

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Allmänna platser

PARK Park

Kvartersmark

B Bostäder

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.

- x Marken ska vara tillgänglig för allmännyttig gångväg.
- u Område ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar.

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- ej parkering Ej parkering

Utformning

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Taklutning i grader
- Högsta höjd för bjälklag i meter över nollplanet
- f1 Fasadmaterial i norr och syd ska skilja sig markant mot övriga fasader. Elementskarvar ska inte synas eller ska inrättas i ett tydligt geometriskt mönster.
- f2 Taket ska vara i samma kulör som fasad i norr och syd. Fönster och balkonger ska vara av samma kulör som fasaden de sitter på. Se planbeskrivningen sida 19.
- f3 Längsida på balkong ska ha genomskiktiga pinnräcken.
- f4 Tak ska utformas som ett symmetriskt sadeltak.
- v1 Utrymme på och under balkonger ska vara öppen area och får inte glasas in.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-05-19

Oscar Jarheim  
kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd
- Illustrerat antal våningar
- Illustrerat träd

Detaljplan för del av fastigheterna  
Gubbängen 1:1 m. fl.

vid Tisdagsvägen

i stadsdelen Hökarängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-06-27

Petter Lindencrona  
planchef

Johanna Rosvall  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2015-17966-54