

Tid Torsdagen den 10 december 2015, kl. 16.00 – 17.35
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Fredagen den 18 december 2015
Anslaget Tisdagen den 22 december 2015

Roger Mogert

Kristina Lutz

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden

Joakim Larsson (M), vice ordföranden §§ 1-6

Suleiman Said (S)

Cecilia Obermüller (MP)

§§ 1-30, 32-73

Martin Hansson (MP)

Sebastian Wiklund (V)

Kristina Lutz (M)

Björn Ljung (L)

§§ 1-9, 11-56, 58-73

Tjänstgörande ersättare:

Jimmy Lindgren (S)

Berit Nyberg (S)

Ulrica Schenström (M)

Arne Genschou (M)

Hans Breismar (M)

Peter Backlund (L)

Christina Linderholm (C)

för Karin Gustafsson (S)

för Annika Johansson Hansson (S)

för Mikael Lind (M)

för Joel Laurén (M)

för Erik Slottner (KD)

§§ 7-73 för Joakim Larsson (M)

§§ 10, 57 för Björn Ljung (L)

Ersättare:

Eva Risberg (S)

Maria Hannäs (V)

Peter Backlund (L)

Christina Linderholm (C)

§§ 1-6

§§ 1-9, 11-56, 58-73

Tjänstemän:

Dessutom närvarade stadsbyggnadsdirektören Anette Scheibe Lorentzi, nämndsekreterare Jenny Holmberg och Joel Sand, borgarrådssekreterare Karin Kolk och Daniel Carlsson Mård och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

§ 7**Fokus Skärholmen, Skärholmen, Dnr 2015-17268-50****Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V):

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att i huvudsak bifalla kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anför följande:

I majoritetens budget som kommunfullmäktige fattat beslut om gav stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden i uppdrag att utveckla arbetet och en metod för att ta fram större generella detaljplaner. Detta syftar till att öka volymen i bostadsbyggandet, minska detaljstyrningen i detaljplanerna och skapa snabbare planprocesser. Den första stadsdelen där det nya arbetssättet utarbetas och prövas är Skärholmen.

Skärholmen är en stadsdel med stor potential. Området har stora naturvärden med flera fantastiska stränder och ett starkt kommersiellt centrum. Samtidigt har intresset för att bygga i Skärholmen varit begränsat. Fokus Skärholmen ger ett tydligt uppdrag att utveckla en levande stadsdel med minst 4000 nya bostäder. Projektet syftar till att förstärka stadsdelens existerande kvaliteter samt pröva nya arbetsmetoder för att skapa ett varierat och omfattande bostadsbyggande med höga kvalitéer till rimliga priser. Upplägget möjliggör att staden kan ta ett helhetsgrepp och forma en ny årsring i Skärholmen. Utvecklingen ska ske så värdefulla kulturmiljöer värnas samtidigt som urbana kvalitéer utvecklas. Särskilt mötet och tillgängligheten till naturreservatet behöver stärkas och fler målpunkter längs med vattnet bör tillskapas. Projektet kommer också att utformas så det finns möjlighet för byggherrar med olika storlek och målsättning att delta. Det är viktigt att få till stånd en demokratiskt förankrad och fantasifull komplettering.

Skärholmen är både utpekad som en tyngdpunkt i Översiktsplanen och som en regional stadskärna i den regionala utvecklingsplanen RUFS från 2010. För att stärka hela området behövs kopplingarna mellan Stockholms stad och Huddinge förstärkas. Det är viktigt att stärka sambandet mellan de olika stadsdelarna i Skärholmen.

En viktig del i planeringen är att inte bara tillskapandet nya bostäder utan också på att utveckla stadsdelen. Därför är tillgång till service och trygghetsskapande åtgärder såväl som att tillgängliggöra naturområden viktiga delar. Det finns idag stora befintliga kvalitéer som ska utvecklas vidare. Uppskattade kvalitéer är bl.a. det levande stadslivet i Skärholmens centrum, ljusa bostäder och bilfria bostadsmiljöer. Tillgången till parker, idrottsplatser, skolor, förskolor, kulturverksamheter och ekologiska värden ska identifieras och stärka i det fortsatta arbetet. Föreslagna vidare analyser är positiva och även analys av den gröna infrastrukturen med spridningssamband, ekosystemtjänster och biologisk mångfald samt barnkonsekvensanalyser behövs. Kompensationsåtgärder vid naturmarksintrång bör finnas med som en naturlig del av planeringen och ske i samarbete med Miljöförvaltning och stadsdelsnämnd. I det fortsatta arbetet är det viktigt att beakta problematiken med buller i området.

Att utveckla Skärholmsvägen till en urban stadsgata är en viktig del av Skärholmens stadsutveckling. Staden kommer i och med fokus Skärholmen att kontinuerligt ompröva markområden och överstora trafiksystem med målsättningen att frigöra mark. Ett antal områden finns redan utpekade och fler kommer tillkomma. Ett av de tillkommande områdena är Skärholmsvägen som idag inte är möjligt att planlägga men som i framtiden ska utvecklas till ett urbant stråk.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 25 november 2015.

Bil § 7

Utlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Fokus Skärholmen i stadsdelen Skärholmen. Kontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt följande:

Ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung m.fl. (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung m.fl. (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Ersättaryttrande

Christina Linderholm (C) instämmer i förslag från Kristina Lutz m.fl. (M) och Björn Ljung m.fl. (L).
