



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående gräns

Användning av mark

Allmän platsmark

- PARK Parkområde

Kvartersmark

- B Bostäder
- S1 Förskola

Utnyttjandegrad

- e 000 Största byggnadsarea i kvm ovan mark

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med carport, förråd, sophus och dylikt.

Kvartersmarkens anordnande

- n1 Markens höjd får inte ändras
- Plank får uppföras till en högsta höjd av 1,8 meter

Placering, utformning, utförande

- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet. Utöver angiven nockhöjd medges mindre teknikutrymmen för hiss och ventilation.
- Minsta respektive största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Tak ska vara sadeltak med diagonalställd taknock

Utöver angiven byggrätt får balkonger vid bostäder anordnas till ett största djup av 2,0 meter.

Nedgrävd anordning för sophantering medges på punktprickad mark. Bullerskärm får uppföras på punktprickad mark i mindre omfattning där det finns anledning att skärma uteplats på mark mot önskat buller.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser
- Till planen hör:
- planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015: 216" uppfylls.

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2016-08-22

Aldona Fogelström
kartingenjör

Detaljplan för fastigheten

Snödroppen 28 m m

i stadsdelen Hässelby Villastad i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2016-09-12

Monika Joelsson Vestlund
planchef

Maria Pettersson
stadsplanerare

godkänd av SBN 2016-12-08
laga kraft 2017-05-02

Dp 2012-19481-54