

Tid Torsdagen den 4 maj 2017, kl. 16:00-16:15
Plats Bolindersalen 9:035, Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4
Justerat Torsdagen den 18 maj 2017
Anslaget Måndagen den 22 maj 2017

Roger Mogert

Arne Genschou

Närvarande**Beslutande ledamöter:**

Roger Mogert (S), ordföranden

Hanna Jokio (S)
Johan Heinonen (S)
Annika Johansson Hansson (S)
Cecilia Obermüller (MP)
Martin Hansson (MP)
Sebastian Wiklund (V)
Björn Ljung (L) §§ 1-16, 18-42
Erik Slottnér (KD)

Tjänstgörande ersättare:

Arne Genschou (M)	för Joakim Larsson (M), vice ordföranden
Arne Fredholm (M)	för Kristina Lutz (M)
Peter Backlund (L)	för Mikael Lind (M)
Christina Linderholm (C)	för Joel Laurén (M)
Jimmy Lindgren (S) § 17	för Björn Ljung (L)

Ersättare:

Jimmy Lindgren (S) §§ 1-16, 18-42
Berit Nyberg (S)
Eva Risberg (S)
Elvir Kazinic (S)
Ewa Larsson (MP)

Tjänstemän:

Dessutom närvarade biträdande stadsbyggnadsdirektören Niklas Svensson, nämndsekreterarna Jenny Holmberg och Julia Steen, borgarrådssekreteraren Felix Antman Debels och stadsbyggnadskontorets avdelningschefer samt handläggande tjänstemän i de aktuella ärendena.

Stadsbyggnadsnämnden

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

§ 7**Båtsmannen Större 19**, Södermalm, Dnr 2016-20193-54**Beslut**

Stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt stadsbyggnadskontorets förslag:

- 1 Stadsbyggnadsnämnden beslutar att ge kontoret i uppdrag att påbörja planarbete i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande.

Handlingar i ärendet

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande från den 6 mars 2017.
Bil § 7

Tjänsteutlåtandet avser startpromemoria för planläggning av Båtsmannen Större 19 i stadsdelen Södermalm.

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Arne Genschou m.fl. (M), Erik Slottnér (KD) och Christina Linderholm (C) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut, samt att därutöver anföra följande:

Vi är generellt sett positiva till förtätning av staden. I det stora perspektivet ger det samhällsvinster i form av fler bostäder i innerstaden, kortare avstånd, lägre klimatpåverkan och tidsvinster som underlättar livspusslet. Men som politiker har vi också ett ansvar för att förtätningen samtidigt planeras och genomförs på klokast möjliga sätt. Tyvärr kan vi konstatera att det förslag som stadsbyggnadsnämnden nu fått på bordet inte uppfyller kraven på vad vi menar är en sund förtätning i innerstaden. Debatten kring ämnet handlar oftast om höjder och stadens siluett, men lika viktigt är att lyfta kvartersstrukturens värden. Det finns ett fåtal kvarter i närområdet som idag har den exploateringsgrad som förslaget skulle innebära för detta kvarter. Vi kan också konstatera att befintliga byggnader som omgärdar gården idag är från 1890 och är klassad enligt Stockholms stadsmuseums klassificering som grön.

Avslutningsvis finner vi det aningen märkligt att stadsbyggnadskontoret föreslår en planstart för detta ärende innehållande endast 5 – 15 nya bostäder, när det inte finns handläggaresurser till fastigheten Genua 1 som skulle ge 28 nya hyresrätter på Gärdet. I fallet Genua har dessutom nämnden beslutat att planarbetet ska inledas.

- 3) Björn Ljung (L) föreslår att stadsbyggnadsnämnden beslutar att i första hand återremittera ärendet, i andra hand att nämnden beslutar att avslå ärendet, samt därutöver anföra följande:

Denna startpromemoria innehåller inte tillräckligt mycket underlag för att utgöra en tillräcklig ledning från nämnden till kontoret för hur detta planarbete ska fortskrida. Utan bilder kan beskrivningen c:a 5-15 bostäder betyda dramatiskt olika saker. Detta gäller särskilt eftersom det rör sig om förtätning på en innergård av högst begränsad storlek. Vi anser för övrigt att denna typ av planer inte ska prioriteras givet de begränsade resurser som har anförts för att nedprioritera andra projekt.

Beslutsgång i delen om återremiss

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer förslaget att återremittera ärendet mot att avgöra ärendet vid dagens sammanträde och finner att nämnden beslutar att avgöra ärendet vid dagens sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden Roger Mogert (S) ställer därefter övriga förslag mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V).

Reservation

Arne Genschou m.fl. (M), Erik Slottnér (KD) och Christina Linderholm (C) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Björn Ljung (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag om återremiss och sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Roger Mogert m.fl. (S), Cecilia Obermüller m.fl. (MP) och Sebastian Wiklund (V) enligt följande:

Stockholm växer och behovet av bostäder är omfattande. För att möta behovet behövs bostäder i hela staden. Förtätningar i innerstaden är en del i att minska bostadsbristen och förtätningar i gårdsmiljöer kan bidra med centralt placerade bostäder. Nämnden ser därför att denna förtätning går att pröva men vill betona vikten av att gården fortsatt kan fungera som ett attraktivt gårdsrum och att grönska sparas i form av stora träd. Fotavtrycket för den tillkommande bebyggelsen bör därför minimeras.