

Tid Torsdagen den 4 maj 2017, kl. 16:00-16:15
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 18 maj 2017
Anslaget Måndagen den 22 maj 2017

Roger Mogert

Arne Genschou

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden

Hanna Jokio (S)
Johan Heinonen (S)
Annika Johansson Hansson (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Björn Ljung (L) §§ 1-16, 18-42
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M)	för Joakim Larsson (M), vice ordföranden
Arne Fredholm (M)	för Kristina Lutz (M)
Peter Backlund (L)	för Mikael Lind (M)
Christina Linderholm (C)	för Joel Laurén (M)
Jimmy Lindgren (S) § 17	för Björn Ljung (L)

Ersättare:

Jimmy Lindgren (S) §§ 1-16, 18-42
Berit Nyberg (S)
Eva Risberg (S)
Elvir Kazinic (S)
Ewa Larsson (MP)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade biträdande stadsbyggnadsdirektören Niklas Svensson, nämndsekreterarna Jenny Holmberg och Julia Steen, borgarrådssekreteraren Felix Antman Debels och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 9**Halden 3 och del av Akalla 4:1**, Husby, Dnr 2016-16028-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 18 januari 2017.
Bil § 9

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Halden 3 och del av Akalla 4:1 i stadsdelen Husby.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Bostadsbristen i Stockholm är omfattande, många stadsdelar lider av trångboddhet och många Stockholmare och inflyttande har svårt att få sin första bostad. Otryggheten i vissa stadsdelar är hög och behovet av upprustning av offentliga rum och torg är stor. En utveckling med 600 nya bostäder, liksom en skola och en idrottshall, i Husby är därför mycket välkommet. Inte sedan Husby byggdes har området stått för en så omfattande utveckling.

Stadsbyggnadsnämnden ser mycket positivt på att detaljplanerna kan start samtidigt, så att ett samlat grepp kan tas över området. Nämnden välkomnar också att centrum kan rustas, nya lokaler tillföras, tryggheten öka och att nya landmärken tillföras i Husby. Även ambitionen att ersätta

otrygghetskapande garage med nya bostäder är välkommen. Projektet är ett viktigt kvitto på majoritetens ambition att bygga ett mer jämlikt Stockholm liksom ett tydligt tecken på att vi idag bygger och planerar bostäder i hela Stockholm. Det är viktigt att de sociala hållbarhetsambitionerna följer med genom hela projektet.

Nämnden vill i den fortsatta planeringen understryka vikten av att förskoleplaneringen sker i ett tidigt skeende så att behovet inte identifieras för sent. Lokalt omhändertagande av dagvatten, gärna genom öppna dagvattenlösningar, ska eftersträvas, Igelbäcken har behov av tillförsel av rent dag- och grundvatten och avledning till Edsviken ska därför försöka undvikas. Arkitekturen bör hålla en hög kvalitet och en variation eftersträvas, där långa monotona fasader undviks och att de nya byggnaderna kan skapa kontraster till områdets storskalighet. Projektet ska innebära att en ny identitetsskapande årsring i Husby tillskapas.

Särskilt uttalande lämnas av Arne Genschou m.fl. (M), Björn Ljung (L), Erik Slottnér (KD) och Christina Linderholm (C) enligt följande:

Vi ser positivt på ambitionen att med detta, liksom övriga projekt i Husby, komplettera nuvarande bebyggelse med fler bostäder. Det innebär på det hela taget en positiv utveckling för stadsdelen. Vi är också medvetna om anledningen till att stadsbyggnadskontoret valt att inleda planarbetet för fem parallella projekt utan att dessa föregås av ett programarbete, nämligen den att projekten ska kunna drivas fram utan att ett enskilt kan stoppa de andra.

Eftersom helhetsgreppet saknas i dessa fem planer vill vi framföra några generella stadsbyggnadsprinciper som vi menar hade kunnat göra innehållet i föreliggande ärendena bättre. Vid all form av bostadsbyggande i Stockholm, i synnerhet då nya stadsdelar planeras, ska inte bara de nya byggnaderna beaktas utan även stadsmiljö och stadsliv. En attraktiv och omtyckt stadsdel har både kvalitativ och varierande utformning av byggnader. En samhällsplanering med gröna rekreationsytor och inbjudande stadsrum ger en god stadsmiljö, och en lokal miljö med attraktioner som lockar inte bara boende utan även besökare till området. Det är politikens och förvaltningarnas uppgift att dra upp riktlinjerna för den övergripande strukturen i staden - det vill säga vilka volymer som ska tillåtas i respektive del av staden samt hur

gatunätet och samhällsservice ska se ut. Stadsdelar ska fortsätta att kompletteras och förtäts med mindre bostadsprojekt, men av ännu större vikt är att utvidga områdesplaneringen.

I detta avseende har vi vid flertalet tillfällen påtalat värden av att, i möjligaste mån, arbeta med en struktur som medger tydliga skillnader mellan det som är privat och det som är offentligt. Det handlar bland annat om att arbeta med slutna kvarter, huskroppar som läggs dikt an gata och med publika bottenvåningar. Denna utgångspunkt behöver nogta ombesörjas i planeringen av den framtida staden, inte minst när det behöver byggas både mycket och snabbt. Funktionsblandade stadsdelar med kvartersstruktur, levande bottenvåningar och en tydlig gränsdragning mellan det offentliga och det privata är alla viktiga komponenter i detta avseende. Det skapar inte bara förutsättningar för lättillgängliga varor och tjänster, det bidrar också till att stadsdelar kan leva dygnet runt och att fler människor rör sig ute på gatorna. Det leder till en trygghetsskapande inverkan i det offentliga rummet.

Bostadsbeståndet i Husby består idag av närmare 80 procent hyresrätter, och skulle således vara betjänt av en jämnare fördelning av upplåtelseformer – med såväl bostadsrätter som ägarlägenheter. Det är därför olyckligt att den socialdemokratiskt ledda majoriteten väljer att uppföra ytterligare enbart hyresrätter i stadsdelen. Rent principiellt anser vi anser att detaljplaner i områden som Husby ska prövas även för bostadsrättsbyggare. Det är likaledes viktigt att huskropparna i största möjligaste mån byggs ihop, och att det i stadsdelen skapas en stadsgata, exempelvis längs Norgegatan.