

Hanna Jokio (S)

Johan Heinonen (S)

§§ 1-20, 22-73

Annika Johansson Hansson (S)

Cecilia Obermüller (MP)

Martin Hansson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Kristina Lutz (M)

Mikael Lind (M)

§§ 1-25, 27-73

Joel Laurén (M)

Björn Ljung (L)

§§ 1-11, 13-73

Erik Slottnér (KD)

**Tjänstgörande ersättare:**

Ulrica Schenström (M)

för Joakim Larsson (M)

Jimmy Lindgren (S) § 21

för Johan Heinonen (S)

Arne Genschou (M) § 26

för Mikael Lind (M)

Peter Backlund (L) § 12

för Björn Ljung (L)

**Ersättare:**

Jimmy Lindgren (S)

§§ 1-20, 22-73

Berit Nyberg (S)

Eva Risberg (S)

Elvir Kazinic (S)

§§ 1-25, 27-73

Ewa Larsson (MP)

§§ 1-6

Haval Murad (MP)

Maria Hannäs (V)

Arne Genschou (M)

§§ 1-25, 27-73

Hans Breismar (M)

Arne Fredholm (M)

Peter Backlund (L)

§§ 1-11, 13-73

Christina Linderholm (C)

**Stadsbyggnadsnämnden**

Fleminggatan 4  
Box 8314  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 27 300  
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se  
stockholm.se

**Tjänstemän:**

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterarna Jenny Holmberg och Julia Steen, borgarrådssekreterare

Felix Antman Debels och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

## **§ 14**

**Fokus Hagsätra Rågsved**, Hagsätra och Rågsved,

Dnr 2016-05329-50

### **Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att påbörja planarbetet.
- 2 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att därutöver anföra följande:

Stadsbyggnadsnämnden ser mycket positivt på att planeringen för minst 3000 bostäder inom ramen för Fokus Hagsätra-Rågsved nu kan påbörjas. Projektet är att betrakta som en fortsättning på Fokus Skärholmen där metoder och lärdomar från detta projekt kan tas vidare. Bland annat att planläggning föregår markanvisning. Även stadsdelsnämndens roll är särskilt viktig. Vi ser gärna att allmännyttan får en framträdande roll i det fortsatta arbetet.

Genom en bred stadsbyggnadsprocess säkras möjligheterna till att med ett högt bostadsbyggande skapa nya stadsbyggnadskvaliteter och stärka området. Att stärka den sociala hållbarheten är en bärande tanke och en viktig del i denna ambition är att skapa nya kopplingar inom och till omkringliggande stadsdelar liksom att skapa nya attraktiva offentliga rum och stärkta centrumfunktioner. Det är även viktigt att skapa nya multifunktionella rekreationsområden.

Hagsätra-Rågsved liksom dess omnejd innehåller många områden med höga naturvärden. Det är viktigt att stadsplaneringen också utgår ifrån de ekologiska kärnvärdena. Särskilt viktigt blir detta i anslutningen till det kommande naturreservatet i Rågsveds friområde. Här ska bebyggelsen både hantera de naturvärden som finns på platsen liksom öka entrétheten och förbättra mötet med naturen. Att ta sig till friområdet ska kännas enkelt.

Rågdalet bör utvecklas som en naturlig passage ner till det framtida naturreservatet och åtgärder bör göras för att minska det upplevda avståndet från tunnelbanan. En

sammanhängande passage förbi Bjursätragatan bör möjliggöras. Det är glädjande att kontoret ser behovet av att stärka mötet mellan bebyggelse och naturreservaten i området. Hur dessa ska stärka de ekologiska sambanden och öka de rekreativa värdena är en utmaning. Nämnden skulle till samrådet gärna se förslag på hur entréerna kan utformas för att skapa dessa värden, med särskilt fokus på Östra Älvsjöskogens möte med Hagsätra.

Projektet i sin helhet bör miljöbedömmas.

### **Handlingar i ärendet**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 31 maj 2017.

Bil § 14

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för Fokus Hagsätra Rågsved i stadsdelarna Hagsätra och Rågsved. Kontoret föreslår att nämnden beslutar följande:

- 1 Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Vi finner valet av område som sådant att vara bra, det är positivt med ett stort grepp och att stadsdelarna kan utvecklas. Vi vill dock redan i detta tidigare skede understryka vikten av god stadsplanering, med allt vad det innebär. Det fortsatta planarbetet måste ta höjd för fler förskolor och skolor, idrottsytor, fler arbetsplatser och servicefunktioner. Vidare är det av väsentlig vikt att planeringen fokuserar på att undanröja barriärer, och säkerställer fullgott utbud av gång- och cykelvägar, kollektivtrafik och vägar.

Stockholmsregionen har utrymme både för stadsbebyggelse och mer småskaliga områden. Gemensamt är att de miljöer som skapas ska vara attraktiva, genomtänkta och välkomna samspel mellan människor. Det behöver inte byggas stad

precis överallt, men i de områden där det görs ska det byggas en god stadsmiljö. Hela Stockholms län är också en sammanlänkad region för arbets- och bostadsmarknaden. Därför är det också viktigt hur infrastrukturen mellan de olika bostäder som byggs och de arbetsplatser som finns i regionen ser ut. När vi planerar för ett växande Stockholm är det därför i högsta grad väsentligt att samtidigt skapa fler arbetsplatser. Detta är särskilt prioriterat där det idag råder ett underskott av arbetsplatser, i synnerhet i Söderort, vilket därmed bör vara högaktuellt i föreliggande ärende.

Planeringen ska ha även kommande generationer i åtanke. Det innebär att strukturen ska utformas på ett sådant sätt att ytterligare, framtida kompletteringsbebyggelse inte försvåras eller omöjliggörs. I det fortsatta arbetet vill vi också understryka vikten av att utveckla de gröna värdena genom exempelvis attraktiva stadsparker.

Avslutningsvis förutsätter vi att planeringen inbegriper en mångfald av upplåtelseformer och att mark för bostadsrätter även säljs för att säkerställa ekonomisk genomförbarhet i stadens del av projektet som helhet.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

### **Reservation**

Kristina Lutz m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Ersättaryttrande**

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från Kristina Lutz m.fl. (M), Björn Ljung (L) och Erik Slottnér (KD).