

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstrakigräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-05-15

Anne Lindell  
kartingenjör

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerat antal våningar

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- B Bostäder
- B1 Bostadskomplement
- C Lokaler för centrumändamål.
- S1 Förskola

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Mur om max 1 meters höjd får uppföras. Skärmtak får uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus/förråd i högst en våning och med en sammanlagd byggnadsarea om totalt 80 kvm
- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar under angivet schaktdjup.
- x Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik

Markens anordnande

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- ej parkering Parkering får ej finnas
- hkp Parkering för personer med rörelsehinder får anordnas
- n1 Om förskola inrymmes i byggnad ska förskolegård anläggas inom gårdsyta. Förskolegården ska vara lika stor som LOA (lokalaria) dock minst 500 kvm.

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas

Utförande

- f1 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Takfönster och takhuvor om max 1 meters höjd får anordnas över angiven högsta nockhöjd
- f2 Nya entréer ska utföras indragna från fasadliv lika befintliga huvudentréer.

Byggnadsteknik

- +0.0 Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet. Får underskridas av ledningar.

Varsamhet

- k Karaktärstrag som ska beaktas vid ändring såsom fasad av puts, fönsterindelning, täta balkongfronter, sockels av krattad betong, fasadkulör i jordig färgskala samt entréparti av trä

Störningsskydd  
Vibrationer

Byggnader ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder/förskola underskrider 0,4 mm/s.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för fastigheten

Förgyllda Bägaren 2 m.fl.

i stadsdelen Hägersten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-06-02

Susanne Werlinder  
planchef

Tara Nezhadi  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2015-16083-54