

**From:** Anna-Kari Malm <anna-kari.malm@boratt.se>  
**Sent:** den 8 mars 2017 13:41  
**To:** Anna Wallström  
**Subject:** VB: Årstaberg - miljöinventering fk. OSA 8 mars  
**Attachments:** Miljöinventering Årstaberg 1 170210.pdf

Hej Anna

Bif här material om miljöinventering, WSPs inventering + tillhörande utlåtande från vår saneringsexpert.

\*\*\*\*\*

### Utlåtande

Här kommer mitt utlåtande och rekommendationer kring hantering av eventuella markföroreningar utifrån den historiska miljöinventeringen: Utifrån WSP:s rapport Historisk inventering finns det inga indikationer på att någon tidigare verksamhet på fastigheten har förorenat marken. Några omkringsliggande verksamheter har identifierats som risk:

Norr om området har en träimpregnering med CCA-teknik legat som bedöms som riskklass 2; stor risk, och söder om fastigheten har en bensinstation samt tre grafiska industrier funnits.

Det man kan befara är främst att parkeringen på fastigheten fyllts ut med förorenade massor från träimpregneringsindustrin.

Min slutsats: Då det inte funnits någon tidigare verksamhet på fastigheten samt att utfyllnadsmaterialet troligen är av mindre mängder så föreligger inte några högre misstankar på att området är starkt förorenat. Föroreningar kan förekomma i fyllnadsmassor främst på parkeringsytan. I och med att fastigheten ska bebyggas kommer alla ytliga massor att avlägsnas och omhändertas på korrekt sätt i samband med exploateringen. För att få bättre insikt om de eventuella föroreningshalterna i de lösa jordlagren och hur de ska hanteras vid exploateringen kommer en miljöteknisk markundersökning att utföras. Denna miljötekniska undersökning kan utföras i detaljplaneskedet men bör senast utföras i projekteringsskedet. Det går även att göra det i samband med schaktstart, men då är tiden för planering av masshanteringen väldigt knapp och inte att rekommendera. Min rekommendation är att göra miljöteknisk undersökning så snart som möjligt för bästa planering. Jag ser inte att eventuella markföroreningar utgör ett hinder för antagande av detaljplanen.

Jessica Paulin  
Marksaneringssamordnare  
Koncernstab Verksamhetsutveckling  
Tel direkt 08-782 85 33 | SMS 073-432 62 63 | Tel växel 08-782 87 00  
JM AB, 169 82 Stockholm | Besök: Gustav III:s boulevard 64, Solna  
[www.jm.se](http://www.jm.se)

\*\*\*\*\*

Vänligen Anna-Kari Malm  
Projektchef  
Tel direkt 08-626 66 34 | SMS 0734-32 55 78 | Tel växel 08-626 66 30  
[www.seniorgarden.se](http://www.seniorgarden.se)

