



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns

Användning av mark

Kvartersmark

- BC1 Bostäder. Lokaler för centrumändamål får anordnas i bottenvåningen. Mot Värtavägen ska bottenvåning i huvudsak utgöras av lokaler.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras. Skärmtak ovanför portar får finnas och får skjuta ut 2 meter utanför fasadliv. Cykelställ med skärmtak samt sopbehållare får anordnas på gården och ha en maximal sammanlagd area av 40 kvadratmeter.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning avseende sophantering, infart, parkering samt uppställning av brandfordon.

Markens anordnande

- n1 Träd får inte fällas annat än av dokumenterad säkerhetsrisk eller sjukdomsskäl.
- ej parkering Parkering får inte finnas

Körförbindelse

- Körförbindelse får inte anordnas.

Utformning / utförande

- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- f1 Fasaden ska utföras i tegel med ljus kulör.
- f2 Balkonger får skjuta ut 1,5 meter utanför fasadliv.
- f3 Balkonger får skjuta ut 1,5 meter utanför fasadliv och ska utföras med bullerskydd i transparent material. Mot Värtavägen får balkonger inte anordnas.

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2017-02-16

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

Värdefulla byggnader

- q1 Byggnad får inte rivas

Varsamhet

- k1 Miljömässigt värdefull byggnad som ska bibehållas till sin ursprungliga karaktär med avseende på volym, proportioner, indelning, material och färgsättning.

Trafikbuller

Följande bestämmelser gäller för buller från spårtrafik och vägar: Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska vara vända mot en sida där 55 dBA dygnsekvivalent ljudnivå inte överskrider vid fasaden och där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider mellan kl 22:00 och 06:00. Ljuddämpad uteplats ska finnas där ljudnivåer inte överskrider 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.

Utökad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerade med n1.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) Mulmholk ska utplaceras och skötas i enlighet med skötselplanen i planbeskrivningen på sidan 23. Bostadsbebyggelse ska utföras så att stomljud i boningsrum inte överskrider 30 dB(A) slow. Vibrationer i bostadsrum får ej överskrida komfortriktvärde 0,4 mm/s² vid busspassage.

Detaljplan för fastigheten

New York 1 i stadsdelen Ladugårdsgärdet i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2017-03-21 reviderad 2017-05-22

Martin Schröder
planchef

Martina Norrman
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2014-03804-54