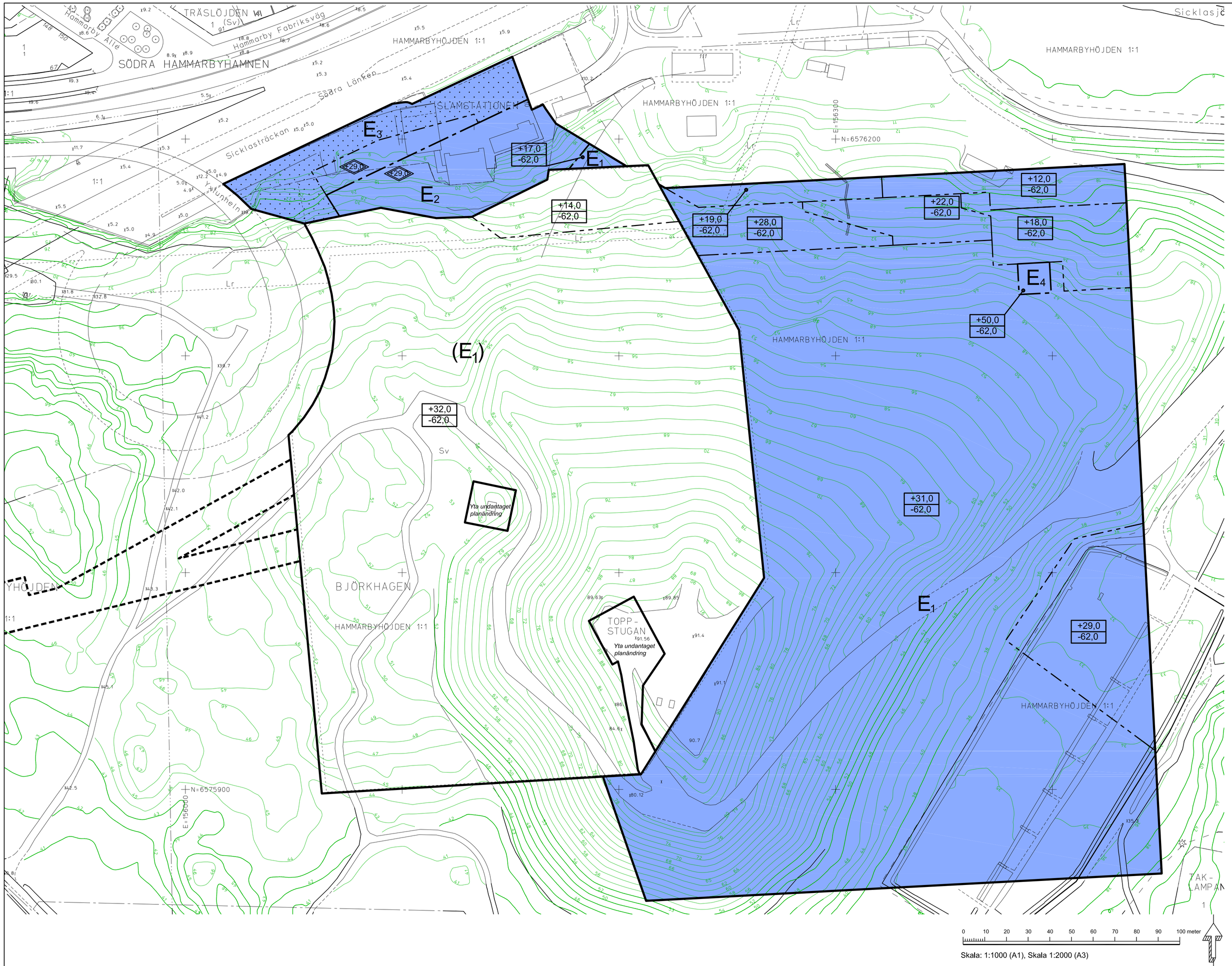


Dp 2015-19089-54

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- E_1 — Teknisk anläggning för avloppsrening under jord med tillhörande funktioner samt underjordisk ledning för värmeöverföring. Bestämmelse gäller område begränsat i höjdled. Användningen möjliggör tredimensionell fastighetsbildning
- E_2 — Teknisk anläggning för avloppsrening under jord med tillhörande funktioner ovan mark såsom kontor
- E_3 — Teknisk anläggning för avloppsrening. Området får inte utformas för stadigvarande vistelse
- E_4 — Teknisk anläggning för avloppsrening under jord med tillhörande funktioner ovan mark, tilluftstorn. Bestämmelse gäller område begränsat i höjdled. Användningen möjliggör tredimensionell fastighetsbildning

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- +0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Marken får inte förses med byggnad
- +0,0 / -0,0 — Övre respektive undre nivå inom vilken bestämmelse gäller. Siffror anger meter över respektive under nollplan (höjdsystem RH2000).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION
Illustrationslinjer

- Illustrationslinje för område för avloppsledning under mark på allmän platsmark

ÄDp 2015-19089-54

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Underliggande detaljplan, 6625A, gäller jämsides med ändringarna.

Gränser

- Gräns för planområde
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark

- (E_1) — Teknisk anläggning för avloppsrening under jord med tillhörande funktioner samt underjordisk ledning för värmeöverföring. Bestämmelse gäller område begränsat i höjdled. Användningen möjliggör tredimensionell fastighetsbildning

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- +0,0 / - 0,0 — Övre respektive undre nivå inom vilken bestämmelse gäller. Siffror anger meter över respektive under nollplan (höjdsystem RH2000).

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 10 år den dagen planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION
Illustrationslinjer

- Illustrationslinje för område för avloppsledning under mark på allmän platsmark

GRANSKNINGSHANDLING

Ändring av detaljplan PL 6625A samt
Detaljplan för fastigheterna

Hammarbyhöjden 1:1 och Slamstationen 1

i stadsdelen Björkhagen i Stockholm

Stockholm stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-06-21

Petter Lindencrona
planchef

Emma Engleson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2015-19089-54
ÄDp 2015-19089-54

UTDRAG UR BASKARTA

- Kommungräns
- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvartersmarkgräns,Tråkgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Sv — Servitutsområde
- Lr — Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd, barrträd
- Nivåkurvor
- +0.0 — Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen

Illustrationsplan- Inzoomning

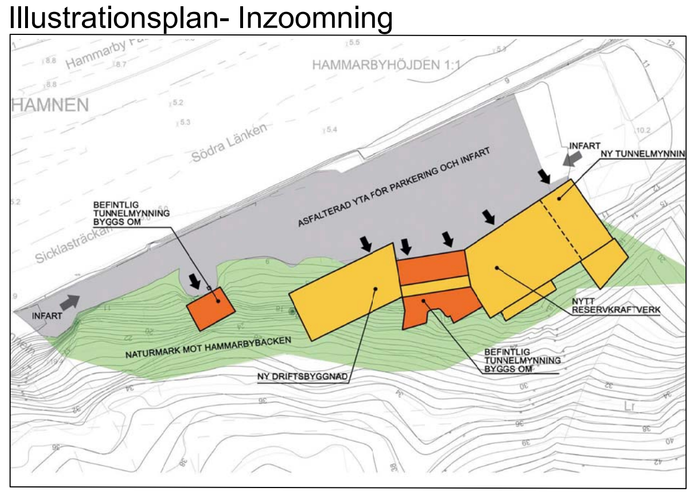


Illustration- Genomskärning a-b

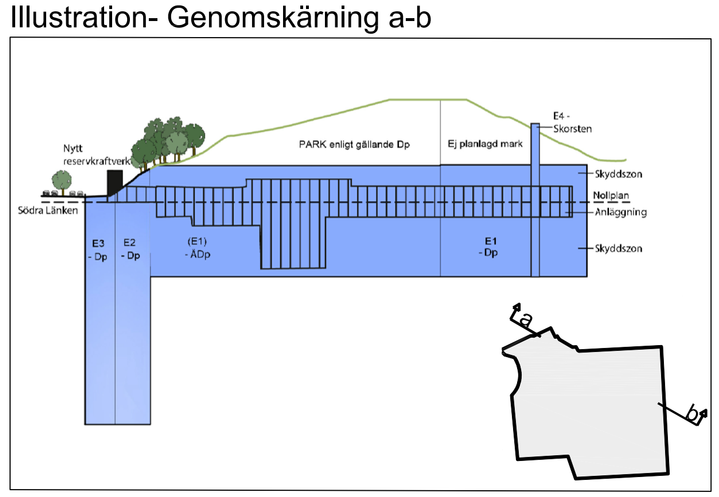
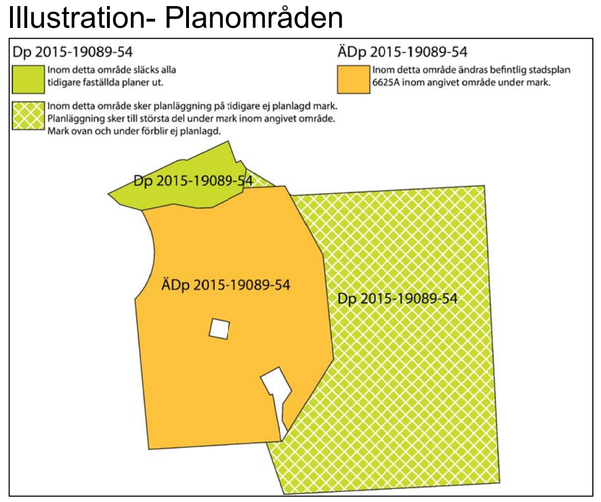


Illustration- Planområden



Godkänd dokument - Petter Lindencrona, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2017-06-09, Dnr 2015-19089