

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- - - - - Kvarter enligt detaljplan,
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- (Kvarterstraktgräns, Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2017-04-19  
Oscar Jarheim  
kartingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång och cykeltrafik.
  - NATUR Naturområde
- Kvartersmark
- R Idrott
  - E1 Fördelningsstation

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- Parkering medges.
- Byggnad får ej uppföras.

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet.
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

Utformning

- f1 Fasadens nedre del ska upp till 6 meter från marken skilja sig tydligt från övriga fasadens gestaltning. Materialet på fasadens nedre del ska vara av trä.
- f2 Huvudentré till byggnad ska vara tydligt markerad.
- f3 Fasad mot norr och öst ska utföras i samma material. Materialet ska ha en tydlig struktur och rytm i princip enligt illustration nedan.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Träd med en stamdiameter på 20 centimeter får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
- ej parkering Parkering får ej finnas

Utfart / och stängsel

- Utfartsförbud

Skydd mot störning

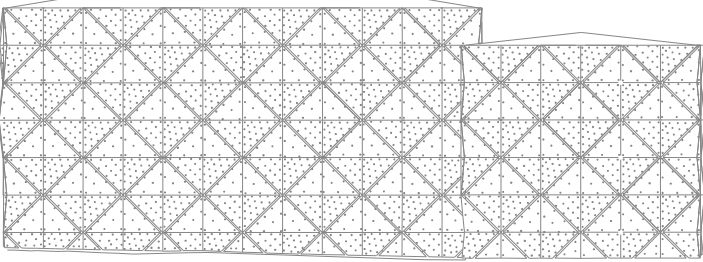
Utrymningsvägar i idrottsbyggnad ska anordnas i riktning bort från Örbyleden. Friskluftsintag ska riktas bort från Örbyleden.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.  
Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar



Fasadillustration för fördelningsstation (f3).

UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Detaljplan för del av fastigheten Gubbängens 1:1

Gubbängens IP

i stadsdelen Gubbängen i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2017-05-29

Petter Lindencrona  
planchef

Maria Ibohm  
stadsplanerare

Johanna Rosvall  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

Dp 2016-05665-54