

Enligt sändlista

Revidering av förslag till detaljplan för del av fastigheterna Åkeshov 1:1 och Nockeby 1:1, i stadsdelarna Nockeby och Nockebyhov i Stockholm, Dp 2010-06964

Detaljplaneförslaget har under tiden 2013-12-11 – 2014-01-22 varit utställt för granskning i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget har även visats på Brommaplans bibliotek, Klädesvägen 12 samt på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Efter utställningen har kompletterande bullerutredning och riskutredning tagits fram. Planförslaget har efter utställning reviderats. Den reviderade handlingen översändes till länsstyrelsen och flera remissinstanser för teknisk granskning.

Därefter har förslaget reviderats ytterligare.

Inkomna synpunkter under utställning och teknisk granskning föranleder följande revideringar av planförslaget:

1. I planen utgår hela fastigheten Nockeby 1:34.
2. I planen flyttas planområdesgränsen mot Drottningholmsvägen ca 4 meter mot nordväst, till närmaste körbanas asfaltkant.
3. I planen ändras ordet skydd till en symbol (en zig-zag-linje) för att förtydliga avåkningsskyddets placering så nära körbanan som möjligt. Bestämmelsens ordalydelse ändras till Avåkningsskydd ska uppföras minst 25 meter från husfasad.
4. I planen ändras gång- och cykelbanan inom gatumark utmed Drottningholmsvägen till markanvändningen "GÅNG" och "CYKEL".
5. I planen tas bestämmelsen "Stängsel" bort.
6. I planen tas bestämmelse om fastighetsplan bort under rubriken "Administrativa bestämmelser".
7. I planen förskjuts byggrätterna i den södra husgruppen ca 1 meter mot sydost, för att säkerställa avståndet 25 meter från asfaltkant på Drottningholmsvägens närmaste körbana.

StadsbyggnadskontoretFleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

8. I planen säkerställs skyddsavståndet på 25 meter mellan vägområde och bostäder genom bestämmelse om avåkningsskydd.
9. I planen ändras ordalydelsen på bestämmelse under rubriken "Riskreducerande åtgärder" om krav på skyddsplank. Plankets placering är preciserad. Planket ska förhindra utbredning av brandfarlig vätska och skydda mot skadlig värmestrålning. Det dämpar även trafikbuller från Drottningholmsvägen.
10. I planen införs bestämmelse under rubriken "Riskreducerande åtgärder" om att fasader mot Drottningholmsvägen ska utföras med brandklassade fönster som får vara öppningsbara.
11. I planen ändras ordalydelsen på bestämmelse under rubriken "Störningsskydd" som reglerar utformningen med hänsyn till bullervärden inomhus.
12. I planen införs utökat u-område för byggrätterna i planens sydvästra del och för ledning tillhörande Telia Sonera Skanova AB.
13. I planen minskas avståndet mellan byggrätterna i den norra husgruppen med ca 0,5 meter, totalt ca 1 meter, för att utöka avståndet från närmsta byggrätt till bergrummets port.
14. I planen införs utökat u-område kring befintlig ledningsrätt för tunnel, därför att Stockholm Vatten har för avsikt att söka utökad ledningsrätt för befintlig tunnel.
15. I planen tas u-område bort i planområdets nordöstra del därför att ledningar ej längre är i drift.
16. I planen införs ett förtydligande av läget av befintligt servitut för avloppsreningsverket.
17. I planen införs bestämmelse om lägsta tillåtna schaktnivå över befintligt bergrum för avloppsreningsverket.
18. I planen införs tillägg till bestämmelsen g - Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning eller servitut för angoringsväg och angöring till anläggning tillhörande Ellevio och Stockholm Vatten.
19. I planen införs bestämmelsen g för marken mellan det norra och det mellersta huset i den södra husgruppen.
20. I planen utökas byggrätten för elnätstation.
21. I planbeskrivningen förtydligas texten under rubriken "Konsekvenser för miljön", underrubriker "Riskhänsyn" och "Buller".
22. I planbeskrivningen ändras texten under rubriken "Parkering" eftersom parkeringstalet minskats.
23. I genomförandebeskrivningen ändras texten under rubriken "Organisatoriska frågor, Ansvar för genomförandet" till följande ordalydelse - Exploateringskontoret ansvarar för att en överenskommelse om exploatering med tomträtt tecknas mellan staden och byggherren samt för avtal med Stockholm Vatten för deras anläggningar.
24. I genomförandebeskrivningen utökas texten under rubriken "Avtal".

25. I genomförandebeskrivningen utökas texten under rubriken "Ansvar för genomförandet".
26. I genomförandebeskrivningen kompletteras "Fastighetsbildning" med förändringskartor med förklaring.
27. I genomförandebeskrivningen tas rubriken "Fastighetsplan" bort.
28. I genomförandebeskrivningen skrivs texten "Inom område markerat med "E1" i plankartan kan fastighet för elnätstation bildas" under rubrik "Fastighetsbildning".
29. I genomförandebeskrivningen ändras rubriken "Gemensamhetsanläggning och servitut" till "Rättigheter".
30. I genomförandebeskrivningen görs följande tillägg till texten under rubriken "Rättigheter" - Befintlig ledningsrätt för avlopp (A44/1985.1) kommer efter nybildning av fastigheter att i viss mån belasta fastighet inom kvartersmark avsedd för bostäder och fastighet inom kvartersmark avsedd för avloppsreningsverk. Område för ledningsrätt markeras med "u" i plankartan. Ledningsrättsområdet kan komma att utökas och även omfatta rätt till angöring till anläggning tillhörande Stockholm Vatten.
31. I genomförandebeskrivningen görs följande tillägg till texten under rubriken "Ekonomiska frågor" - Marken kommer dels att upplåtas med tomträtt för bostäderna, dels att upplåtas på annat sätt till Stockholm Vatten för reningsverkets behov.

Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut.

Maria Pettersson

Sändlista

Reviderade granskningshandlingar

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset

Länsstyrelsen, Planavdelningen

Ellevio AB

AB Fortum Värme

Stockholm Gas AB

Stokab

Skanova

Stockholm Vatten AB

Hyresgästföreningen, region Stockholm

Berörd stadsdelsförvaltning

Namnberedningen, Stadsbyggnadskontoret

Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun

Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset

Endast brev

Sakägare enligt fastighetsägareförteckning

Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande