

Samrådsredogörelse

Detaljplan för del av Gubbängen 1:1 Gubbängens IP i stadsdelen Gubbängen, Dp 2016-05665

Innehåll

Sammanfattning	1
Bakgrund.....	2
Förslagets syfte och huvuddrag.....	2
Hur samrådet bedrivits.....	3
Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande.....	3
Statliga och regionala myndigheter och förbund	3
Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar.....	6
Övriga remissinstanser	10
Sakägare enligt fastighetsförteckning.....	11
Övriga, ej sakägare	12
Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande	16
Föreslagna förändringar.....	16

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra uppförande av en träningshall för bandy och skridsko samt en fördelningsstation inom Gubbängens IP. Planförslaget sändes ut på samråd 2017-03-07 - 2017-03-28. Under samrådet har 26 yttranden inkommit. Flertalet remissinstanser tillstyrker planförslaget och framför synpunkter i sak, framför allt vad gäller risk, naturvärden, dagvattenhantering och trafiksituationen vid Målkurvan-Majrovägen. De flesta sakägare och övriga boende som framfört synpunkter önskar att trafiksituationen på Majrovägen förbättras, att parkeringssituationen för befintlig tennishall förbättras samt att fortsatt tillåta att komplementbyggnader för idrottsverksamheten får uppföras inom Gubbängens IP.

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet kommer följande frågor att studeras vidare i det fortsatta planarbetet: risk, naturvärden, dagvattenhantering och trafiksituationen. Kontoret föreslår att förslaget ändras på följande sätt:

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

- Planområdet utvidgas för att omfatta hela Gubbängens IP.
- Skyddsåtgärder för risk läggs in i plankartan och den sammanlagda risken för ammoniak och farligt gods utreds.
- Dagvattenhanteringen förtydligas i planhandlingarna och dagvattenutredningen kompletteras med tydliga dagvattenåtgärder samt hur miljökvalitetsnormerna för recipienten kommer att påverkas. Översvämningsrisken för fördelningsstationen ska utredas och tillföras planhandlingarna.
- Gatan Målkurvan – Majrovägen ingår inte i detaljplaneområdet. Planerad angöring till Gubbängens IP tydliggörs i planhandlingarna.
- Föroreningssituationen utreds för bandyhallen och tillförs planhandlingarna.
- Natur inom planområdet skyddas i plankartan för att säkerställa spridningssambandet mellan Majroskogen och Fagersjöskogen.
- En parkerings- och bebyggelsefri zon om 20 meter från kraftledningarnas yttersta faslina läggs in i plankartan.
- Planhandlingarna kompletteras med ytterligare gestaltungs-material för både fördelningsstationen och bandyhallen.

Kontorets sammanfattande bedömning är att de inkomna synpunkterna kan hanteras och studeras vidare i det fortsatta arbetet.

Bakgrund

Förslagets syfte och huvuddrag

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av en träningshall för bandy och skridsko samt en fördelningsstation på Gubbängens IP. Detaljplanen möjliggör också att komplementbyggnader för idrottsverksamheten kan uppföras. Fördelningsstationen behövs för att öka kapaciteten i elnätet för att möta behovet som skapas i samband med den exploatering som planeras, bland annat genom programmet för Tyngdpunkt Farsta.

Utformningen av dessa två anläggningar är viktig för att förstärka Gubbängens IP som ett offentligt rum för sport och rekreation, samt ge idrottsplatsen en starkare identitet genom höga arkitektoniska ambitioner.

Detaljplanen syftar också till att säkerställa Gubbängens IP som spridningssamband mellan de två kärnområdena Fagersjö- och Majroskogen.

Hur samrådet bedrivits

Plansamråd för aktuell detaljplan pågick under perioden 2017-03-07 - 2017-03-28. Information om samrådet skickades ut enligt sändlista till remissinstanser och berörda sakägare enligt fastighetsförteckningen. Samrådsförslaget visades i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4, samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner. Annons om samråd och samrådsmöte publicerades i lokaltidningen Mitt i Söderort Farsta tisdag den 7 mars 2017. Samrådsmöte hölls 2017-03-16 i Fyrkanten i Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4, där 5 personer närvarade.

Inkomna synpunkter och stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Nedan redovisas en sammanfattning av de synpunkter som inkom under samrådet. Stadsbyggnadskontorets kommentarer och ställningstagande redovisas i kursiv stil.

Statliga och regionala myndigheter och förbundLänsstyrelsen

Länsstyrelsen är positiv till att fler idrottsplatser möjliggörs i länet då de utgör ett viktigt inslag i samhällsplaneringen och många människors vardag. Länsstyrelsen anser dock att hela idrottsplatsen borde ingått i detaljplanen istället för som nu vara uppdelad i två delar.

Enligt länsstyrelsen går det under nu kända förhållanden inte att bedöma om det finns risk att miljökvalitetsnormer för vatten inte följs. Utredningen behöver därför kompletteras med bl.a. en precisering av vilka recipienter som blir berörda av förslaget.

Länsstyrelsen anser att föreslagna lokala fördröjningsåtgärder behöver kompletteras med större lokal reningseffekt för dagvatten. Vidare kan valet av fördröjande åtgärder ha konsekvenser för reningseffekten som uppnås inom planområdet. Det räcker inte med dagvattenutredningens förslag att begränsa föroreningarna genom rätt materialval i tak- och fasader eller filterbrunn.

Länsstyrelsen framför att fördelningsstationen placeras där vatten kan komma att bli stående vid ett 100-årsregn, länsstyrelsen vill därför att staden utför ytterligare studier kring översvämningsrisk och att eventuella åtgärder behöver tas fram inför granskningsskedet.

Länsstyrelsen vill att staden kompletterar planhandlingar med en utredning gällande markföroreningar för att säkerställa att planen inte blir olämplig med hänsyn till människors hälsa.

Länsstyrelsen bedömer att föreslagen utformning av planen kan bli olämplig utifrån människors säkerhet.

Till granskningsskedet behöver den sammanlagda risken till följd av ammoniakhantering och transporter av farligt gods bedömas och riskreducerande åtgärder ska utgå från båda riskkällorna.

Länsstyrelsen anser att de riskåtgärder som kan regleras genom planbestämmelse (i detta fall friskluftsintag och utrymningsvägar) behöver skrivas in som planbestämmelser för att säkerställa dess genomförande.

Länsstyrelsen framför att i utredning beträffande Stockholms möjligheter att arrangera vinter-OS och Paralympics 2026 beskrivs att planerad bandyhall ska inkluderas som en av arenorna. Detta skulle medföra att ett stort antal människor vistas inom området vilket ställer ytterligare krav på riskbeaktande. Staden behöver inför granskning bedöma risken vid ett sådant evenemang och beskriva om det kan föranleda ytterligare riskreducerande åtgärder.

Länsstyrelsen informerar även om hur avveckling markavvattningsföretaget går till samt att vattenverksamhet är tillståndspliktig.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret har inkluderat hela Gubbängens IP i planförslaget.

Dagvattenutredningen som tagits fram på uppdrag av fastighetskontoret har kompletterats med den berörda recipienten och utrett hur planförslaget påverkar recipientens miljökvalitetsnormer. Ytterligare har dagvattenhanteringen förtydligats i planbeskrivningen.

Ellevio har tagit fram en skyfallskartering för att utreda hur fördelningsstationen påverkas vid ett 100-årsregn samt vilka åtgärder som kan tas för att undvika översvämning.

Fastighetskontoret har tagit fram en miljöteknisk undersökning för att utreda om det finns några markföroreningar där bandyhallen uppförs. Planbeskrivningen är kompletterad med dessa uppgifter.

Riskutredning kompletteras med sammanlagd risk gällande farligt gods och ammoniakanläggningen.

Planbestämmelse gällande risk från Örbyleden är inlagd i plankartan.

Stadens ansökan om vinter-OS och Paralympics 2026 har avbrutits.

Storstockholms lokaltrafik (SL)

SL informerar om vilka kollektivtrafiksätt som ligger i anslutning till planområdet och att FUT (Förvaltning för Utbyggd Tunnelbana) planerar för en utökad depåkapacitet Högdalen med tillhörande anslutningsspår till Gröna linjens Farstagren. SL framför att genomförande av detaljplanen måste planeras så att det inte hindrar bygget av utökad depåkapacitet.

SL informerar om att under byggskedet för utökad depåkapacitet planeras det för att gång- och cykelbanan på södra sidan om Örbyleden kommer ledas om via gång- och cykelbron till den norra sidan av leden.

SL informerar om att FUT planerar att ansluta vatten från en VA-station i tunnelbaneanläggningen till en befintlig dagvattenledning i Örbyleden. FUT förutsätter vidare att nödvändig samordning mellan projekten utförs.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret informerar byggaktörerna om detta.

Storstockholms Brandförsvär (SSBF)

SSBF anser att planområdet ligger på långa avstånd från utredda riskkällor med undantaget Örbyleden. Att fördelningsstationen ligger nära Gubbängens bussdepå anser SSBF inte behövas utredas vidare då fördelningsstationen antas ha mycket begränsad vistelse av personal.

SSBF anser att avseende de andra riskkällorna och deras påverkan på bandyhallen att WSP väl utrett och analyserat riskerna. Att de rekommenderade skyddsåtgärderna som angivits i analysen och förts in i planbeskrivningen förefaller rimliga. SSBF har inget ytterligare att tillägga i ärendet avseende det.

SSBF framför att resultatet av Rambölls riskanalyser avseende ammoniak i kylsystemet tillhörande bandyhallen däremot inte omnämns. SSBF anser att skyddsåtgärderna som rekommenderas i dessa analyser också bör föras in i planbeskrivning och/eller plankarta. Om staden anser att dessa åtgärder inte bör ingå i planbeskrivning/plankarta önskar SSBF att detta ställningstagande tydliggörs i planbeskrivningen.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret har lagt in skyddsåtgärder avseende ammoniak i planbeskrivningen.

Trafikverket

Trafikverket framför att Stockholm stad är väghållare för väg 229/Örbyleden som är utpekad som riksintresse för kommunikationer och fyller en viktig funktion i länets transportsystem. Att vägen även ingår i det funktionellt prioriterade vägnätet utifrån dess funktion för dagliga personresor och kollektivtrafik. Trafikverket framför att det således är viktigt med en god kapacitet och framkomlighet i stråket och att stadens planering inte leder till begränsningar av vägens funktion.

Trafikverket informerar om att vid tillfällig stängning av Södra länken finns ett utpekat omledningsvägnät, där Örbyleden ingår. Det är även utifrån detta perspektiv viktigt att inga åtgärder vidtas som begränsar framkomligheten på stråket.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret informerar byggaktörerna om detta.

Luftfartsverket

Luftfartsverket har inget att erinra mot detaljplanen.

Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra mot detaljplanen.

Kommunala nämnder, bolag och förvaltningar**Lantmäterimyndigheten**

Lantmäterimyndigheten framför ändringar i planbeskrivningen under rubriken Fastighetsrättsliga frågor, och har i övrigt ingen erinran.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret ändrar planbeskrivning enligt yttrande.

Stadsdelsnämnden

Stadsdelsnämnden framför att de goda kommunikationerna och tillgängligheten med tunnelbana och två busslinjer kan bli ännu bättre om en entré ordnas från cykelstråket på Örbyleden för gående och cyklister. Förslaget visar dock inte var infarten ska placeras eller hur cyklisterna kommer vidare inne på idrottsplatsen.

Det är gott om parkering inom området, med sammanlagt över 200 platser. Det är otydligt hur bilar och bussar ska köra från Målkurvan för att komma till parkeringen som är belägen söder om bandyhallen. Detta kan ha betydelse för gåendes trygghet i området.

Inne på idrottsplatsen finns det områden av naturmark som ger idrottsplatsen karaktär och har betydelse för området som helhet. Bandyhallen kommer genom sin storlek att dominera idrottsplatsen. Därför är det viktigt att naturmarken bevaras, men delar av den kan också utvecklas för exempelvis naturlek.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Målkurvan och Majrovägen ingår inte i planområdet och trafikåtgärder regleras därmed inte i detaljplanen. Smittrafik tillåts inte via Gubbängens IP då idrottsområdet omges av staket. Planbeskrivningen kompletteras med ett förtydligande angående trafiksituationen Målkurvan-Majrovägen.

Den föreslagna parkeringsplatsen söder om bandyhallen planeras att i första hand användas för bussar och bilar med idrottsutövare samt personer med rörelsehinder och övriga behöriga personer. Infarten till den södra parkeringen föreslås regleras med en grind. Övriga besökare till idrottsplatsen hänvisas till den norra parkeringen

Detaljplanen reglerar inte cykelkoppling till idrottsplatsen från cykelstråket längs Örbyleden. Kopplingen är möjlig att skapa enligt detaljplanen.

Planområdet har utökats och inkluderar hela Gubbängens IP. För att säkerställa spridningssambandet skyddas naturområden inom idrottsplatsen med planbestämmelser.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden (MHN)

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker planförslaget under förutsättning att:

1. Värdefulla grönområden för ekologiska spridningssamband omfattas av planen och skyddas med planbestämmelse
2. Dagvattenhanteringen följer stadens dagvattenstrategi och riktlinjer för kvartersmark och parkeringsytor
3. Planen genom planbestämmelse medger installation för solenergiproduktion samt att byggnaden ges lämplig utformning för solenergiproduktion

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Planområdet har utökats och inkluderar hela Gubbängens IP. För att säkerställa spridningssambandet skyddas naturområden inom idrottsplatsen med planbestämmelser i plankartan.

Gubbängens IP har ett befintligt dagvattensystem. Byggnation av bandyhallen har endast för avsikt att utreda konsekvenserna av uppförandet av hallen samt åtgärder för dessa.

Dagvattenutredningen som är framtagen för bandyhallen redogör en dagvattenhantering med fördröjningsmagasin.

Fastighetskontoret har tagit till sig yttrandet och omarbetat dagvattenutredningen för att bättre möta riktlinjerna gällande dagvattenhantering.

Solpaneler tillåts installeras på byggnaderna utöver höjdangivelser och regleras därmed inte med planbestämmelse i plankartan.

Trafikkontoret

Trafikkontoret ser positivt på att platsen utvecklas för mer idrottsverksamhet i ett kollektivtrafikhärläge. Kontoret önskar att detaljplanens konsekvenser för trafik utreds vidare.

Idag finns ett spårviddshinder som avgränsar Målkurvan och Majrovägen för att förhindra smittrafik från och till Örbyleden via Gubbängens lokalgator. Fastighetsmark söder om den tänkta bandyhallen kommer enligt detaljplaneförslaget att användas till parkering och angöring. Det innebär att fastighetsmarken kommer i större utsträckning än idag att behöva öppnas för rörlig trafik. Kontoret ser därför en ökad risk för smittrafik som i större utsträckning än idag kan komma att välja att köra förbi spårviddshindret via fastighetsmark. För att förhindra detta önskar kontoret ytterligare resonemang kring hur den slutliga trafiklösningen ska utformas. Exempelvis att möjligheten utreds för högerinfart via Örbyleden med förutsättning att det skapas ett tillräckligt stort magasin så att högersvälgande besökare till Bandyhallen inte hindrar framkomligheten på Örbyleden.

Kontoret önskar ett förtydligande kring utformning av anslutning från idrottsplatsens sydvästra del till det befintliga cykelpendlingsstråket.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Målkurvan och Majrovägen ingår inte i detaljplanen och trafikåtgärder kommer inte att utföras. Smittrafik tillåts inte via Gubbängens IP då idrottsområdet omges av staket.

Den föreslagna parkeringsplatsen söder om bandyhallen planeras att i första hand användas för bussar och bilar med idrottsutövare samt personer med rörelsehinder och övriga behöriga personer. Infarten till den södra parkeringen föreslås regleras med en grind. Övriga besökare till idrottsplatsen hänvisas till den norra parkeringen

Detaljplanen reglerar inte cykelkoppling till idrottsplatsen från cykelstråket längs Örbyleden. Kopplingen är möjlig att skapa enligt detaljplanen.

Rådet till skydd för Stockholms skönhet

Skönhetsrådet ställer sig positivt till en ny bandyhall vid Gubbängens IP men påpekar att en sådan stor volym behöver en omsorgsfull utformning, vilket också gestaltungsprinciperna i planhandlingarna beskriver. Rådet anser dock att illustrationerna på byggnadsvolymen visar att det är ett förhållningssätt som inte genomsyrar det redovisade förslaget. Enligt rådets uppfattning vore det bättre om hela bandyhallen ägnades stor omsorg, eventuellt genom en tävling för att hitta en gestaltning som ger volymen en mer varierat, om än också sammanhållet, uttryck efter gestaltungsprinciperna.

Skönhetsrådet anser att kraven på fördelningsstationens gestaltning är nog så viktig och att byggnadens utformning därför redan i samrådsskedet borde ha redovisats.

Skönhetsrådet anser att det måste vara säkerställt att groddjuren kan röra sig fritt mellan sina olika livsmiljöer – vattensamlingar respektive skog och fuktig ängsmiljö. Om fördelningsstationen inte hindrar detta har rådet ingen erinran mot placeringen, i annat fall bör byggnadskroppen flyttas något så att arten ges möjlighet att fortleva i området.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Planhandlingarna har kompletterats gällande gestaltningen för bandyhallen och fördelningsstationen. Gestaltungsprinciperna i planbeskrivningen har förtydligats. Fasadillustration för fördelningsstationen har lagts till i plankarta för att ytterligare tydliggöra vikten av gestaltningen.

Kontoret har i samråd med miljöförvaltningen kommit fram till att eventuella groddjur inom planområdet inte kommer påverkas av förslagen bebyggelse.

Stockholms stadsmuseum

Stadsmuseet tolkar planunderlaget som att befintlig gulklassad byggnad bevaras och bekräftas i planen, vilket är positivt då det möjliggör avläsandet av idrottsverksamhetens kontinuitet på platsen sedan 1960-talet. Stadsmuseet har i övrigt inga synpunkter på den föreslagna detaljplanens utformning.

Utbildningsförvaltningen

Det råder stor efterfrågan på idrottsanläggningar i Stockholm varför utbildningsförvaltningen ser positivt på att en träningshall uppförs.

Eftersom detaljplanen inte medför något ökat elevunderlag i området har förvaltningen inga synpunkter i övrigt.

Övriga remissinstanser

Stockholm Vatten AB

Stockholm Vatten framför att det är viktigt att man planerar markhöjder och grönytor så att man i första hand kan ta hand om dagvatten inom fastigheten. I andra hand skall fördröjning och rening av dagvattnet ske inom fastigheten innan avledning sker till befintlig dagvattenledning. Även avrinningen från området som helhet bör beaktas i planeringsarbetet. Hänsyn ska tas till befintlig dagvattenledning D800 som delvis ligger under den tilltänkta byggnaden.

Stockholm Vatten framför att hanteringen av dagvatten skall följa stadens dagvattenstrategi, vilket bland annat innebär att dagvattenåtgärder ska vidtas vid källan så att aktuell recipient inte förorenas. Föreslagna dagvattenlösningar, nämligen fyra stycken rörmagasin, har dock ingen reningsfunktion. Dagvattenavledning ska ske via ett filtrerande material enligt Stockholm Stads Publikation "Dagvattenhantering – Åtgärdsnivå vid ny- och större ombyggnation".

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Dagvattenutredningen som tagits fram på uppdrag av fastighetskontoret har kompletterats och lagts till i planbeskrivningen.

Befintlig dagvattenledning D800 kommer att flyttas. Fastighetskontoret har varit i kontakt med Stockholm Vatten i denna fråga.

Ellevio AB

Ellevio framför att i arbetet med omlokaliseringen av nätstationen har det framkommit ytterligare behov av utrymme för Ellevios anläggningar. E-område i plankartan behöver utökas i nordvästra hörnet, för att rymma både regionnätets fördelningsstation och nätstationen för lokalnätet. I övrigt stämmer förslaget väl överens med Ellevios planer.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret har i dialog med Ellevio kommit fram till att utökning av E-området ej behövs.

TeliaSonera Skanova Access AB

Skanova informerar om att de har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skanova önskar att så långt som möjligt

behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning. Denna ståndpunkt skall noteras i planhandlingarna. Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Eventuell kostnad för flytt av Skanovas ledningar inom Gubbängens IP ansvarar byggaktören för.

AB Fortum Värme

Fortum informerar om att det finns en befintlig gasledning inom planområdet närmast Örbyleden, men har i övrigt ingen erinran.

Sakägare enligt fastighetsförteckning

Farsta TK

Farsta Tennisklubb ställer sig positiv till kommunens byggnad av ny bandyhall på intilliggande grusplan, förutsatt att parkeringsfrågan kan lösas på ett tillfredställande sätt. Under samrådet framkom att inga nya parkeringsplatser skall anordnas utan endast viss uppdatering av befintliga platser vid Målkurvan. Detta faktum oroar oss eftersom vi vet att redan idag saknas tillräckligt antal p-platser. Föräldrar måste idag lämna sina barn för tennisträning ute på gatan vilket inte är säkert för barnen när bussar i linjetrafik och andra tyngre fordon passerar. Farsta Tennisklubb föreslår därför att kommunen anordnar en ny parkeringsplats på tennishallens östra sida för ett 30-tal bilar. Klubben önskar därför också att byta entrésida till hallen och få möjlighet att söka bygglov för ny entrébyggnad på denna sida. Detta skulle främja säkerheten för både barn och vuxna.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Parkeringsplats på tennishallens östra sida medges ej och ingår heller inte i detaljplaneområdet. Parkeringsplatser kan anordnas strax norr om tennishallen. För samordning av parkeringsplatser hänvisar kontoret till fastighetskontoret som ansvarar för Gubbängens IP.

Svenska kraftnät

Svenska kraftnät framför att ingen pågående eller planerad verksamhet får utföras på sådant sätt att kraftledningarnas funktionalitet riskerar att störas. Svenska kraftnät informerar om riktlinjer för bebyggelse i närheten av kraftledningar.

Svenska kraftnät önskar att det utreds huruvida röranläggningen som leder ammoniak bör skyddsjordas.

Svenska kraftnät vill också vara tydliga med att den vändplan för sopbil som är omnämnd i samrådsunderlaget inte får fungera som parkeringsyta.

Svenska Kraftnät framför att så länge deras rekommendationer beaktas och planering och projektering sker i samarbete med Svenska kraftnät, har de inga invändningar mot aktuell detaljplan.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontoret har tagit till sig de rekommendationer som Svenska Kraftnät framför gällande bebyggelse nära kraftledningar och informerat byggaktör om detta.

Plankarta har kompletterats med en parkerings- och bebyggelsefri zon 20 meter från kraftledningens yttersta faslina.

Planbeskrivningen har kompletterats.

Övriga, ej sakägare

Brf Geringslådan

Först och främst vill vi vara tydliga med att föreningen är väldigt positivt inställt till bygget av en bandyhall i närområdet. Vi motsätter oss inte heller på något sätt bygget av fördelningsstationen.

Vi vill dock påpeka ett problem som redan idag finns i vårt närområde, och som vi oroar oss för kommer förvärras om man inte tänker till vad gäller trafiklösningen för främst den nya bandyhallen; trafiksituationen på Majrovägen.

Majrovägen är idag en 30-väg, och bortsett från den stombusslinje som passerar här så ska ingen genomfartstrafik (till Målkurvan) förekomma. Bortsett från vid korsningen med Lingvägen så finns det idag inga övergångsställen på denna gata, utan vuxna såväl som barn och pensionärer med problem att röra sig, förväntas klara av att korsa gatan bäst de själva kan. Detta är redan idag ett problem för många då bilar och bussar sällan håller den utsatta hastighetsgränsen. Till saken hör att Majrovägen bara på den ena sidan har en trottoar, och man är därför tvingad att korsa denna väg där det inte finns övergångsställe.

För att inte ytterligare försvåra för gångtrafikanter att ta sig över vägen, och för att hålla biltrafiken nere i detta bostadsområde, vill vi att man enbart använder Målkurvan, från Örbyleden, som väg till och från den nya bandyhallen.

Vi hoppas att man därför väljer att prioritera parkeringsplatser för cyklar vid bandyhallen, så att dessa enkelt och säkert kan parkeras så nära hallen som möjligt.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Målkurvan och Majrovägen ingår inte i planområdet och trafikåtgärder kommer inte att utföras inom ramen för detaljplanearbetet. Smittrafik tillåts inte via Gubbängens IP då idrottsområdet omges av staket. Planbeskrivningen kompletteras med ett förtydligande angående trafiksituationen Målkurvan-Majrovägen. Förändringar längs Majrovägen får framföras direkt till trafikkontoret.

Cykelparkeringsplatser anordnas i anslutning till den nya bandyhallen samt vid Gubbängens IPs huvudparkeringsplats.

Brf Stockholmshus Nr 11

Vi anser att en sportanläggning i form av bandyhall kan vara en bra satsning som bidrar till vettig sysselsättning för ungdomar. Vi har några kommentarer gällande den föreslagna bandyhallen.

På plankartan och i dokument måste det tydligt framgå att bil- och lastbilstrafiken till samtliga sportanläggningar på platsen enbart skall angöra via den så kallade Målkurvan. Cyklister, bussresenärer och gående kan givetvis angöra även från andra håll. Men inte bilar och arbetsfordon. Det hinder för bilar som finns idag (men som går att köra förbi) och som tillåter bussar att passera måste säkerställas trots att det ligger utanför planen. Med andra ord. Angöringen till bandyhallen är för otydligt angiven i planbeskrivningen. Det kan få stora negativa konsekvenser för framförallt boende längs Majrovägen och även Lingvägen.

Parkering på Majrovägen bör reserveras för boende i området. Idag kommer många besökare till sportområdet med bil som de ställer på Majrovägen. Det skapar onödig trafik i boendeyråerna samt ockuperar p-platser. Det är också utanför planområdet men eftersom bandyhallens plan kraftigt kan påverka intilliggande områden måste detta regleras också.

Det känns som ett stort resursslöseri att bygga stora bilparkeringsplatser som är avsedda att endast användas dagtid. Boende borde kunna nyttja de föreslagna p-platserna nattetid. Några hundra meter från platsen råder en extrem brist på parkering. Och värre kommer det bli när staden godkänner detaljplaner med 0 i parkeringstal samtidigt som områdena förtätas kraftigt. Gubbängen har cirka 40 procent fler flerbostads hus i dagens planer jämfört med den

ursprungliga. Det saknas också krav på storlek på cykelparkeringen i planförslaget.

En bandyhall har stöd i nuvarande översiktsplan från 60-talet. I den nya översiktsplanen som kommit långt i processen föreslås Örbyleden bli en så kallad stadsgata. Vilket i detta fall innebär att den fyrfiliga vägen kommer att kantas av bostäder istället för som idag av en grön barriär. Har bandyhallen stöd även i den nya översiktsplanen?

Vi saknar en redogörelse för trafikrörelser till idrottsplatsen idag och en beräknad mängd vid fullt utbyggd bandyhall. Bandyhallen skall användas året runt och kommer således generera kraftigt ökad biltrafik jämfört med idag. En konsekvensbeskrivning saknas.

I miljöutredningen framgår inte energiåtgången för bandyhallen. Inte heller finns några förslag på energibesparande åtgärder som t.ex. solpaneler på det enorma taket. Samtidigt som det drivs en hetskampanj mot biltrafik och deras energiförbrukning är det konstigt om en sådan enorm och energikrävande kyl- och klimatanläggning som krävs till bandyhallen inte diskuteras i samrådshandlingarna.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Målkurvan och Majrovägen ingår inte i planområdet och trafikåtgärder kommer inte att utföras inom ramen för detaljplanearbetet. Smittrafik tillåts inte via Gubbängens IP då idrottsområdet omges av staket. Planbeskrivningen kompletteras med ett förtydligande angående trafiksituationen Målkurvan-Majrovägen. Förändringar längs Majrovägen samt parkeringsfrågor får framföras direkt till trafikkontoret.

En ny bandyhall har stöd i den nuvarande översiktsplanen från 2010 och kommer ha fortsatt stöd i den kommande översiktsplanen som tas fram nu.

Detaljplanen medger att solceller får placeras på bandyhallens tak, dock är det inte ett krav på att det ska utföras.

Capolino Sweden AB

Capolino Sweden AB önskar att planarbetet och den kommande upphandlingen (av bandyhallen) tar hänsyn till planbeskrivningens syfte och huvuddrag, och att det i plan- och anbudshandlingarna kommer att framgå att hallen kan accepteras få ett alternativt uttryck än den stålhall som anges. Uttryck i form av utseende och material samt eventuellt anpassad bygghöjd. Ingen kommentar på alla övriga skallkrav på hallbyggnaden och villkor för genomförande.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

De illustrationer som finns med i planhandlingarna visar vad som får plats inom byggrätten. Planen reglerar endast nockhöjd och sockelvåning.

Frågor angående upphandling för bandyhallen tas med fastighetskontoret.

GT/76 Bandy

GT/76 Bandy, som är den bandyklubb som har Gubbängens IP som sin hemma arena, föreslår att den förslagna planen justeras så att man erhåller en flexibel byggrätt för komplementbyggnader. Denna flexibla byggrätt bör främst avse den del av idrottsplatsen som ligger på västra sidan av bandyhallen, dvs mot de befintliga omklädningsrummen, nya bandyplanen och fiket. Förslår en max höjdbegräsning av åtta meter för dessa komplementbyggnader.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Synpunkten tillgodoses i detaljplanen.

Boende 1, Lingvägen 122

Jag vill först framhålla att jag inte har några invändningar vare sig mot bandyhallen eller fördelningsstationen.

Men jag anser att trafikfrågorna måste utredas ytterligare.

Bandyhallen kommer att alstra betydligt större trafik än idag. Hur den ska tas om hand är dock oklart. I beskrivningen till planförslaget talas bara om att den ska gå via Målkurvan till Örbyleden, men både plankartan och den lilla kartan på sidan 15 i planbeskrivningen visar att en del av trafiken ska gå via Majrovägen. Detta är en mycket olycklig lösning. Denna bostadsgata, med direktutfarter och utan övergångsställen, är redan idag hårt belastad av trafik med stombussar och bilar. Trots genomfartsförbud och vägghinder är det också mycket obehörig biltrafik. Jag bor där Majrovägen mynnar ut vid Lingvägen och märker verkligen av den tidvis mycket intensiva trafiken, som alltså hotar att bli mycket värre.

Fordonsrörelserna idag och framöver borde alltså utredas och framgå av analysen. Likaså borde en ordentligt fungerande avskiljande anordning mellan Majrovägen och Målkurvan läggas fast i planen, och anslutningen mellan Majrovägen och nya parkeringen borde helt tas bort ur planen.

Jag vill samtidigt ta upp frågan om planen ställts ut på rätt sätt. Man har betraktat den som okontroversiell och hanterat den med standardförfarande med bl.a. begränsad annonsering. Planförslaget har dock ett betydande allmänintresse. Lokaliseringen av den berör

en stor del av Stockholms befolkning och det är inte full politisk enighet om hallen. Annonsering enbart i en gratistidning som kommer ut veckovis måste ifrågasättas. Det är stor risk att man inte nått ut till alla i grannskapet som är berörda.

Stadsbyggnadskontorets ställningstagande

Målkurvan och Majrovägen ingår inte i planområdet och trafikåtgärder kommer inte att utföras. Smittrafik tillåts inte via Gubbängens IP då idrottsområdet omges av staket. Planbeskrivningen kompletteras med ett förtydligande angående trafiksituationen Målkurvan-Majrovägen. Förändringar längs Majrovägen får framföras direkt till trafikkontoret.

Detaljplanen är förenlig med den gällande markanvändningen och gällande översiktsplan. Kontoret har därmed bedömt att detaljplanen ska upprättas med standardförfarande.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Från de inkomna synpunkterna har intressekonflikter mellan idrottsverksamheten och trafiksituationen vid Målkurvan-Majrovägen kunnat identifieras. I samrådshandlingarna har stadsbyggnadskontoret inte varit tydliga i hur trafiksituationen intill planområdet behandlas. Den rådande trafiksituationen innebär mycket smittrafik mellan Majrovägen och Målkurvan trots busshinder. Utifrån inkomna synpunkter har uppfattningen varit att idrottsområdet kan nås både från Målkurvan och från Majrovägen eller att trafiken kan ta sig förbi busshindret via idrottsplatsen. Kontoret ska i granskningshandlingarna förtydliga att rådande trafiksituation inte tas omhand i detta detaljplaneförslag och att den inte heller kommer förändras. Trafikfrågan Målkurvan-Majrovägen får tas direkt med trafikkontoret.

Föreslagna förändringar

Med anledning av de synpunkter som framförts under samrådet föreslår kontoret att förslaget ändras enligt följande punkter:

- Planområdet utökas till att omfatta hela Gubbängens IP.
- Skyddsåtgärder för risk läggs in i plankartan och den sammanlagda risken för ammoniak och farligt gods utreds.
- Dagvattenhanteringen förtydligas i planhandlingarna och dagvattenutredningen kompletteras med tydliga dagvattenåtgärder samt hur miljökvalitetsnormerna för recipienten kommer att påverkas. Översvämningensrisken för fördelningsstationen ska utredas och tillföras planhandlingarna.

- Trafiksituationen Målkuvan-Majrovägen i förhållande till detaljplanen förtydligas i planhandlingarna. Vägen är inte med inom detaljplaneområdet.
- Föroreningssituationen utreds för bandyhallen och tillförs planhandlingarna.
- Natur inom planområdet skyddas i plankartan för att säkerställa spridningssambandet mellan Majroskogen och Fagersjöskogen.
- En parkerings- och bebyggelsefri zon om 20 meter från kraftledningarnas yttersta faslina läggs in i plankartan.
- Ytterligare gestaltungs-material tas in för både fördelningsstationen och bandyhallen.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ovanstående revideringar innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Petter Lindencrona
Planchef

Maria Ibohm
stadsplanerare

Johanna Rosvall
stadsplanerare