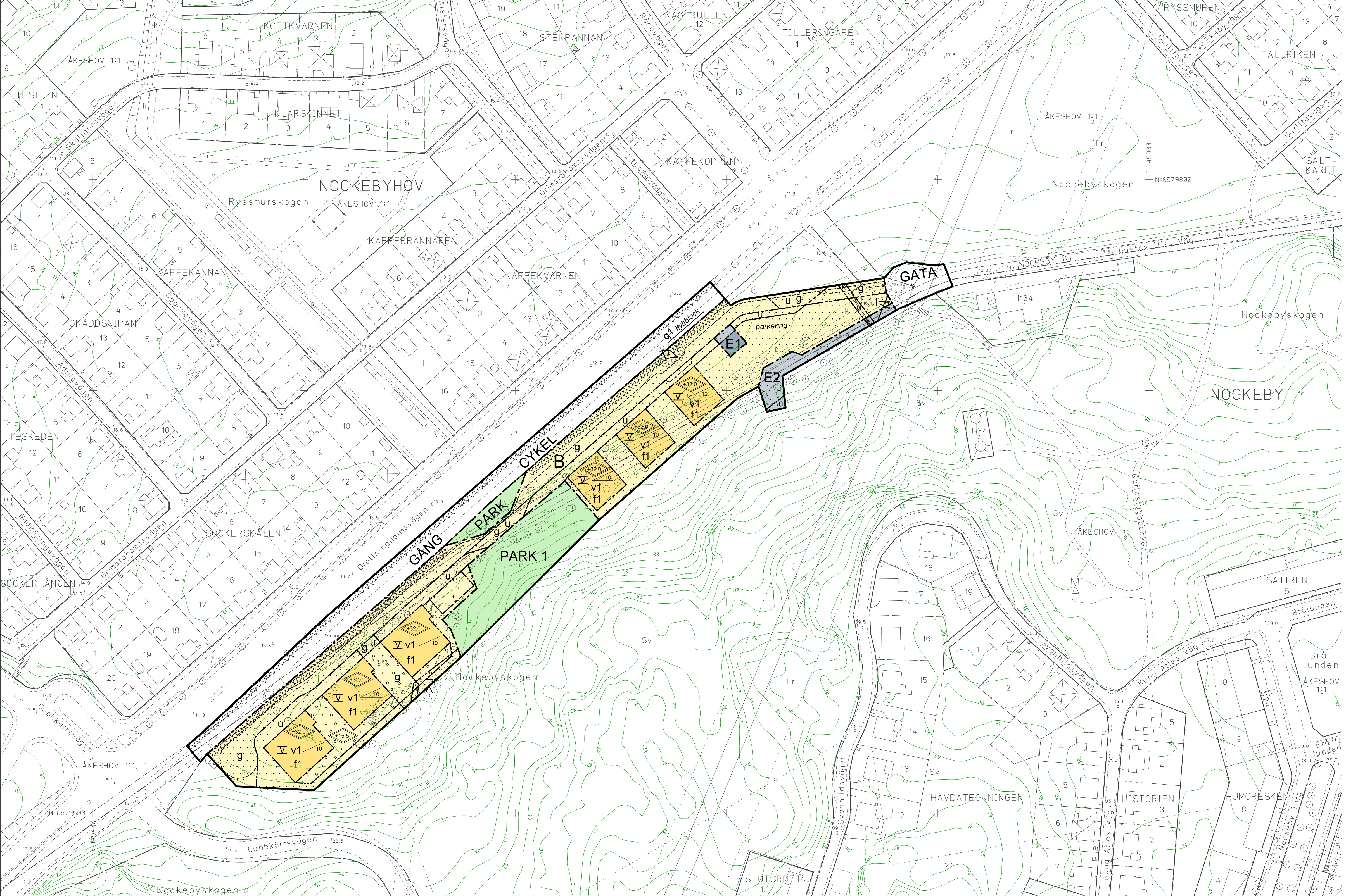


CAD: Anne-Marie Wallbom

Godkänt dokument - Karin Norlander, Stockholm, stadsbyggnadskontor, 2017-05-25, Dnr 2010-06964



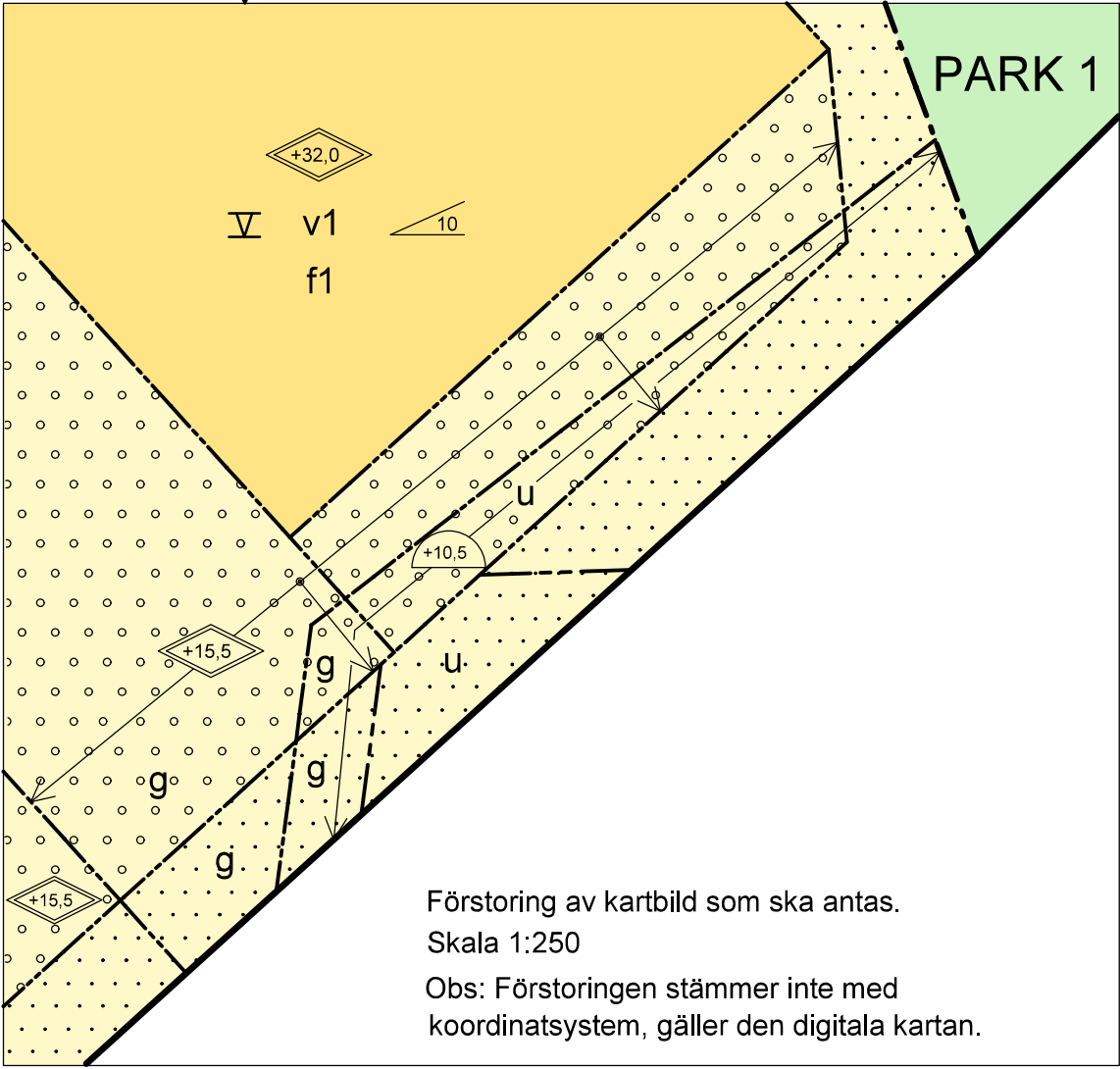
GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Kvarterstraktgräns
- Traktgräns
- Fastighetsområdesgräns
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Fornlämningsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Kraftledning
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH 2000 i höjd
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2013-11-27
Anne Lindell
Kartingenjör

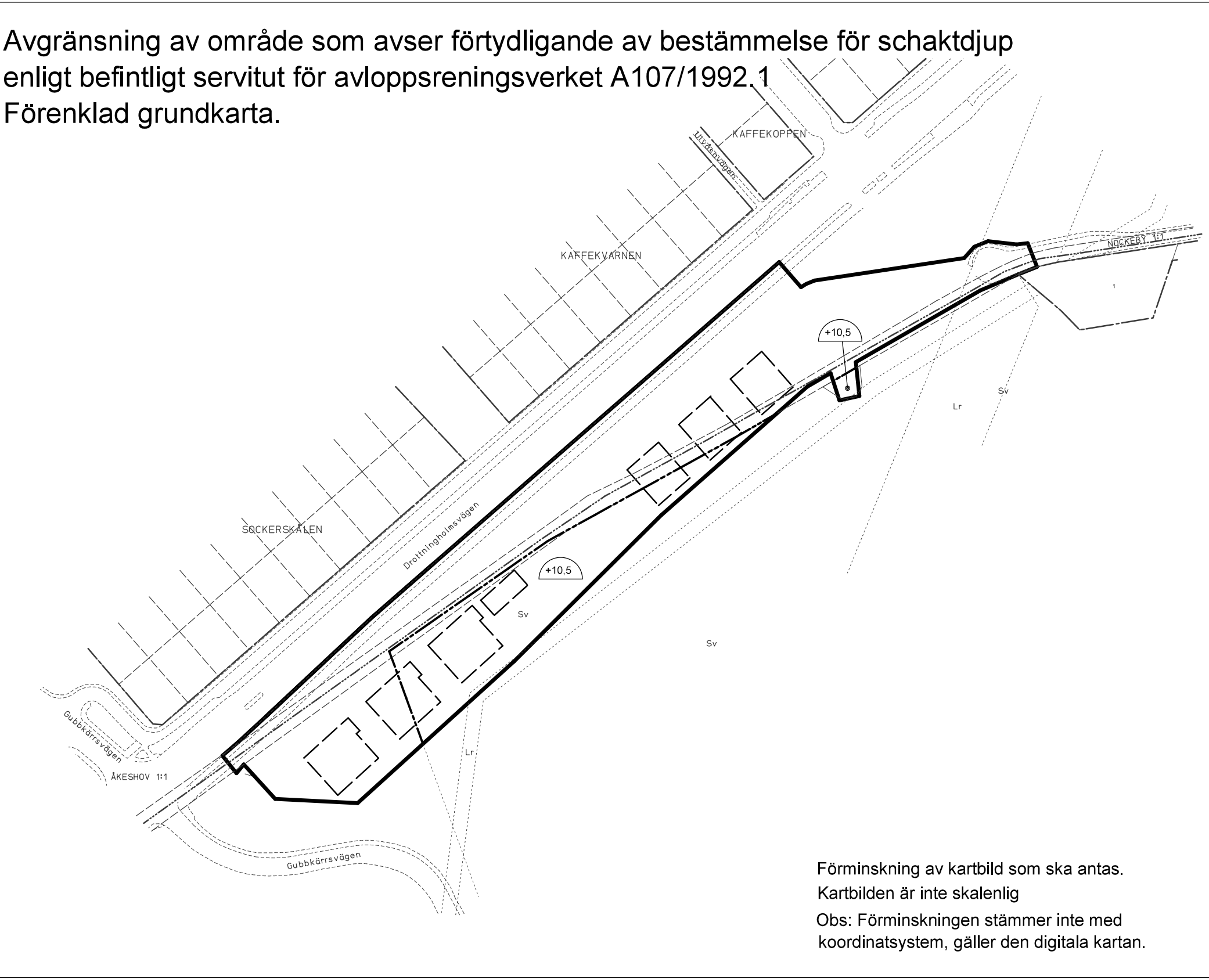


10 0 50m
Skala 1:1000
Originalformat B1



Förstoring av kartbild som ska antas.
Skala 1:250
Obs: Förstoringen stämmer inte med koordinatsystem, gäller den digitala kartan.

Avgränsning av område som avser förtydligande av bestämmelse för schaktdjup enligt befintligt servitut för avloppsreningsverket A107/1992.1
Förenklad grundkarta.



Förminskning av kartbild som ska antas.
Kartbilden är inte skalening
Obs: Förminskningen stämmer inte med koordinatsystem, gäller den digitala kartan.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Utgående gräns.

Användning av mark

Allmänna platser

- GÅNG, CYKEL Gång- och cykeltrafik.
- PARK Park.
- PARK 1 Park, tillika skyddsområde för de Geormoräner.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- E1 Enåttstation i högst en våning.
- E2 Avloppsreningsverk.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får endast bebyggas med gemensamhetslokal/sophus i 1 våning.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag.
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut för angränsningsväg och angöring till anläggning tillhörande Ellevio och Stockholm Vatten.
- Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Marken ska vara tillgänglig för luftburen allmännyttig ledning.
- För bostädernas behov får nedgrävd anordning för sophantering uppföras utöver angiven byggrätt och på mark där byggnad ej får uppföras.

Placering, utformning, utförande

- Mindre balkonger, även inlagda utan synlig profil, samt mindre skärmtak får anordnas utöver angiven byggrätt och över mark som är punktprickad.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet. Utöver högsta totalhöjd får mindre teknikutrymmen för hiss och ventilation uppföras.
- Största taklutning i grader.
- Högsta antal våningar.
- Översta våningen ska vara indragen minst två meter från fasad som vetter mot Drottningholmsvägen.
- Fasader ska utföras putsade/i putslik karaktär i övervägande ljusa kulörer och utan synliga elementskarvar.
- Lägsta schaktningsnivå i meter över nollplanet

Murar får uppföras och terrassering av marken får ske på kvartersmark som är punktprickad.
Bullerskärm får uppföras på mark som är punktprickad och där det finns anledning att ytterligare skärma mot önskat buller.

Skydd av kulturvärden

- q1 De Geormorän i form av ett stort flyttblock ska skyddas. Det får vridas eller förskjutas något. Ingen åverkan i form av skrapmärken får ske på blocket.

Störningskydd

Bostäder ska utformas så att minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet får högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå utanför fönster.

Minst en balkong/uteplats till varje bostad eller en gemensam uteplats i anslutning till bostäderna ska utföras och/eller placeras så att de utsätts för högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå och högst 70 dBA maximal ljudnivå.

Bostadshus ska utformas så att motsvarande ljudklass i B klaras.

Riskreducerande åtgärder

- Avåkningskydd ska uppföras minst 25 meter från husfasad.
- Skyddsplank inklusive konstruktion ska uppföras i tomtragräns mot Drottningholmsvägen till en lägsta höjd av 2,5 meter. Det ska ansluta tätt mot mark och befintligt flyttblock.
- Planket ska förhindra utbredning av brandfarlig vätska och skydda mot skadlig värmestrålning.
- Utformningen ska ansluta till karaktärstråk i befintligt plank norr om Drottningholmsvägen.

Friskluftsintag ska placeras mot sida som inte vetter mot Drottningholmsvägen.

Fasader mot Drottningholmsvägen ska utföras i obrännbart material och med brandklassade fönster. Fönster får vara öppningsbara.

Utrymningsvägar ska finnas mot sida som inte vetter mot Drottningholmsvägen.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- parkering Illustrationstext
- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen består av:

- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:

- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Höjder relaterade till nollplanet är angivna i höjdsystemet RH2000.

Ritningsunderlag eller delar av ritningsunderlag till planen kan vara i ett äldre höjdsystem, alla höjdgångsvelser i plankartan är omräknade/angivna i RH2000.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

Vattenskyddsområde

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla den 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Detaljplan för del av fastigheterna

Åkeshov 1:1 och Nockeby 1:1
Nockebyskogen

i stadsdelarna Nockeby och Nockebyhov i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2013-11-29
Reviderad 2017-05-02

Karin Norlander
Planchef

Maria Pettersson
Handläggare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2010-06964-54